



# Statistische Berichte Baden-Württemberg

Artikel-Nr. 3466 19001

Agrarwirtschaft

M 17 - j/19

Fachauskünfte: (0711) 641-2978

02.12.2020

## Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke in Baden-Württemberg 2019

Die Kaufwertstatistik beruht auf Meldungen der Finanzämter gemäß § 2 Nr. 5 und § 7 des Gesetzes über die Preisstatistik vom 9. August 1958 (BGBl. I S.605) und erstreckt sich auf alle Kauffälle mit einer Grundstücksgröße von mindestens 0,1 ha FdIN (= Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung). Die Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung umfasst im Wesentlichen Acker- und Grünlandflächen, die bei der Einheitsbewertung zum landwirtschaftlichen Vermögen gerechnet werden; diese Abgrenzung deckt sich nicht mit der in der Agrarstatistik üblichen „landwirtschaftlich genutzten Fläche (LF)“, insbesondere sind das Rebland und Flächen der gärtnerischen Nutzung nicht enthalten. Kauffälle, die auch Flächen anderer Nutzungen umfassen, sind nur einbezogen, wenn vom Gesamtwert der Gegenleistungen mehr als 90 % auf Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung entfallen. Nicht aufgenommen sind Eigentumsübergänge aufgrund von Flurbereinigungen, Erbauseinandersetzungen, Schenkungen und dergleichen sowie von Grundstücksflächen, die als Bauland, Bauerwartungsland, Industrieland, Land für Verkehrszwecke oder Freiflächen verkauft wurden oder durch ihre Preise als solche gekennzeichnet sind.

Die in den folgenden Tabellen als Gliederungsmerkmal verwendete Ertragsmesszahl (EMZ) eines Grundstücks ist ein Maß für die relative Ertragsfähigkeit bei ortsüblicher Bewirtschaftung. Die EMZ beruht auf der Bodenschätzung und kann bis auf wenige Ausnahmefälle Werte zwischen 7 und 100 einnehmen. Der beste Boden erhielt die Wertzahl 100.

### Hinweis zur Vergleichbarkeit mit den Vorjahren

Aufgrund von neuerlichen Veränderungen im Genehmigungsrecht für Grundstücksveräußerungen und demgemäß auch im Erhebungsverfahren der Kaufwertstatistik sind ab 2005 die Merkmale über die Nutzungsart des übertragenen Grundbesitzes (Ackerland, Grünland) und die sozioökonomische Stellung des Erwerbers (Haupterwerbslandwirt, Nebenerwerbslandwirt, Nichtlandwirt) nur noch für Kauffälle mit mehr als 1 ha FdIN (statt 0,3 ha) verfügbar. Durch den veränderten Erfassungsbereich ist bei Tabellen mit Nachweisungen der genannten Merkmale die Vergleichbarkeit gegenüber den Jahren vor 2005 nicht mehr gegeben.

