

Flächenerhebung auf Grundlage des neuen ALKIS – Auswirkungen in Baden-Württemberg

Frank Wöllper
Statistisches Landesamt Baden-Württemberg

Städtestatistik-Sitzung

Stuttgart, 6. Dezember 2016

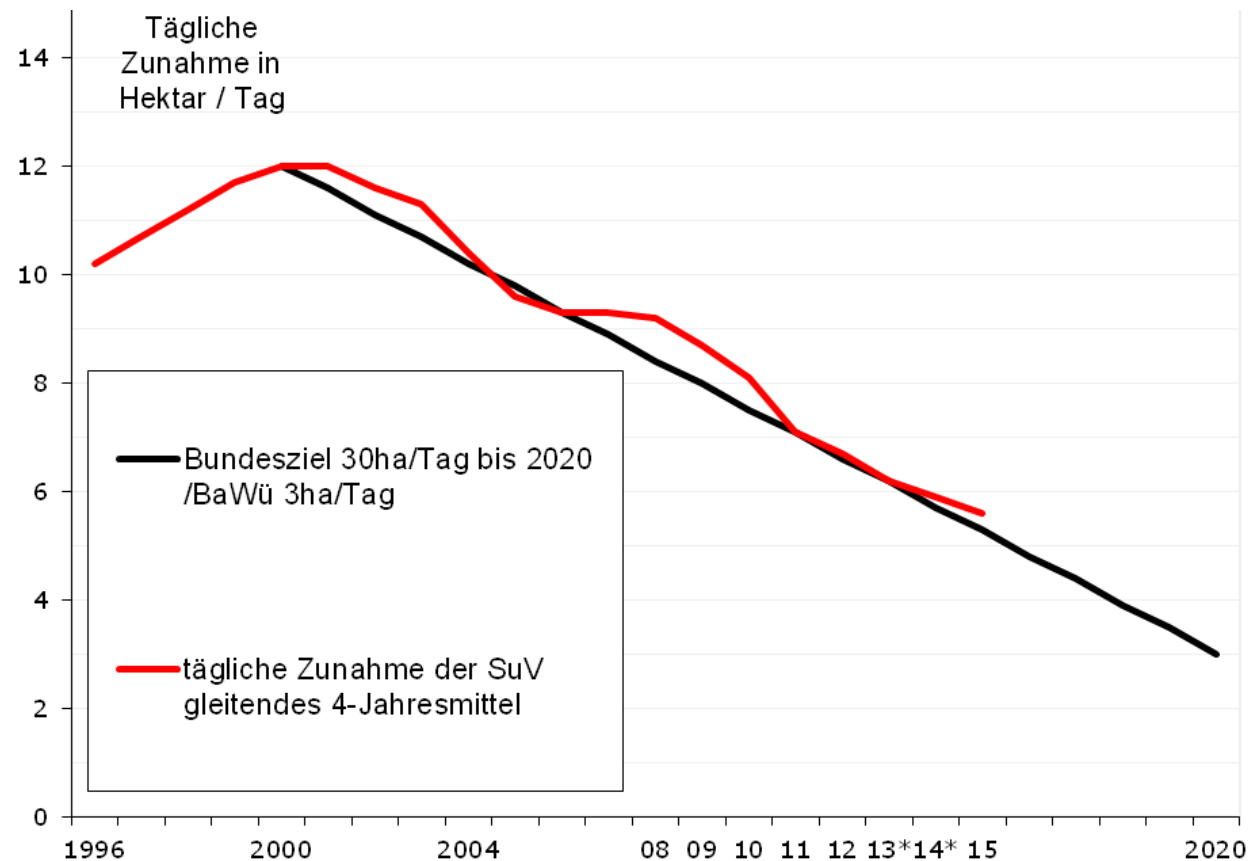


Baden-Württemberg
STATISTISCHES LANDESAMT

Flächenerhebung

Tägliche Zunahme der Siedlungs- und Verkehrsfläche in Baden-Württemberg 1996 bis 2015

und Politikziel bis 2020



z. B. Förderprogramme



Ministerium für Wirtschaft, Arbeit
und Wohnungsbau Baden-Württemberg

🕒 18.08.2016

FÖRDERUNG

Wirtschaftsministerium unterstützt die Stadt X bei neuer Stelle im kommunalen Flächenmanagement mit 60.000 Euro

Das Wirtschaftsministerium Baden-Württemberg unterstützt im Rahmen des Förderprogramm „Flächen gewinnen durch Innenentwicklung“ den Einsatz kommunaler Flächenmanager. Ziel ist, die Aktivierung innerörtlicher Potentialflächen für die Schaffung von Wohnraum. Die Stadt X wird mit 60.000 Euro bei der Neuschaffung einer solchen Stelle gefördert.

„In vielen Kommunen gibt es Baulücken, Brachflächen oder leer stehende Gebäude, die eine lebendige Siedlungsentwicklung hemmen“, so die Ministerin für Wirtschaft, Arbeit und

Amtliches Liegenschaftskataster

Grundlage für die Flächenerhebung nach Art der tatsächlichen Nutzung

Liegenschaftsbuch

→ **ALB** (Automatisiertes Liegenschaftsbuch)

Liegenschaftskarte

→ **ALK** (Automatisierte Liegenschaftskarte)

ALKIS

(Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem)



