



2023

Baupreisindex in Baden-Württemberg



Baden-Württemberg

STATISTISCHES LANDESAMT

Preisindizes für die Bauwirtschaft

Welchen Zweck hat die Erhebung der Bauleistungspreise?

- Berechnung von Preisindizes für ausgewählte Bauwerke
- Schätzung aktueller oder historischer Verkehrswerte von Bauwerken
- Anpassung vertraglich vereinbarter Zahlungen (Wertsicherungsklausel)
- Deflationierung anderer wirtschaftsstatistischer Größen, zum Beispiel der Auftragseingänge/-bestände im Baugewerbe

Wer ist Nutzerin oder Nutzer der Statistik?

- Europäische Kommission und die Europäische Zentralbank
- Verschiedene Ressorts, insbesondere das Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen sowie das Bundesministerium für Wirtschaft und Klimaschutz
- Wirtschaftsverbände und Interessenverbände
- Vertragspartner für die Indizierung vertraglich vereinbarter Zahlungen
- Unternehmen, Behörden und Einrichtungen für die Schätzung aktueller oder historischer Verkehrswerte bzw. von Anschaffungs-/Wiederbeschaffungswerten

Wer wird befragt und wie erfolgt die Auswahl?

- Für die Berechnung von Baupreisindizes werden vierteljährlich repräsentativ Unternehmen angeschrieben und verpflichtet, Preise für bestimmte Bauleistungen zu übermitteln.
- Die Auswahl erfolgt per Zufallsstichprobe.
- Es besteht Auskunftspflicht.

Was sind die Rechtsgrundlagen?

- Verordnung (EG) Nr. 1165/98 des Rates vom 19. Mai 1998 über Konjunkturstatistiken
- Gesetz über die Preisstatistik
- Verordnung zur Durchführung des Gesetzes über die Preisstatistik

Was wird erfragt?

- Es werden Vertragspreise (einschließlich Umsatzsteuer) für die Ausführung ausgewählter, fest umrissener Bauleistungen erhoben. Die Preisangaben sollen sich auf im Berichtsmonat geschlossene Bauleistungsverträge beziehen.
- Ein Beispiel:

Grundlage der Bauleistung:	Erdarbeiten – DIN 18300
Beschreibung der Leistung (Kreuzen Sie bitte <input type="checkbox"/> Zutreffendes an und ergänzen Sie bitte die <input type="checkbox"/> Freistellen)	
; <input type="checkbox"/> m ³ gelagerten Boden laden, fördern und abkippen. Bodenklasse nach DIN 18300 ; <input type="checkbox"/> Förderweg bis (km ; <input type="checkbox"/>	

Die wichtigsten Indizes, die auf der Basis der Statistik der Bauleistungspreise berechnet werden:

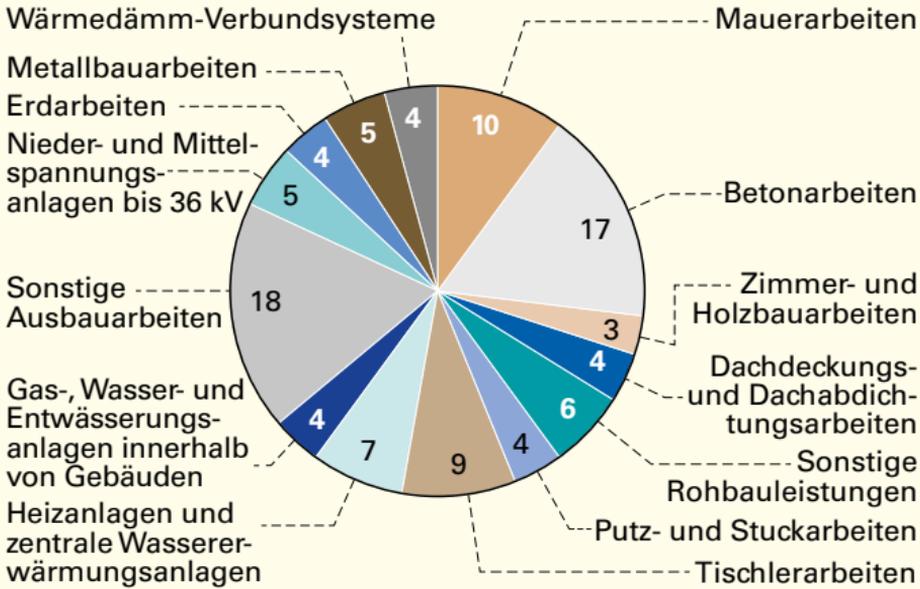
- Neubau von Wohngebäuden – Bauleistungen am Bauwerk
- Neubau von Nichtwohngebäuden – Bauleistungen am Bauwerk
- Straßenbau
- Ortskanäle
- Brücken

Welches Wägungsschema wird dem Index von neu errichteten Wohngebäuden zugrunde gelegt?