**Zeichenerklärung:** . = Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten

# 1. Entwicklung der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke in Baden-Württemberg seit 2005

| Jahr  | Verkäufe     | Gesamtfläche | Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdlN) | Kaufwert           |   |                        | Bodenqualität/ Ertragsmesszahl (EMZ) |
|---|--------------|--------------|--|--------------------|---|------------------------|--------------------------------------|
|   |              |              |  | je ha Gesamtfläche | je ha Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung | je 100 Ertragsmesszahl |                                      |
|   | Anzahl       | ha           | EUR  | EUR                | EUR   | je Ar FdlN             |                                      |
| <b>a) Veräußerte Flächen ohne Gebäude und ohne Inventar</b> |              |              |  |                    |   |                        |                                      |
| 2019  | 4 132        | 3 460        | 3 409  | 28 252             | 28 677  | 582                    | 49                                   |
| 2018  | 3 649        | 3 186        | 3 150  | 28 915             | 29 244  | 602                    | 49                                   |
| 2017  | 4 448        | 3 644        | 3 619  | 26 638             | 26 821  | 541                    | 50                                   |
| 2016  | 5 099        | 4 166        | 4 137  | 24 158             | 24 330  | 494                    | 49                                   |
| 2015  | 5 251        | 4 011        | 3 976  | 24 483             | 24 698  | 503                    | 49                                   |
| 2014  | 5 591        | 3 853        | 3 826  | 22 859             | 23 021  | 468                    | 49                                   |
| 2013  | 5 810        | 4 571        | 4 536  | 21 438             | 21 604  | 439                    | 49                                   |
| 2012  | 5 941        | 4 231        | 4 200  | 19 988             | 20 136  | 412                    | 49                                   |
| 2011  | 6 270        | 4 358        | 4 334  | 20 555             | 20 668  | 417                    | 50                                   |
| 2010  | 5 840        | 4 332        | 4 299  | 19 673             | 19 824  | 401                    | 49                                   |
| 2009  | 6 387        | 5 618        | 5 580  | 18 882             | 19 012  | 384                    | 50                                   |
| 2008  | 5 949        | 4 675        | 4 646  | 18 564             | 18 682  | 382                    | 49                                   |
| 2007  | 6 272        | 4 522        | 4 496  | 18 199             | 18 305  | 374                    | 49                                   |
| 2006  | 5 395        | 3 770        | 3 745  | 19 041             | 19 169  | 383                    | 50                                   |
| 2005  | 3 776        | 3 308        | 3 276  | 18 748             | 18 930  | 384                    | 49                                   |
| <b>b) Veräußerte Flächen mit Gebäuden ohne Inventar</b>     |              |              |  |                    |   |                        |                                      |
| 2019  | 11           | 14           | 13   | 23 585             | 25 336  | 724                    | 35                                   |
| 2018  | 13           | 18           | 15   | 183 587            | 217 239                                       | 5 314                  | 41                                   |
| 2017  | 10           | 40           | 37   | 37 480             | 41 264  | 915                    | 45                                   |
| 2016  | 13           | 38           | 31   | 27 859             | 33 793  | 941                    | 36                                   |
| 2015  | 9            | 27           | 27   | 30 796             | 31 148  | 696                    | 45                                   |
| 2014  | 13           | 15           | 15   | 27 174             | 27 738  | 628                    | 44                                   |
| 2013  | 18           | 44           | 43   | 43 767             | 45 048  | 963                    | 47                                   |
| 2012  | 6            | 30           | 27   | 30 357             | 32 755  | 714                    | 46                                   |