Kataster in Baden-Württemberg gestern und heute

ALB

- 8 Hauptnutzungen
- 2 Gliederungsebenen
- 46 Einzelnutzungen

ALKIS

- 4 Nutzungsartenbereiche
- 3 Gliederungsebenen
- 45 Einzelnutzungen



ALB

Gebäude- u.
Freifläche

Betriebsfläche

Erholungsfläche

ALKIS

Siedlung



ALB

Gebäude- u.
Freifläche

Betriebsfläche

Erholungsfläche

Verkehrsfläche

ALKIS

Siedlung

Verkehr



ALB

Gebäude- u.
Freifläche

Betriebsfläche

Erholungsfläche

Verkehrsfläche

Landwirtschafts-
fläche

Wald-
fläche

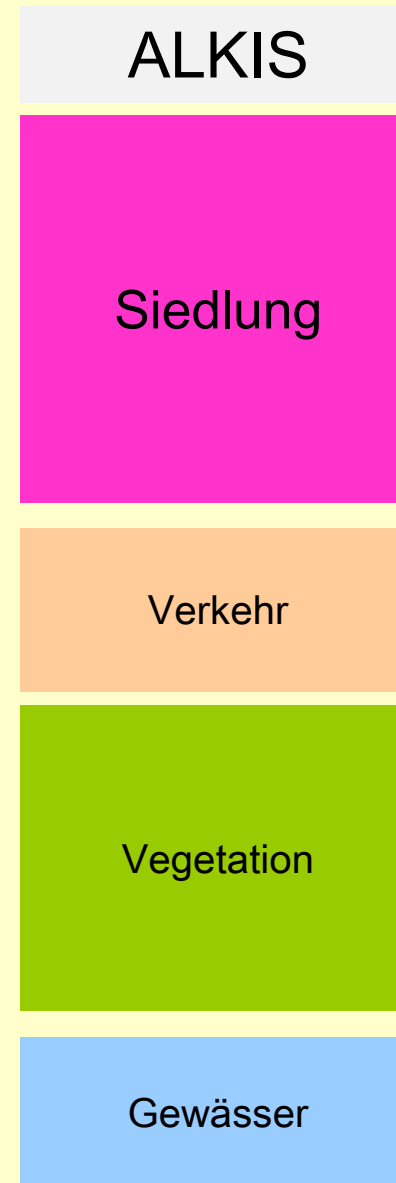
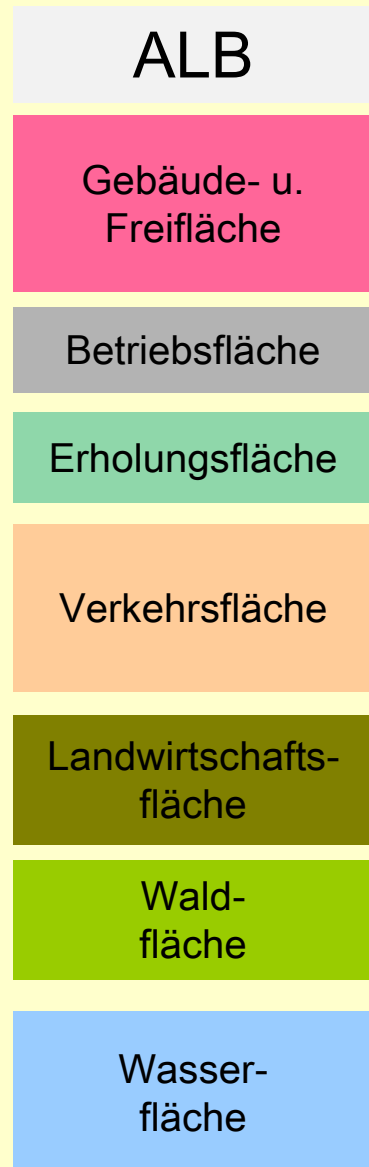
ALKIS

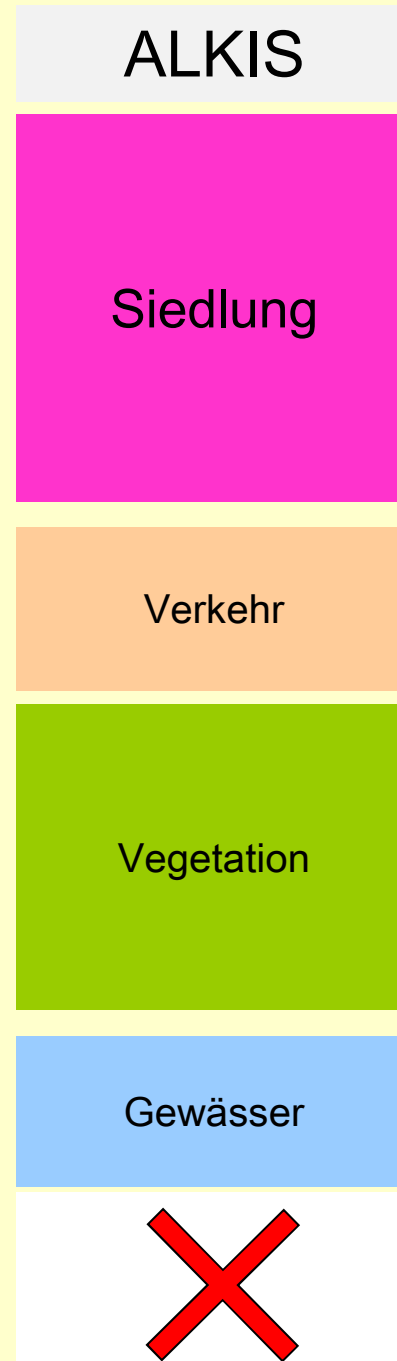
Siedlung

Verkehr

Vegetation







Top-Karte

Siedlungen

ULM Name einer Stadt
Altdorf Name einer sonstigen Gemeinde
Eichhalden Volkstümlicher Name eines Wohnplatzes

ROHR Name eines Stadtteils oder Gemeindeteils
Hirsau
Rosenhof

Die Schriftgrößen richten sich nach den Einwohnerzahlen.

