

**Sitzung Städtestatistik
im Statistischen Landesamt Baden-Württemberg
am 06.12.2023**



Bautätigkeitsstatistik

Novellierung Hochbaustatistikgesetz und
Planungen zur Digitalisierung

Franziska Häring (Ref. 42)
Dr. Anette Hartmann (ehemals Ref. 42)



Themen

- 1) Digitalisierung in der Bautätigkeit:
workflow aktuell und künftig?

Bauherr → *Statistisches Landesamt BW*



- 2) Novellierung Hochbaustatistikgesetz –
was wird sich ändern?

Statistiken der Bautätigkeit aktuell

Baugenehmigungen



- Wohn- / Nichtwohngebäude
- Haustyp, Baustoff
- Beheizung und Heizenergie
- Anzahl der Wohnungen
- Wohnfläche
- veranschlagte Baukosten

monatlich

Bauüberhang



Bauzustand am Jahresende:

- nicht begonnen
- noch nicht unter Dach
- Rohbau unter Dach
- Baugenehmigung erloschen

jährlich

Stand 31.12.

Baufertigstellung



- Fertigstellungsdatum
- etwaige Änderungen gegenüber der Baugenehmigung

jährlich mit BÜ
unterjährig möglich

Fortschreibung des Gebäude- und
Wohnungsbestands

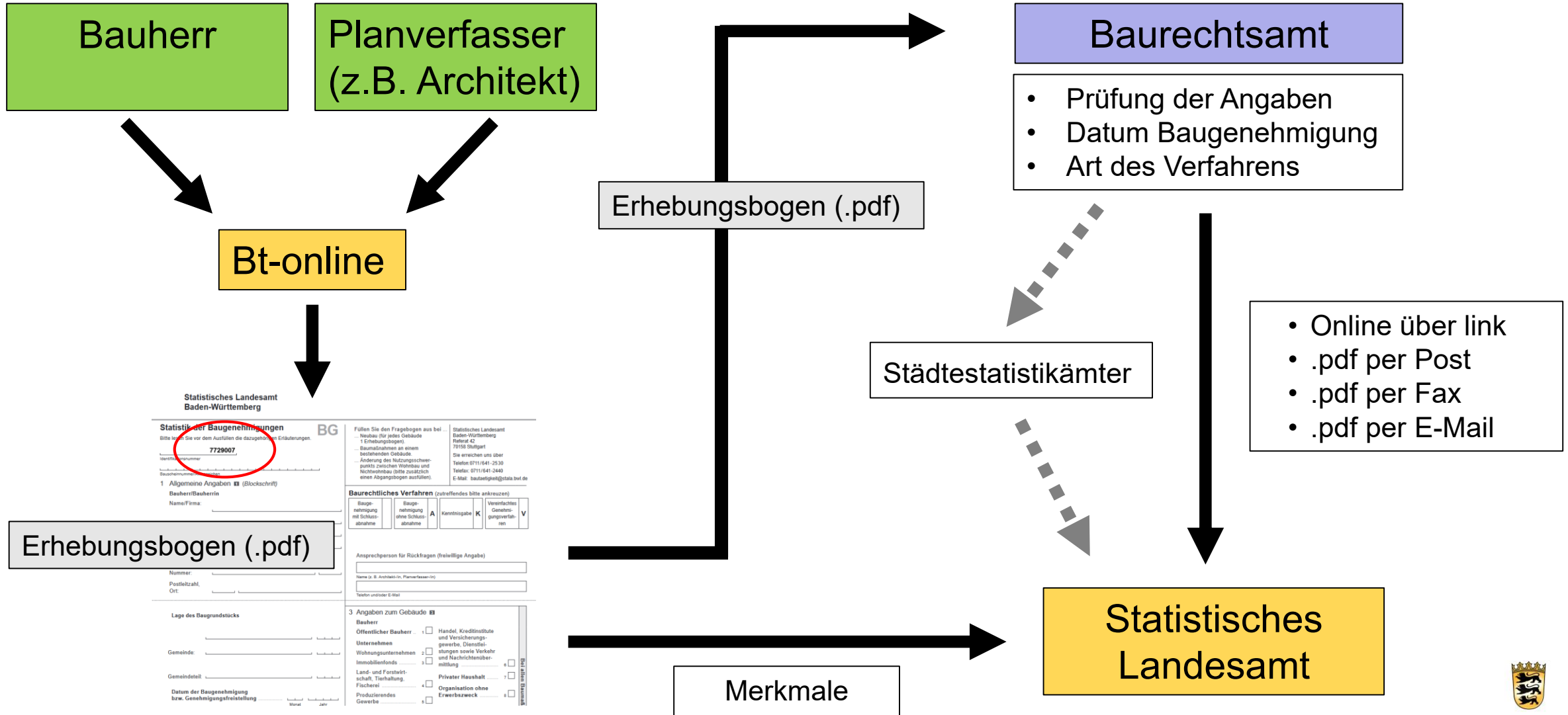
Abgangsstatistik



- Eigentümergruppe
- Gebäudeart und -alter
- Art und Ursache des Abgangs (Nutzungsänderung)
- Größe des Abgangs (teilweise, total)

jährlich
unterjährig möglich

workflow der Baugenehmigung in BW - aktuell



Statistisches Landesamt Baden-Württemberg

Statistik der Baugenehmigungen BG

Bitte füllen Sie vor dem Ausfüllen die folgenden Erläuterungen.

7729007

1 Allgemeine Angaben (Blockschrift)

Bauherr/Bauherrin
Name/Firma: _____

2 Baurechtliches Verfahren (zutreffendes bitte ankreuzen)

Baugenehmigung mit Schlussabnahme	Baugenehmigung ohne Schlussabnahme	Kenntragsgabe	K	Verordentliches Genehmigungsverfahren	V
-----------------------------------	------------------------------------	---------------	---	---------------------------------------	---