| 2011  | 15           | 42           | 42   | 31 470             | 31 874  | 643                    | 50                                   |
| 2010  | 7            | 20           | 19   | 25 406             | 26 938  | 560                    | 48                                   |
| 2009  | 24           | 57           | 54   | 25 903             | 27 320  | 553                    | 49                                   |
| 2008  | 6            | 24           | 22   | 8 850              | 9 473   | 248                    | 38                                   |
| 2007  | 12           | 72           | 68   | 16 142             | 17 121  | 358                    | 48                                   |
| 2006  | 20           | 32           | 30   | 26 916             | 28 631  | 632                    | 45                                   |
| 2005  | 18           | 57           | 54   | 26 909             | 28 482  | 623                    | 46                                   |
| <b>c) Veräußerte Flächen insgesamt<sup>1)</sup></b>         |              |              |  |                    |   |                        |                                      |
| <b>2019</b>   | <b>4 146</b> | <b>3 476</b> | <b>3 424</b>                                   | <b>28 259</b>      | <b>28 691</b>                                 | <b>583</b>             | <b>49</b>                            |
| <b>2018</b>   | <b>3 665</b> | <b>3 210</b> | <b>3 170</b>                                   | <b>29 959</b>      | <b>30 335</b>                                 | <b>625</b>             | <b>49</b>                            |
| <b>2017</b>   | <b>4 461</b> | <b>3 723</b> | <b>3 691</b>                                   | <b>27 042</b>      | <b>27 275</b>                                 | <b>553</b>             | <b>49</b>                            |
| <b>2016</b>   | <b>5 113</b> | <b>4 208</b> | <b>4 172</b>                                   | <b>24 261</b>      | <b>24 472</b>                                 | <b>498</b>             | <b>49</b>                            |
| <b>2015</b>   | <b>5 261</b> | <b>4 042</b> | <b>4 007</b>                                   | <b>24 613</b>      | <b>24 831</b>                                 | <b>506</b>             | <b>49</b>                            |
| <b>2014</b>   | <b>5 607</b> | <b>3 892</b> | <b>3 862</b>                                   | <b>23 021</b>      | <b>23 200</b>                                 | <b>472</b>             | <b>49</b>                            |
| <b>2013</b>   | <b>5 830</b> | <b>4 638</b> | <b>4 601</b>                                   | <b>21 822</b>      | <b>21 997</b>                                 | <b>447</b>             | <b>49</b>                            |
| <b>2012</b>   | <b>5 947</b> | <b>4 261</b> | <b>4 228</b>                                   | <b>20 060</b>      | <b>20 218</b>                                 | <b>414</b>             | <b>49</b>                            |
| <b>2011</b>   | <b>6 289</b> | <b>4 403</b> | <b>4 379</b>                                   | <b>20 715</b>      | <b>20 831</b>                                 | <b>420</b>             | <b>50</b>                            |
| <b>2010</b>   | <b>5 853</b> | <b>4 357</b> | <b>4 323</b>                                   | <b>19 751</b>      | <b>19 908</b>                                 | <b>402</b>             | <b>49</b>                            |
| <b>2009</b>   | <b>6 416</b> | <b>5 732</b> | <b>5 686</b>                                   | <b>19 001</b>      | <b>19 156</b>                                 | <b>388</b>             | <b>49</b>                            |
| <b>2008</b>   | <b>5 955</b> | <b>4 699</b> | <b>4 668</b>                                   | <b>18 514</b>      | <b>18 637</b>                                 | <b>382</b>             | <b>49</b>                            |
| <b>2007</b>   | <b>6 286</b> | <b>4 597</b> | <b>4 566</b>                                   | <b>18 211</b>      | <b>18 333</b>                                 | <b>374</b>             | <b>49</b>                            |
| <b>2006</b>   | <b>5 423</b> | <b>3 828</b> | <b>3 800</b>                                   | <b>19 202</b>      | <b>19 344</b>                                 | <b>387</b>             | <b>50</b>                            |
| <b>2005</b>   | <b>3 801</b> | <b>3 388</b> | <b>3 352</b>                                   | <b>18 986</b>      | <b>19 191</b>                                 | <b>390</b>             | <b>49</b>                            |

