



2022

Baupreisindex in Baden-Württemberg



Baden-Württemberg

STATISTISCHES LANDESAMT

Preisindizes für die Bauwirtschaft

Welchen Zweck hat die Erhebung der Bauleistungspreise?

- Berechnung von Preisindizes für ausgewählte Bauwerke
- Schätzung aktueller oder historischer Verkehrswerte von Bauwerken
- Anpassung vertraglich vereinbarter Zahlungen (Wertsicherungsklausel)
- Deflationierung anderer wirtschaftsstatistischer Größen, zum Beispiel der Auftragseingänge/-bestände im Baugewerbe

Wer ist Nutzer der Statistik?

- Europäische Kommission und die Europäische Zentralbank
- Verschiedene Ressorts, insbesondere das Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen sowie das Bundesministerium für Wirtschaft und Klimaschutz
- Wirtschaftsverbände und Interessenverbände
- Vertragspartner für die Indizierung vertraglich vereinbarter Zahlungen
- Unternehmen, Behörden und Einrichtungen für die Schätzung aktueller oder historischer Verkehrswerte bzw. von Anschaffungs-/Wiederbeschaffungswerten

Wer wird befragt und wie erfolgt die Auswahl?

- Für die Berechnung von Baupreisindizes werden vierteljährlich repräsentativ Unternehmen angeschrieben und verpflichtet, Preise für bestimmte Bauleistungen zu übermitteln.
- Die Auswahl erfolgt per Zufallsstichprobe.
- Es besteht Auskunftspflicht.

Was sind die Rechtsgrundlagen?

- Verordnung (EG) Nr. 1165/98 des Rates vom 19. Mai 1998 über Konjunkturstatistiken
- Gesetz über die Preisstatistik
- Verordnung zur Durchführung des Gesetzes über die Preisstatistik

Was wird erfragt?

- Es werden Vertragspreise (einschließlich Umsatzsteuer) für die Ausführung ausgewählter, fest umrissener Bauleistungen erhoben. Die Preisangaben sollen sich auf im Berichtsmonat geschlossene Bauleistungsverträge beziehen.
- Ein Beispiel:

Grundlage der Bauleistung:	Erdarbeiten – DIN 18300
Beschreibung der Leistung (Kreuzen Sie bitte <input type="checkbox"/> Zutreffendes an und ergänzen Sie bitte die <input type="checkbox"/> Freistellen)	
; <input type="checkbox"/> m ³ gelagerten Boden laden, fördern und abkippen. Bodenklasse nach DIN 18300 ; <input type="checkbox"/> Förderweg bis (km ; <input type="checkbox"/>	

Die wichtigsten Indizes, die auf der Basis der Statistik der Bauleistungspreise berechnet werden:

- Neubau von Wohngebäuden – Bauleistungen am Bauwerk
- Neubau von Nichtwohngebäuden – Bauleistungen am Bauwerk
- Straßenbau
- Ortskanäle
- Brücken