	Geschlossene Bebauung		Einzelne Gebäude		Hochhäuser		Große Kirche mit zwei Türmen		Kirche mit Turm		Kirche ohne Turm		Kapelle		Turm		Stadtturm, Torturm		Schornstein		Turm im Gebäude		Schornstein im Gebäude		Mauerreste		Schlossruine, Burgruine		Gewächshaus		Friedhof		Sportplatz		Schießstand
--	-----------------------	--	------------------	--	------------	--	------------------------------	--	-----------------	--	------------------	--	---------	--	------	--	--------------------	--	-------------	--	-----------------	--	------------------------	--	------------	--	-------------------------	--	-------------	--	----------	--	------------	--	-------------

Verkehr

Bahnen

	Mehrgleisige Eisenbahn mit Kilometerangabe		Zahnradbahn
	Eingleisige Eisenbahn		Straßenbahn, Wirtschaftsbahn
	Anschlussgleis		Seilbahn, Schwebebahn, Sessell
	Schmalspurige Eisenbahn		Materialseilbahn

Straßen und Wege

Ausbauzustand	Gesetzliche Klassifizierung
	A 5 Bundesautobahn
	B 3 Bundesstraße
	L 105 Landesstraße
	K 5120 Kreisstraße
	E 35 Europastraße

Sonstige Verkehrsbauwerke

	Hochstraße		Tunnel
	Brücke		Eisenbahnfähre, Autofähre, Personenfähre
	Steg, Fußgängerbrücke		Anlegestelle

Vegetation

	Laubwald		Garten
	Schneise		Weinanbau
	Nadelwald		Heffenanpflanzung
	Mischwald		Wiese, Weide, nasse Stellen
	Einzelne Bäume, Gebüsch		Moor, Bruch, Sumpf, Torfisch
	Regelmäßige Baumpflanzung, Baumschule		Schilf, Rohr
	Park		Heide
	Hecke		Sand, Kies, Geröll
	Walhecke (Knick)		
	Hervorragende Bäume		

Gewässer

	Strom, Fluss mit Fließrichtungspfeil, Kilometerangabe und Seitenabstand		Bienensee + 271,7 Wasserspiegelhöhe
--	---	--	--

ALKIS in Baden-Württemberg

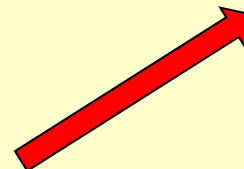
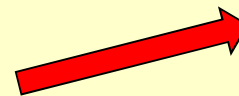
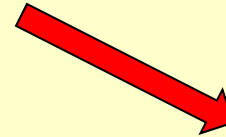
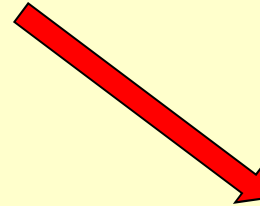
ALKIS

Siedlung

Verkehr

Vegetation

Gewässer



Zuordnung ALB - > ALKIS 1:1 (fast)