1) Einschließlich veräußerte Flächen mit und ohne Gebäuden mit und ohne Inventar.

**2. Entwicklung der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke ab 1 ha Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN) in Baden-Württemberg seit 2009**

| Jahr | Verkäufe | Gesamtfläche | Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN) | Kaufwert           |   |                        | Bodenqualität/ Ertragsmesszahl (EMZ) |
|------|----------|--------------|--|--------------------|---|------------------------|--------------------------------------|
|      |          |              |  | je ha Gesamtfläche | je ha Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung | je 100 Ertragsmesszahl |                                      |
|      | Anzahl   | ha           | EUR  | EUR                | je Ar FdIN                                    |                        |                                      |

**a) Veräußerte Flächen ohne Gebäude und ohne Inventar**

|      |       |       |       |        |        |     |    |
|------|-------|-------|-------|--------|--------|-----|----|
| 2019 | 907   | 2 460 | 2 383 | 28 152 | 29 062 | 608 | 48 |
| 2018 | 818   | 2 268 | 2 239 | 28 260 | 28 625 | 624 | 46 |
| 2017 | 997   | 2 497 | 2 478 | 26 931 | 27 143 | 567 | 48 |
| 2016 | 1 105 | 2 850 | 2 828 | 23 695 | 23 879 | 505 | 47 |
| 2015 | 920   | 2 543 | 2 516 | 23 794 | 24 048 | 526 | 46 |
| 2014 | 816   | 2 260 | 2 241 | 21 917 | 22 107 | 481 | 46 |
| 2013 | 1 154 | 3 016 | 2 988 | 20 814 | 21 083 | 449 | 47 |
| 2012 | 976   | 2 571 | 2 549 | 18 854 | 19 018 | 414 | 46 |
| 2011 | 967   | 2 613 | 2 598 | 18 974 | 19 083 | 408 | 47 |
| 2010 | 941   | 2 749 | 2 724 | 17 772 | 17 934 | 383 | 47 |
| 2009 | 1 441 | 3 962 | 3 932 | 17 486 | 17 623 | 370 | 48 |

**b) Veräußerte Flächen insgesamt<sup>1)</sup>**

|             |              |              |              |               |               |            |           |
|-------------|--------------|--------------|--------------|---------------|---------------|------------|-----------|
| <b>2019</b> | <b>912</b>   | <b>2 474</b> | <b>2 395</b> | <b>28 145</b> | <b>29 074</b> | <b>609</b> | <b>48</b> |
| <b>2018</b> | <b>825</b>   | <b>2 286</b> | <b>2 255</b> | <b>28 798</b> | <b>29 197</b> | <b>637</b> | <b>46</b> |
| <b>2017</b> | <b>1 005</b> | <b>2 574</b> | <b>2 548</b> | <b>27 479</b> | <b>27 761</b> | <b>584</b> | <b>48</b> |
| <b>2016</b> | <b>1 114</b> | <b>2 889</b> | <b>2 860</b> | <b>23 851</b> | <b>24 090</b> | <b>511</b> | <b>47</b> |
| <b>2015</b> | <b>925</b>   | <b>2 572</b> | <b>2 545</b> | <b>24 011</b> | <b>24 270</b> | <b>531</b> | <b>46</b> |
| <b>2014</b> | <b>820</b>   | <b>2 296</b> | <b>2 274</b> | <b>22 196</b> | <b>22 414</b> | <b>488</b> | <b>46</b> |
| <b>2013</b> | <b>1 166</b> | <b>3 079</b> | <b>3 050</b> | <b>21 458</b> | <b>21 667</b> | <b>462</b> | <b>47</b> |
| <b>2012</b> | <b>981</b>   | <b>2 600</b> | <b>2 575</b> | <b>18 981</b> | <b>19 159</b> | <b>417</b> | <b>46</b> |
| <b>2011</b> | <b>972</b>   | <b>2 651</b> | <b>2 636</b> | <b>19 170</b> | <b>19 282</b> | <b>412</b> | <b>47</b> |
| <b>2010</b> | <b>948</b>   | <b>2 773</b> | <b>2 747</b> | <b>17 899</b> | <b>18 070</b> | <b>385</b> | <b>47</b> |
| <b>2009</b> | <b>1 461</b> | <b>4 073</b> | <b>4 034</b> | <b>17 681</b> | <b>17 851</b> | <b>376</b> | <b>47</b> |

1) Einschließlich veräußerte Flächen mit und ohne Gebäuden mit und ohne Inventar.

**3. Veräußerte Flächen ohne Gebäude und ohne Inventar in Baden-Württemberg 2019 nach Größenklassen der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)**