3 Angaben zum Gebäude

Bauherr

Öffentlicher Bauherr: Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung

Unternehmen

Wohnungsunternehmen

Immobilienfonds

Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung

Fischerei

Produzierendes Gewerbe

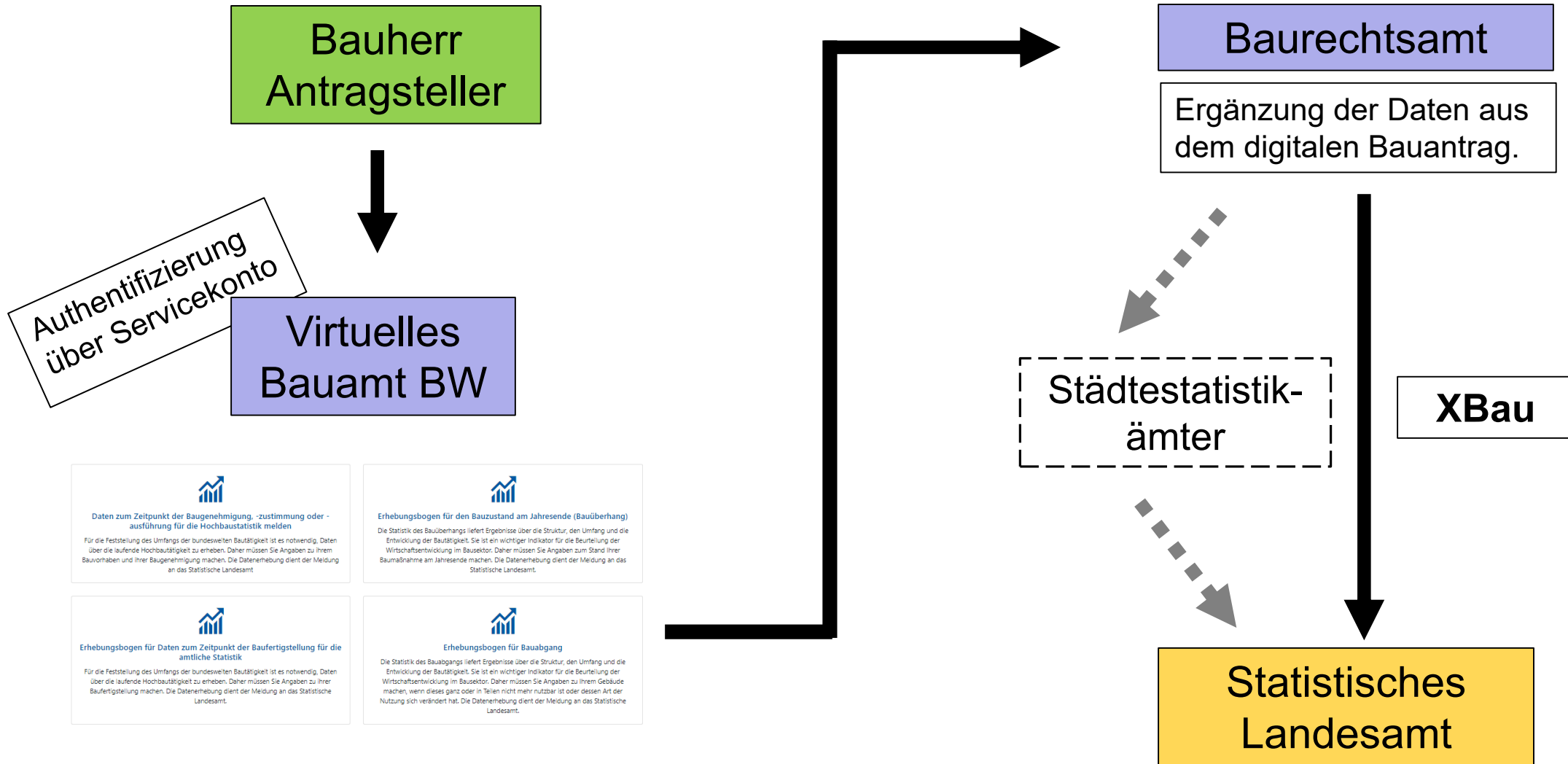
Privater Haushalt

Organisation ohne Erwerbszweck

workflow Bautätigkeit künftig

- Onlinezugangsgesetz (OZG): Möglichkeit zur online-Meldung muss angeboten werden
- Projekt „virtuelles Bauamt BW“: MLW (Ministerium für Landesentwicklung und Wohnen)
- Statistische Meldungen als Teil der digitalen Antragstellung bei Bauanträgen.

workflow über „virtuelles Bauamt“ BW



Hochbaustatistikgesetz (HBauStatG) – wichtigste geplante Änderungen

Neue Erhebung: Statistik der Baubeginne (monatlich)

Neue Periodizität: Statistik der Baufertigstellungen
→ monatlich statt jährlich

Neue Merkmale: sozialer Wohnungsbau
(Zahl der nach dem Wohnraumförderungsgesetz geförderten
Wohnungen nach Besitzverhältnissen und Größe)
Geokoordinate/Flurstücksnummer
Grundfläche

 im Entwurf des HBauStatG wird von einem digitalen Meldeweg
ausgegangen

Hochbaustatistikgesetz – Zeitplan vorläufig

Nov. 2023	Abstimmung des Referentenentwurfs im Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen (BMWSB)
Nov. - Dez. 2023	Ressortabstimmung, Anhörung der Verbände und Länder
Feb. 2024	Vorlage im Bundeskabinett
Sommer 2024	Verabschiedung durch Bundestag und Bundesrat
01.01.2025	Inkrafttreten des Gesetzes



Vielen Dank!