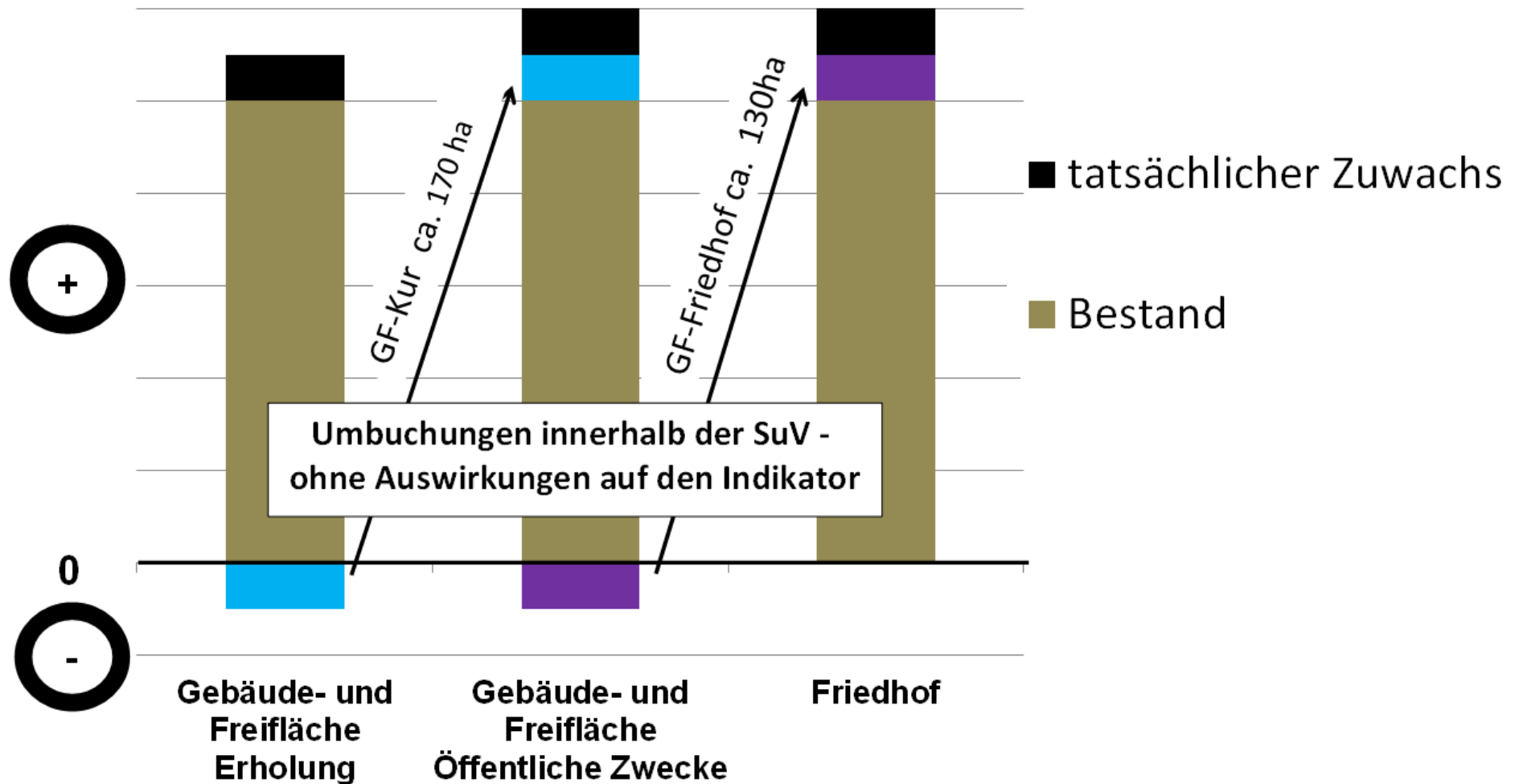
Baden-Württemberg

Bisherige Nutzungsarten tN			Nutzungsarten / Nummerierung laut Vorschlag StaLa Ba-Wü		
ALB			ALKIS		
	O-w		O-w	Bezeichnung	
100/200 Gebäude- und Freifläche	110	GF-öffentliche Zwecke (ohne Friedhof)	17 100	Öffentliche Zwecke	
		118 GF-Friedhof	(zu 19 000)	(zu Friedhof)	
	120	GF-Wohnen	11 000	Wohnbaufläche	
	140	GF Handel und Dienstleistung	12 200	Handel und Dienstleistung	
	170	GF Gewerbe/Industrie	12 101	Gebäude- und Freifläche Industrie und Gewerbe	
	250	GF Versorgungsanlagen	12 301	Gebäude- und Freifläche Versorgungsanlage	
	260	GF Entsorgungsanlagen	12 401	Gebäude- und Freifläche Entsorgungsanlage	
	270	GF Land- und Forstwirtschaft	16 200	Gebäude- und Freifläche Land- und Forstwirtschaft	
	280	GF Erholung (ohne Kur)	18 001	Gebäude- und Freifläche Sport, Freizeit und Erholung	
284 Kur		(zu 17 100)	(zu Öffentliche Zwecke)		
1/2	GF nicht weiter untergliedert	16 900	Fläche gemischter Nutzung (Erweiter., Neuansiedl.) ³⁾		
300 Betriebsfläche	310	Abbauland	14 000	Bergbaubetrieb	
			15 000	Tagebau, Grube, Steinbruch	
	320	Halde	13 000	Halde	
	330	Lagerplatz	12 140	Lagerplatz	
350	BF Entsorgungsanlage	12 402	Betriebsfläche Entsorgungsanlage		
400 Erholungsfläche	410	Sportanlage	18 100	Sportanlage	
	420	Grünanlage	18 400	Grünanlage	
	430	Campingplatz	18 330	Campingplatz	
500 Verkehrsfläche	510-530	Straße, Weg, Platz	21 000-23 000	Straßenverkehr, Weg, Platz	
	510	Straße	21 000	Straßenverkehr	
	520	Weg	22 000	Weg	
	530	Platz	23 000	Platz ²⁾	
23 020			Parkplatz		
			23 0	Platz nicht weiter untergliedert	

10 000 Siedlung

Verkehr

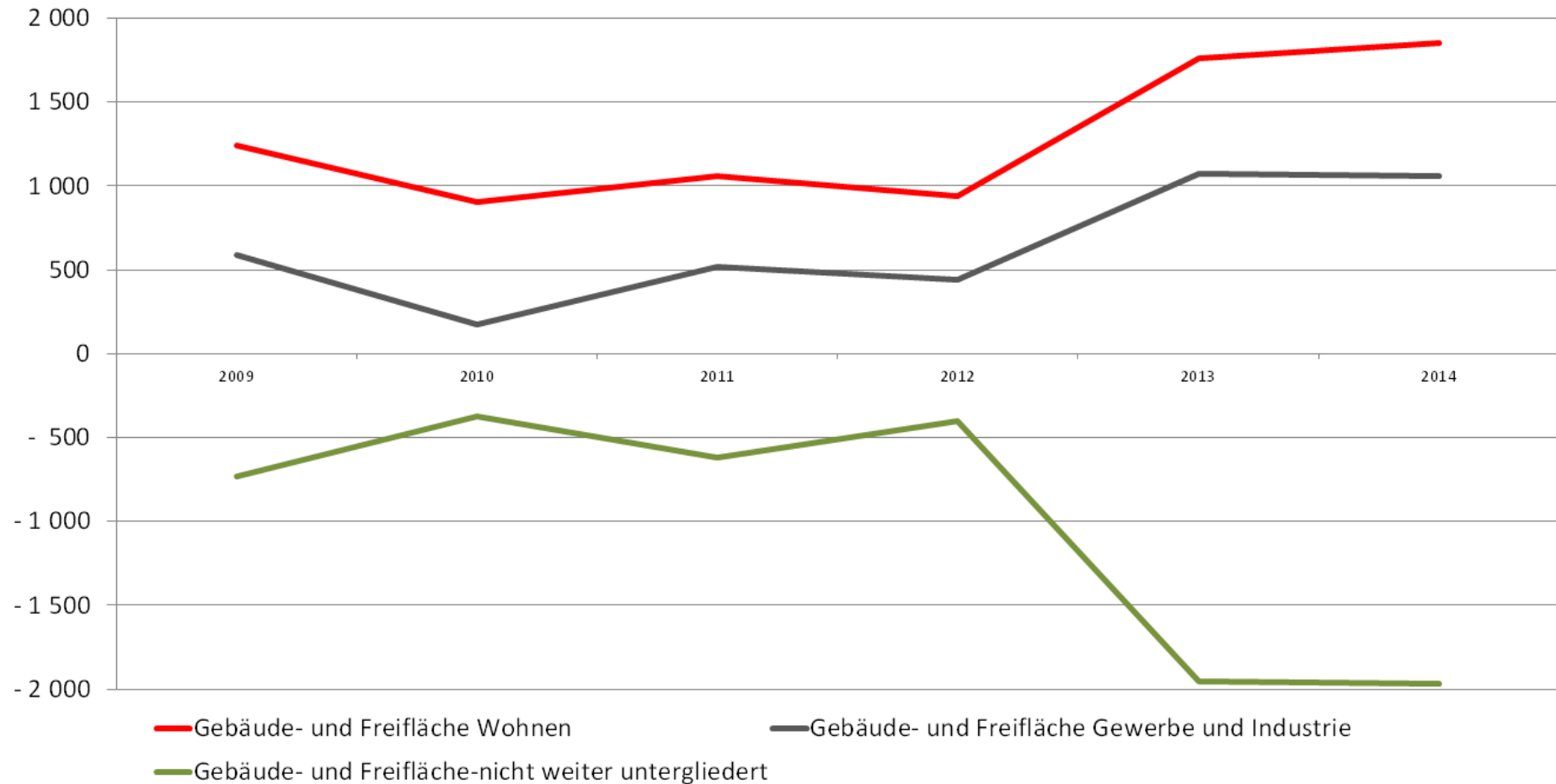
Umstellungseffekte (1)