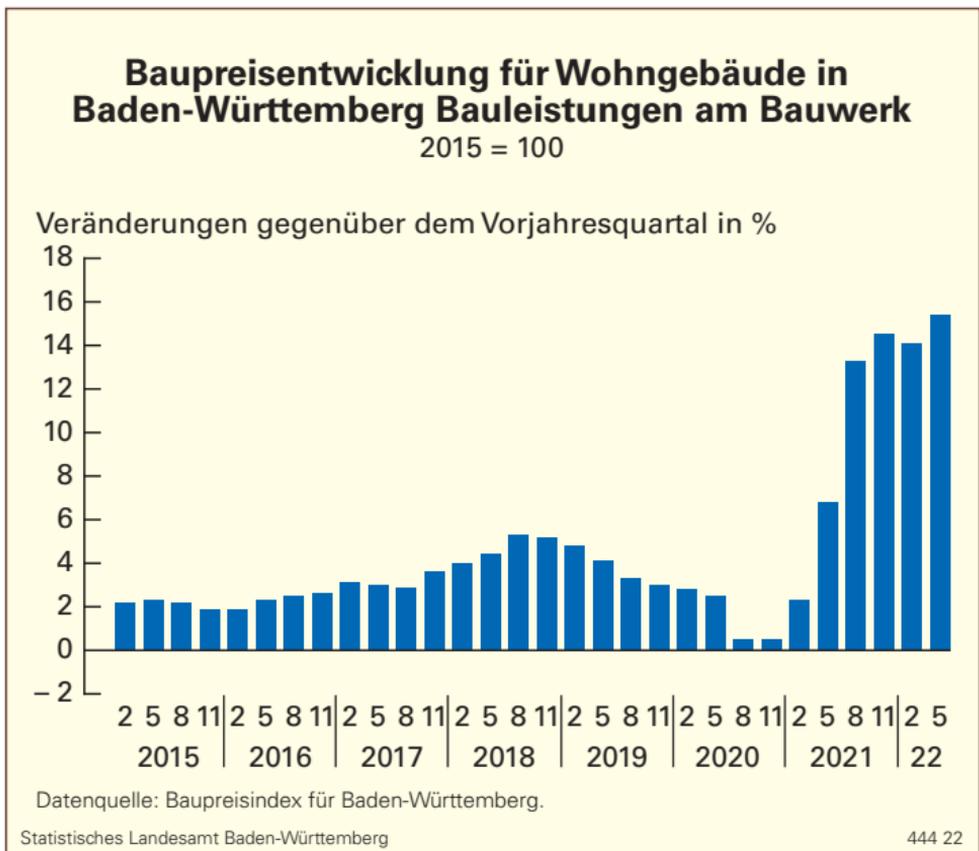
Welches Wägungsschema wird dem Index von neu errichteten Wohngebäuden zugrunde gelegt?



Welches Basisjahr wird derzeit verwendet?

Das aktuelle Basisjahr ist das Berichtsjahr 2015.

Wie hat sich der Index für Wohngebäude seit 2015 entwickelt?



Preisindizes für Bauwerke in Baden-Württemberg im Februar 2022 nach Art der Bauarbeiten (einschließlich Mehrwertsteuer)

Bauwerk Bauarbeit	Veränderung Berichtsquartal gegenüber	
	Vorjahres- quartal	Vorquartal
	%	
Neubau von Nichtwohngebäuden – Bauleistungen am Bauwerk		
Bürogebäude insgesamt	14,6	4,0
Gewerbliche Betriebsgebäude insgesamt	14,3	3,6
Straßenbau		
Straßenbau insgesamt	5,6	2,7
Brücken im Straßenbau insgesamt	10,3	2,9
Ortskanäle		
Ortskanäle insgesamt	6,4	2,3
Instandhaltung von Wohngebäuden ohne Schönheitsreparaturen insgesamt	13,6	3,5
Schönheitsreparaturen in einer Wohnung insgesamt	8,7	3,1
Außenanlagen für Wohngebäude		
Außenanlagen für Wohngebäude insgesamt	7,7	2,4

Datenquelle: Baupreisindex für Baden-Württemberg.

Weiteres Informationsangebot

Dieses Faltblatt enthält Auszüge aus unserem umfangreichen Datenmaterial. Aktuelle Informationen zur Entwicklung der Baupreise sowie den vierteljährlich erscheinenden Statistischen Bericht stellen wir Ihnen auf unserer Homepage www.statistik-bw.de zur Verfügung.

Sollten Sie über dieses Angebot hinausgehende Informationen benötigen, wenden Sie sich bitte an das

Statistische Landesamt Baden-Württemberg
Böblinger Str. 68
70199 Stuttgart
poststelle@stala.bwl.de
www.statistik-bw.de

Fachauskünfte:

Telefon: (0711) 641- 25 33
Telefax: (0711) 641- 21 35

Vertrieb:

Telefon: (0711) 641- 28 66
Telefax: (0711) 641- 13 40 62
vertrieb@stala.bwl.de

Fotonachweis: ©Hoda Bogdan – stock.adobe.com

Stand der Daten: Februar 2022