| Größenklasse der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung | Verkäufe     | Gesamtfläche | Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN) | Kaufwert           |   |                        | Bodenqualität/ Ertragsmesszahl (EMZ) |
|--|--------------|--------------|--|--------------------|---|------------------------|--------------------------------------|
|  |              |              |  | je ha Gesamtfläche | je ha Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung | je 100 Ertragsmesszahl |                                      |
|  | Anzahl       | ha           | EUR  | EUR                | je Ar FdIN                                    |                        |                                      |
| unter 0,25   | 1 761        | 291          | 286  | 32 474             | 33 042  | 586                    | 56                                   |
| 0,25 bis unter 1,00                                      | 1 695        | 854          | 845  | 27 517             | 27 810  | 509                    | 55                                   |
| 1,00 bis unter 2,00                                      | 483          | 682          | 675  | 27 700             | 27 987  | 564                    | 50                                   |
| 2,00 bis unter 5,00                                      | 343          | 1 068        | 1 055  | 28 091             | 28 437  | 599                    | 47                                   |
| 5,00 und mehr  | 81           | 710          | 653  | 28 677             | 31 181  | 670                    | 47                                   |
| <b>Insgesamt</b>   | <b>4 363</b> | <b>3 605</b> | <b>3 514</b>                                   | <b>28 342</b>      | <b>29 085</b>                                 | <b>580</b>             | <b>50</b>                            |
| dagegen 2018   | 3 649        | 3 186        | 3 150  | 28 915             | 29 244  | 602                    | 49                                   |

#### 4. Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke\*) in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs 2019

| Kreis<br>Regierungsbezirk<br>Land         | Nutzungsarten insgesamt |              |   |                       |   | Bodenqualität/<br>Ertragsmesszahl<br>(EMZ) |
|---|-------------------------|--------------|---|-----------------------|---|--|
|   | Verkäufe                | Gesamtfläche | Fläche der<br>landwirtschaft-<br>lichen Nutzung<br>(FdIN) | Kaufwert              |   |  |
|   |                         |              |   | je ha<br>Gesamtfläche | je ha Fläche der<br>landwirtschaft-<br>lichen Nutzung |  |
|   | Anzahl                  | ha           | EUR/ha  |                       | je Ar FdIN  |  |
| Stadtkreis <sup>1)</sup>                  |                         |              |   |                       |   |  |
| Stuttgart, Landeshauptstadt <sup>1)</sup> | .                       | .            | .   | .                     | .   | .  |
| Landkreise                                |                         |              |   |                       |   |  |
| Böblingen                                 | 134                     | 55,91        | 55,62   | 34 524                | 34 704  | 52   |
| Esslingen                                 | 312                     | 88,51        | 88,35   | 46 793                | 46 879  | 55   |
| Göppingen                                 | 58                      | 50,56        | 50,54   | 25 335                | 25 349  | 47   |
| Ludwigsburg <sup>2)</sup>                 | 307                     | 85,36        | 85,35   | 43 506                | 43 511  | 67   |
| Rems-Murr-Kreis                           | 136                     | 45,17        | 44,51   | 25 929                | 26 313  | 48   |
| Stadtkreis <sup>1)</sup>                  |                         |              |   |                       |   |  |
| Heilbronn <sup>1)</sup>                   | .                       | .            | .   | .                     | .   | .  |
| Landkreise                                |                         |              |   |                       |   |  |
| Heilbronn <sup>2)</sup>                   | 352                     | 220,95       | 220,60  | 28 139                | 28 189  | 63   |
| Hohenlohekreis                            | 87                      | 114,64       | 113,52  | 32 447                | 32 765  | 51   |
| Schwäbisch Hall                           | 112                     | 173,96       | 171,52  | 35 579                | 36 085  | 42   |
| Main-Tauber-Kreis                         | 200                     | 375,38       | 351,69  | 18 312                | 19 546  | 44   |
| Landkreise                                |                         |              |   |                       |   |  |
| Heidenheim                                | 71                      | 95,35        | 95,27   | 38 709                | 38 740  | 45   |
| Ostalbkreis                               | 72                      | 116,30       | 114,47  | 35 569                | 36 139  | 43   |
| Regierungsbezirk Stuttgart                | 1 841                   | 1422,10      | 1391,44   | 30 281                | 30 949  | 50   |
| Stadtkreise <sup>1)</sup>                 |                         |              |   |                       |   |  |
| Baden-Baden <sup>1)</sup>                 | .                       | .            | .   | .                     | .   | .  |
| Karlsruhe <sup>1)</sup>                   | .                       | .            | .   | .                     | .   | .  |
| Landkreise                                |                         |              |   |                       |   |  |
| Karlsruhe <sup>2)</sup>                   | 276                     | 103,85       | 102,54  | 23 770                | 24 065  | 61   |
| Rastatt <sup>2)</sup>                     | 33                      | 9,33         | 9,33  | 16 214                | 16 214  | 47   |
| Stadtkreise <sup>1)</sup>                 |                         |              |   |                       |   |  |
| Heidelberg <sup>1)</sup>                  | .                       | .            | .   | .                     | .   | .  |
| Mannheim <sup>1)</sup>                    | .                       | .            | .   | .                     | .   | .  |
| Landkreise                                |                         |              |   |                       |   |  |
| Neckar-Odenwald-Kreis                     | 127                     | 111,90       | 110,72  | 14 122                | 14 273  | 45   |
| Rhein-Neckar-Kreis <sup>2)</sup>          | 172                     | 110,65       | 109,92  | 32 668                | 32 855  | 63   |
| Stadtkreis <sup>1)</sup>                  |                         |              |   |                       |   |  |
| Pforzheim <sup>1)</sup>                   | .                       | .            | .   | .                     | .   | .  |
| Landkreise                                |                         |              |   |                       |   |  |
| Calw                                      | 8                       | 7,69         | 7,63  | 18 094                | 18 247  | 44   |
| Enzkreis <sup>2)</sup>                    | 149                     | 66,53        | 65,93   | 25 129                | 25 356  | 52   |
| Freudenstadt                              | 22                      | 15,57        | 15,39   | 16 180                | 16 371  | 40   |
| Regierungsbezirk Karlsruhe                | 787                     | 425,53       | 421,46  | 22 978                | 23 200  | 54   |