Umstellungseffekte (2)

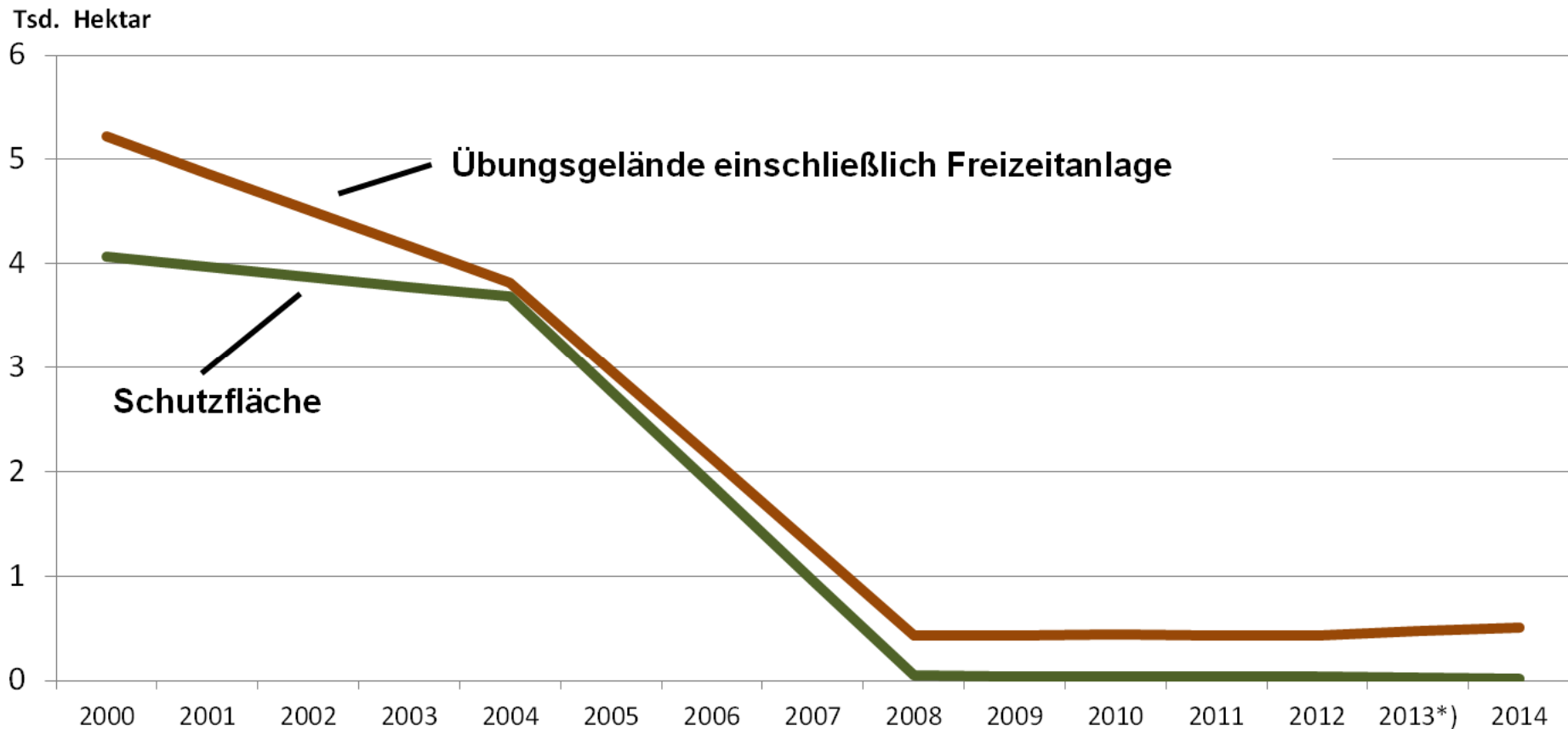
Entwicklungen innerhalb der Gebäude- und Freifläche

Zu- und Abnahmen in Hektar



Umstellungseffekte (3)

Auflösung der Nutzungsarten "Übungsgelände" und "Schutzfläche"



*) Mittelwert aus 2012 / 2014

Umstellungseffekte (4)

- **Verzögerte Datenlieferung bzgl. Stand 31.12.2013**

=> Nachträglich Mittelwert aus 2012 / 2014

- **Verzögerte Einarbeitung von abgeschlossenen Flurbereinigungsverfahren 2013 – 2015**