Wägungsschema für Wohngebäude in Deutschland

2015 = 100

Wägungsanteil am Gesamtindex in %



Datenquelle: Baupreisindex für Baden-Württemberg.

Statistisches Landesamt Baden-Württemberg

460 23

Welches Basisjahr wird derzeit verwendet?

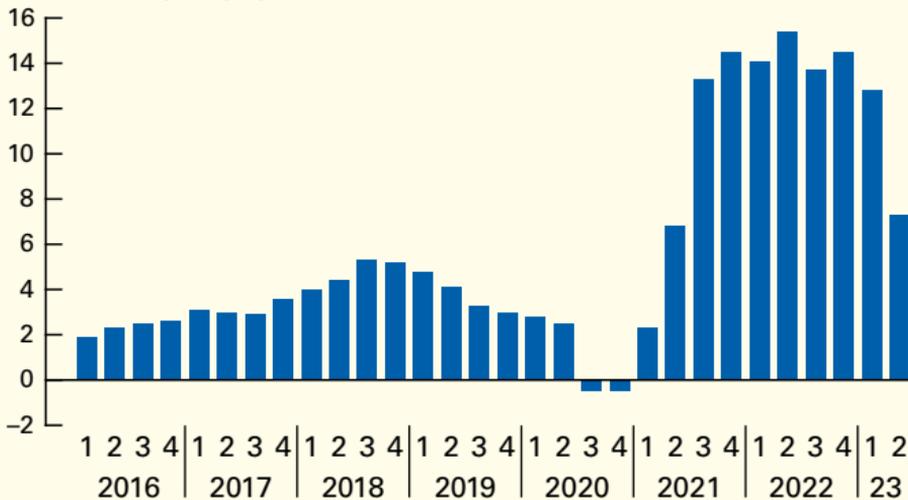
Das aktuelle Basisjahr ist das Berichtsjahr 2015.

Wie hat sich der Index für Wohngebäude seit 2015 entwickelt?

Baupreisentwicklung*) für Wohngebäude in Baden-Württemberg Bauleistungen am Bauwerk

2015 = 100

Veränderungen gegenüber dem Vorjahresquartal in %



*) Einschließlich Mehrwertsteuer.

Datenquelle: Statistik der Bauleistungspreise.

Statistisches Landesamt Baden-Württemberg

456 23

**Preisindizes für Bauwerke in Baden-Württemberg im Mai 2023
nach Art der Bauarbeiten (einschließlich Mehrwertsteuer)**

Bauwerk	Veränderung Berichtsquartal gegenüber	
	Vorjahres- quartal	Vorquartal
	%	
Bürogebäude insgesamt	+ 7,7	+ 0,8
Gewerbliche Betriebsgebäude insgesamt	+ 6,7	+ 0,3
Straßenbau insgesamt	+ 10,1	+ 1,3
Brücken im Straßenbau insgesamt	+ 4,9	+ 0,5
Ortskanäle insgesamt	+ 9,5	+ 1,6
Instandhaltung von Wohngebäuden ohne Schönheitsreparaturen insgesamt	+ 12,6	+ 2,7
Schönheitsreparaturen in einer Wohnung insgesamt	+ 10,2	+ 1,4
Außenanlagen für Wohngebäude insgesamt	+ 11,0	+ 1,2

Datenquelle: Baupreisindex für Baden-Württemberg.

Weiteres Informationsangebot

Dieses Faltblatt enthält Auszüge aus unserem umfangreichen Datenmaterial. Aktuelle Informationen zur Entwicklung der Baupreise sowie den vierteljährlich erscheinenden Statistischen Bericht stellen wir Ihnen auf unserer Homepage www.statistik-bw.de zur Verfügung.

Statistisches Landesamt Baden-Württemberg
Böblinger Str. 68
70199 Stuttgart
poststelle@stala.bwl.de
www.statistik-bw.de

Fachauskünfte:

Telefon: (0711) 641- 25 33
Telefax: (0711) 641- 21 35

Vertrieb:

Telefon: (0711) 641- 28 66
Telefax: (0711) 641- 13 40 62
vertrieb@stala.bwl.de

Fotonachweis: ©Romolo Tavani – stock.adobe.com

Stand der Daten: Mai 2023

© Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Stuttgart, 2023
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.