Noch: 4. Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke\*) in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs 2019

| Kreis<br>Regierungsbezirk<br>Land      | Nutzungsarten insgesamt |                 |   |                    |   | Bodenqualität/<br>Ertragsmesszahl<br>(EMZ) |
|--|-------------------------|-----------------|---|--------------------|---|--|
|  | Verkäufe                | Gesamtfläche    | Fläche der<br>landwirtschaft-<br>lichen Nutzung<br>(FdIN) | Kaufwert           |   |  |
|  |                         |                 |   | je ha Gesamtfläche | je ha Fläche der<br>landwirtschaft-<br>lichen Nutzung |  |
|  | Anzahl                  | ha              |   | EUR/ha             |   |  |
| Stadtkreis <sup>1)</sup>               |                         |                 |   |                    |   |  |
| Freiburg im Breisgau <sup>1)</sup>     | .                       | .               | .   | .                  | .   | .  |
| Landkreise                             |                         |                 |   |                    |   |  |
| Breisgau-Hochschwarzwald <sup>2)</sup> | 172                     | 106,81          | 106,15  | 25 189             | 25 342  | 52   |
| Emmendingen                            | 92                      | 35,83           | 35,24   | 32 095             | 32 633  | 68   |
| Ortenaukreis                           | 242                     | 96,63           | 96,10   | 25 300             | 25 440  | 67   |
| Landkreise                             |                         |                 |   |                    |   |  |
| Rottweil                               | 74                      | 74,55           | 73,61   | 15 691             | 15 892  | 43   |
| Schwarzwald-Baar-Kreis                 | 28                      | 44,11           | 43,78   | 20 360             | 20 516  | 37   |
| Tuttlingen                             | 61                      | 99,32           | 99,29   | 17 637             | 17 642  | 38   |
| Landkreise                             |                         |                 |   |                    |   |  |
| Konstanz                               | 105                     | 96,11           | 96,11   | 23 246             | 23 246  | 46   |
| Lörrach                                | 83                      | 60,97           | 60,15   | 22 452             | 22 758  | 61   |
| Waldshut                               | 77                      | 119,88          | 116,79  | 21 064             | 21 621  | 43   |
| Regierungsbezirk Freiburg              | 934                     | 734,22          | 727,23  | 22 039             | 22 251  | 49   |
| Landkreise                             |                         |                 |   |                    |   |  |
| Reutlingen                             | 69                      | 45,45           | 45,45   | 23 491             | 23 491  | 41   |
| Tübingen                               | 46                      | 13,50           | 13,29   | 23 129             | 23 511  | 55   |
| Zollernalbkreis                        | 98                      | 62,73           | 62,33   | 16 141             | 16 245  | 40   |
| Stadtkreis <sup>1)</sup>               |                         |                 |   |                    |   |  |
| Ulm <sup>1)</sup>                      | .                       | .               | .   | .                  | .   | .  |
| Landkreise                             |                         |                 |   |                    |   |  |
| Alb-Donau-Kreis <sup>2)</sup>          | 91                      | 177,66          | 175,91  | 39 618             | 40 011  | 47   |
| Biberach                               | 108                     | 202,49          | 201,86  | 39 487             | 39 609  | 48   |
| Landkreise                             |                         |                 |   |                    |   |  |
| Bodenseekreis                          | 45                      | 101,43          | 101,43  | 37 451             | 37 451  | 44   |
| Ravensburg                             | 37                      | 105,22          | 101,03  | 33 934             | 35 341  | 48   |
| Sigmaringen                            | 90                      | 185,79          | 182,42  | 23 665             | 24 102  | 43   |
| Regierungsbezirk Tübingen              | 584                     | 894,27          | 883,72  | 32 664             | 33 054  | 45   |
| <b>Baden-Württemberg</b>               | <b>4 146</b>            | <b>3 476,12</b> | <b>3 423,86</b>   | <b>28 259</b>      | <b>28 691</b>   | <b>49</b>                                  |