=> Momentan Untererfassung bei der „Siedlungs- und Verkehrsfläche“



Anteil der Siedlungs- und Verkehrsfläche an der Bodenfläche in den Gemeinden Baden-Württembergs 2012

Basis ALB

- in %
- ☐ unter 9,5
 - ☐ 9,5 bis unter 13,5
 - ☐ 13,5 bis unter 19,5
 - ☐ 19,5 und mehr



Anteil der Siedlungs- und Verkehrsfläche an der Bodenfläche insgesamt in den Gemeinden Baden-Württembergs 2015

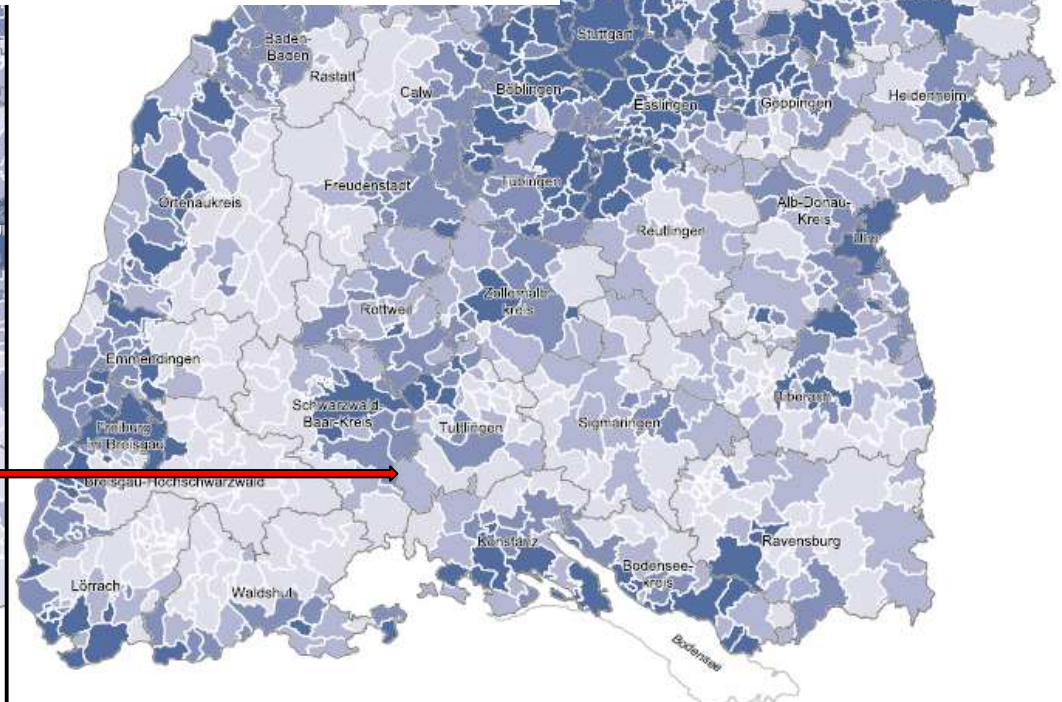
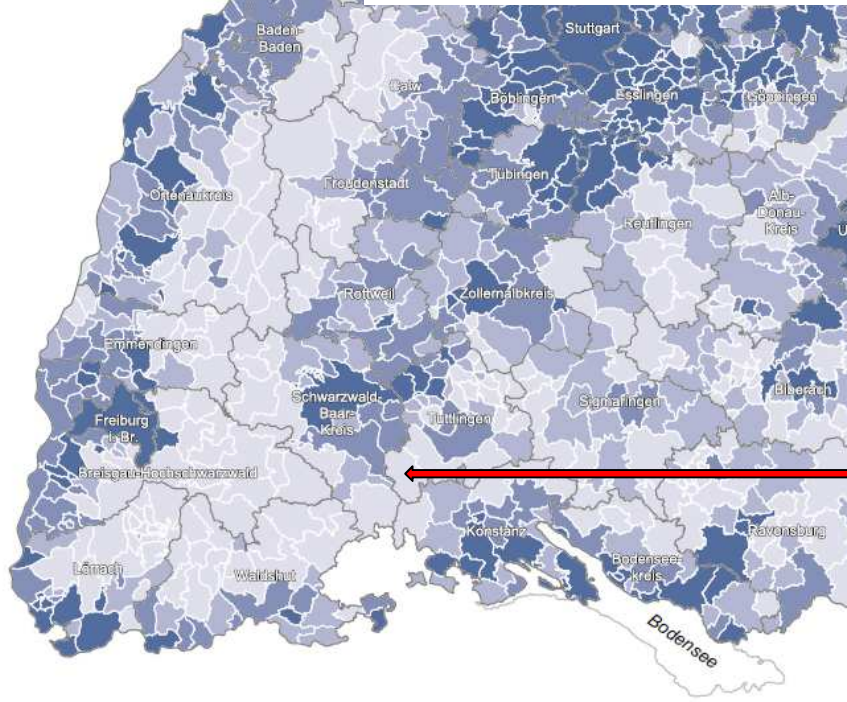
Basis ALKIS

- in %
- ☐ unter 9,5
 - ☐ 9,5 bis unter 13,5
 - ☐ 13,5 bis unter 19,5
 - ☐ 19,5 und mehr

Landesdurchschnitt: 14,4



Datenqualität



Migration historischer ALB-Daten nach ALKIS

Datensätze nach Art der tatsächlichen Nutzung im Baden-Württemberg 1990 bis 2015
ALB-Daten umgerechnet auf ALKIS-Nomenklatur