\*) Ohne Gebäuden und ohne Inventar – 1) Alle Stadtkreise in angrenzendem Landkreis enthalten (Stuttgart in Ludwigsburg). – 2) Landkreis enthält angrenzenden Stadtkreis.

**5. Veräußerte Flächen ohne Gebäude und ohne Inventar in Baden-Württemberg 2019 nach Größenklassen der Ertragsmesszahl (EMZ)**

| Ertragsmesszahl (EMZ) je Ar FdIN | Nutzungsarten insgesamt |                |   |                    |   | Bodenqualität/<br>Ertragsmesszahl<br>(EMZ)<br>je Ar FdIN |
|----------------------------------|-------------------------|----------------|---|--------------------|---|--|
|                                  | Verkäufe                | Gesamtfläche   | Fläche der<br>landwirtschaft-<br>lichen Nutzung<br>(FdIN) | Kaufwert           |   |  |
|                                  |                         |                |   | je ha Gesamtfläche | je ha Fläche der<br>landwirtschaft-<br>lichen Nutzung |  |
| Anzahl                           | ha                      | EUR/ha         | EUR/ha  | EUR/ha             | je Ar FdIN  |  |
| unter 20                         | 40                      | 25,26          | 24,22   | 25 569             | 25 628  | 13   |
| 20 bis unter 30                  | 170                     | 122,24         | 117,77  | 17 531             | 18 196  | 26   |
| 30 bis unter 40                  | 595                     | 642,50         | 630,81  | 20 370             | 20 747  | 36   |
| 40 bis unter 50                  | 1 001                   | 1 227,80       | 1 203,58  | 28 809             | 29 389  | 45   |
| 50 bis unter 60                  | 1 048                   | 847,15         | 802,23  | 29 027             | 30 652  | 54   |
| 60 bis unter 70                  | 772                     | 401,60         | 396,26  | 32 279             | 32 714  | 65   |
| 70 und mehr                      | 737                     | 339,28         | 338,71  | 39 574             | 39 640  | 69   |
| <b>Insgesamt</b>                 | <b>4 363</b>            | <b>3605,83</b> | <b>3513,58</b>  | <b>28 342</b>      | <b>29 085</b>   | <b>50</b>  |

**6. Eigentumsübertragungen landwirtschaftlicher Grundstücke ab 1 ha Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN) ohne Gebäude und ohne Inventar in Baden-Württemberg 2019 nach Nutzungsart und sozialökonomischer Stellung der Erwerberin/des Erwerbers**

| Sozialökonomische Stellung der<br>Erwerberin/des Erwerbers | Nutzungsarten insgesamt |   |               | Darunter   |   |               |               |   |               |
|--|-------------------------|---|---------------|------------|---|---------------|---------------|---|---------------|
|  | Verkäufe                | Übertragene<br>Fläche der<br>landwirtschaft-<br>lichen<br>Nutzung | Kaufwert      | Ackerland  |   |               | Dauergrünland |   |               |
|  |                         |   |               | Verkäufe   | Übertragene<br>Fläche der<br>landwirtschaft-<br>lichen<br>Nutzung | Kaufwert      | Verkäufe      | Übertragene<br>Fläche der<br>landwirtschaft-<br>lichen<br>Nutzung | Kaufwert      |
|  |                         |   |               | Anzahl     | ha  | EUR/ha        | Anzahl        | ha  | EUR/ha        |
| <b>Erwerber/-innen insgesamt</b>                           | <b>907</b>              | <b>2 382,57</b>   | <b>29 062</b> | <b>787</b> | <b>2 003,01</b>   | <b>26 473</b> | <b>90</b>     | <b>227,38</b>   | <b>45 520</b> |
| davon  |                         |   |               |            |   |               |               |   |               |
| Haupterwerbslandwirte/-innen                               | 865                     | 2 266,78  | 29 200        | 749        | 1 894,03  | 26 470        | 86            | 220,57  | 46 146        |
| Nebenerwerbslandwirte/-innen                               | 29                      | 70,95   | 28 351        | .          | .   | .             | .             | .   | .             |
| Nichtlandwirte/-innen und<br>Erwerberstatus unbekannt      | 13                      | 44,84   | 23 440        | .          | .   | .             | .             | .   | .             |

**7. Veräußerte Acker- und Dauergrünlandflächen ab 1 ha Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN) ohne Gebäude und ohne Inventar in Baden-Württemberg 2019 nach Größenklassen**

| Größenklasse der Fläche der<br>landwirtschaftlichen Nutzung<br>von ... bis unter ...ha | Nutzungsarten insgesamt |  |               | Darunter   |  |               |               |  |               |
|--|-------------------------|--|---------------|------------|--|---------------|---------------|--|---------------|
|  | Verkäufe                | Fläche der<br>landwirtschaft-<br>lichen<br>Nutzung | Kaufwert      | Ackerland  |  |               | Dauergrünland |  |               |
|  |                         |  |               | Verkäufe   | Fläche der<br>landwirtschaft-<br>lichen<br>Nutzung | Kaufwert      | Verkäufe      | Fläche der<br>landwirtschaft-<br>lichen<br>Nutzung | Kaufwert      |
|  |                         |  |               | Anzahl     | ha   | EUR/ha        | Anzahl        | ha   | EUR/ha        |
| <b>Insgesamt</b>   | <b>907</b>              | <b>2 382,57</b>                                    | <b>29 062</b> | <b>787</b> | <b>2 003,01</b>                                    | <b>26 473</b> | <b>90</b>     | <b>227,38</b>                                      | <b>45 520</b> |
| 1 bis unter 2  | 483                     | 674,92   | 27 991        | 427        | 600,45   | 25 213        | 47            | 61,29  | 56 382        |
| 2 bis unter 5  | 343                     | 1 055,09   | 28 435        | 292        | 889,60   | 26 853        | 36            | 114,88   | 39 225        |
| 5 und mehr   | 81                      | 652,57   | 31 201        | 68         | 512,96   | 27 288        | 7             | 51,21  | 46 640        |