ALKIS Nutzungsartenkategorie	ALKIS - Nutzungsart	1980	1985	1990	1995	2000	2005	2010	2015
10 000	Siedlung	224 735	238 316	250 943	261 991	274 222	289 392	293 031	296 201
11 000	Viehweidefläche	138 234	124 196	113 610	117 190	127 764	134 969	141 461	142 702
12 000	Industrie- und Gewerbefläche	29 665	31 968	34 724	37 727	39 781	41 573	43 901	44 492
12.101	Gebäude- und Freifläche Industrie und Gewerbe								
12.110	Land- und Dienstleistung								
12.120	Gebäude- und Freifläche Versorgungsanlage								
12.130	Gebäude- und Freifläche Versorgungsanlage								
12.140	Gebäude- und Freifläche Versorgungsanlage								
12.150	Betriebsfläche Entsorgungsanlage								
13 000	Halde								
14 000	Bergbaueetrieb								
15 000	Tagebau, Grube, Steinbruch	5 086	5 466	6 648	6 888	6 935	6 977	6 936	6 993
16 000	Fläche gemischter Nutzung gesamt								
16.200	Gebäude- und Freifläche Land- und Forstwirtschaft								
16.300	Fläche gemischter Nutzung - nicht weiter untergliedert								
17 000	Fläche besonderer funktionaler Prägung								
17.100	Offenläufige Zwecke								
17.200	Historische Anlage								
18 000	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche								
18.001	Gebäude- und Freifläche Sport, Freizeit und Erholung								
18.100	Sportanlage								
18.200	Freizeitanlage								
18.300	Campingplatz								
18.400	Grünanlage								
19 000	Friedhof	2 217	2 350	2 699	3 076	3 186	3 328	3 383	3 397
20 000	Verkehr	171 644	175 785	179 999	184 405	187 190	189 675	190 297	191 066
21 000	Straßenverkehr	155 785	160 216	164 374	169 067	171 444	174 532	177 543	180 207
22 000	Weg								
23 000	Platz								
23.020	Parkplatz								
23.030	Flughafen (einschließlich Betriebsflächen)								
24 000	Bahnverkehr								
25 000	Flugverkehr								
25.010	Flughafen (einschließlich Betriebsflächen)								
25.020	Flughafen (einschließlich Betriebsflächen)								
26 000	Schiffsverkehr								
30 000	Vegetation	3 148 173	3 130 008	3 112 738	3 094 905	3 079 067	3 060 522	3 044 158	3 029 783
31 000	Landwirtschaft	1 808 877	1 786 806	1 759 646	1 718 857	1 686 762	1 671 897	1 652 708	1 638 627
31.100	Ackerland								
31.200	Grünland								
31.300	Gartenland								
31.400	Weingärten								
31.600	Braunland								
32 000	Wald	1 290 344	1 294 112	1 312 835	1 333 403	1 340 935	1 345 899	1 348 763	1 351 665
32.100	Laubholz								
32.200	Nadelholz								
32.300	Laub- und Nadelholz								
33 000	Gehölz	11 981	11 981	11 881	11 992	11 938	12 734	15 321	16 192
34 000	Halde	329	430	252	253	519	962	1 284	1 271
35 000	Moor	2 944	2 968	2 503	2 273	1 985	2 059	2 078	2 078
36 000	Sumpr	158	158	158	223	223	232	273	285
37 000	Unland / vegetationslose Fläche	20 486	20 166	19 379	18 792	18 418	17 812	17 603	17 546
39 100	Übungslande ohne Freizeitanlage (entfällt in ALKIS)								
39 200	Schutzfläche (entfällt in ALKIS)								
40 000	Gewässer	30 536	30 979	32 372	33 893	34 751	35 550	36 798	37 904
41 000	Fließgewässer								
41.100	Fluss								
41.110	Athwässer								
41.200	Kanal								
41.300	Graben								
41.400	Bach								
42 000	Haltebecken								
43 000	Ständige Gewässer								
43.100	See								
43.200	Teich								
99 999	Bodenfläche insgesamt	3 575 092	3 575 082	3 575 190	3 575 180	3 575 188	3 575 190	3 575 182	3 575 165
danunter Siedlungs- und Verkehrsfläche neu / ALKIS (SuV neu)		2	391 297	408 629	423 392	439 508	454 516	472 080	476 392

Definitionen der Siedlungs- und Verkehrsfläche

ALKIS-Nutzungsarten in Baden-Württemberg		Siedlungsfläche alt (ALB)	Siedlungsfläche neu (ALKIS)
O-w	Bezeichnung	Vergleichsrechnung Stand 31.12.2014 - in Hektar	
10 000	Siedlung		
11 000	Wohnbaufläche	149.218	149.218
12 000	Industrie- und Gewerbefläche	70.233	70.233
13 000	Halde	1.410	1.410
14 000	Bergbaubetrieb	ohne	ohne
15 000	Tagebau, Grube, Steinbruch	ohne	ohne
16 000	Fläche gemischter Nutzung gesamt	38.860	38.860
17 000	Fläche besonderer funktionaler Prägung	16.630	16.630
17.300	Historische Anlage	ohne	150
18 000	Sport-, Freizeit-, und Erholungsfläche	36.853	36.853
18.200	Freizeitanlage	ohne	127
19 000	Friedhof	3.686	3.686
Summe		313.504	316.890

ehemals Abbauland

zusätzlich in ALKIS

zusätzlich in ALKIS

		Verkehr	
20 000	Verkehr	197.371	197.371

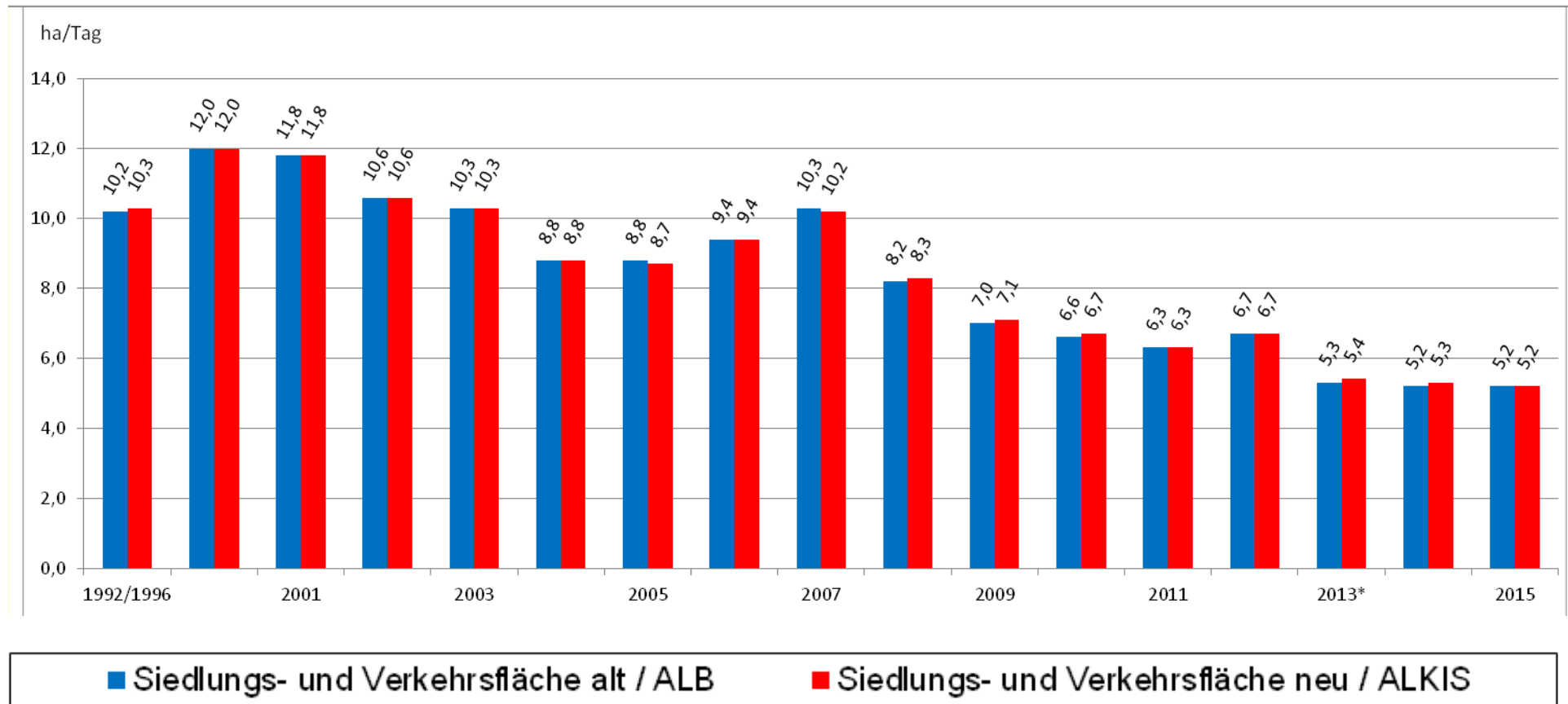
Siedlungs- und Verkehrsfläche alt	Siedlungs- und Verkehrsfläche neu
513.984	514.260

Differenz neu - alt

276

ALKIS-Einführung und Flächenstatistik in BW

Täglicher Flächenverbrauch in Baden-Württemberg 1992-2015
Definitionen der "Siedlungs- und Verkehrsfläche" im Vergleich



Resümee für Ba-Wü

- Die Umstellungseffekte halten sich in überschaubaren Grenzen
- Die komplette Umstellung wird in allen Vermessungsamtsbezirken bis Ende 2016 erfolgt sein.
- Eine große Herausforderung steht noch bevor –

Wie meistern unsere Kunden den Umstieg auf die neue ALKIS-Nomenklatur?



Statistische Monatshefte

Statistisches Monatsheft Baden-Württemberg 8/2013

Land, Kommunen

Umstellung des Liegenschaftskatasters auf ALKIS: Auswirkungen auf die Flächenerhebung



Land, Kommunen

Statistisches Monatsheft Baden-Württemberg 4/2015

Alter Wein in neuen Schläuchen?

Flächenerhebung mit neuer Datengrundlage „ALKIS“

Thomas Betzholz, Frank Wöllper

Dr. Thomas
Leiter des
Bereichs
Flächenerhebung
im Landesamt
Baden-Württemberg.

H) Frank Wöllper
Sachgebietsleiter im
Referat.

Dipl.-Ing. Thomas Betzholz ist Sachgebietsleiter im Referat für die Flächenerhebung im Statistischen Landesamt Baden-Württemberg.

Dipl.-Ing. Frank Wöllper ist Sachgebietsleiter im Referat für die Flächenerhebung im Statistischen Landesamt Baden-Württemberg.

Land, Kommunen

Statistisches Monatsheft Baden-Württemberg 1/2016

Flächenerhebung mit neuer Datengrundlage – Nachwirkungen der „ALKIS-Umstellung“



13.1

© Stat
Vervi

Veröffentlichungen zu ALKIS

<http://www.statistik-bw.de>

Direkt zu:

Veröffentlichungen

Statistisches Monatsheft

MH 8/2013: Umstellung des Liegenschaftskatasters auf
ALKIS: Auswirkungen auf die Flächenerhebung

MH 4/2015: Alter Wein in neuen Schläuchen?

MH 1/2016: Flächenerhebung mit neuer Datengrundlage
– Nachwirkungen der „ALKIS-Umstellung“



Kontakt

0711/641-26 07 (fon)

0711/641-24 44 (fax)

Frank.Woellper@stala.bwl.de

www.statistik-bw.de



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

