



Statistische Berichte Baden-Württemberg

Artikel-Nr. 3731 21001

Bautätigkeit und Wohnungswesen

F II 1 - vj 1/21

Fachauskünfte: (0711) 641-25 30/-25 35

20.05.2021

Bautätigkeit in Baden-Württemberg 1. Vierteljahr 2021

1. Bautätigkeit in Baden-Württemberg seit 2003

Zeitraum	Errichtung neuer Gebäude										Wohnungen insgesamt ¹⁾
	Wohngebäude					Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	veranschlagte Kosten des Bauwerks	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veranschlagte Kosten des Bauwerks	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR	
Baugenehmigungen²⁾											
2003	22 413	23 848	35 657	42 503	5 610 950	3 729	23 096	36 593	935	3 027 978	40 293
2004	20 550	22 259	34 144	40 142	5 248 488	3 661	20 629	32 577	852	2 496 717	38 398
2005	20 284	21 497	33 122	39 334	5 074 134	3 578	24 623	36 515	935	2 943 212	37 619
2006	19 024	21 413	33 400	38 863	5 106 057	3 822	27 665	39 559	646	2 876 375	37 700
2007	12 762	14 866	23 612	27 535	3 645 832	4 140	29 223	41 625	699	3 428 655	27 108
2008	12 440	14 593	22 934	26 876	3 661 763	4 318	35 378	49 355	695	4 085 737	26 110
2009	12 339	15 030	23 402	27 399	3 902 730	3 813	25 572	37 409	583	3 634 578	26 635
2010	13 606	16 491	25 778	30 265	4 383 055	3 955	26 187	37 580	651	2 979 283	28 842
2011	15 801	19 353	30 471	35 412	5 260 397	4 144	30 156	43 839	1 299	3 827 308	34 343
2012	15 359	19 805	31 660	36 192	5 501 759	3 902	29 957	43 463	658	3 946 191	35 145
2013	15 383	20 237	33 136	37 264	5 824 170	3 654	29 607	42 887	805	4 295 932	37 404
2014	14 955	20 005	32 883	36 694	5 942 518	3 598	29 475	41 316	1 157	4 721 986	37 812
2015	15 649	21 153	35 458	38 567	6 538 159	3 486	32 264	44 575	763	4 737 230	41 147
2016	16 323	23 806	44 204	43 574	7 521 472	4 462	34 105	47 589	973	5 520 661	52 455
2017	15 426	22 243	38 478	40 566	7 308 961	3 480	31 928	46 151	1 035	5 491 404	44 212
2018	15 171	22 921	40 569	41 500	7 737 926	3 648	36 100	51 745	919	6 314 194	46 156
2019	15 491	23 461	40 192	42 159	8 289 582	3 677	36 099	51 314	1 533	7 199 278	46 944
2020	16 355	24 728	42 780	44 747	9 165 653	3 528	30 693	42 838	1 115	6 344 443	49 853
2021 1. VJ	5 137	7 279	12 519	13 158	2 818 720	766	8 298	10 919	167	1 524 486	14 790
Baufertigstellungen²⁾											
2003	19 341	20 667	31 530	36 910	4 846 659	4 075	30 599	45 385	701	3 594 659	35 409
2004	21 331	22 542	34 301	40 373	5 273 119	3 667	24 712	38 978	821	3 292 831	38 233
2005	19 335	20 841	31 935	37 514	4 906 984	3 372	21 633	33 385	802	2 582 291	36 061
2006	20 549	21 825	33 306	39 707	5 171 736	3 482	24 062	35 931	849	2 867 884	37 162
2007	16 693	18 863	29 543	34 235	4 502 546	3 744	24 954	37 408	810	2 866 204	33 369
2008	13 142	15 466	24 161	28 166	3 752 070	4 225	30 746	43 847	622	3 471 407	27 587
2009	12 025	14 299	22 487	26 067	3 558 553	3 696	30 360	42 397	775	3 535 893	25 402
2010	12 174	14 080	21 717	25 753	3 613 043	3 558	25 010	35 945	461	2 978 559	24 380
2011	13 845	16 210	24 988	29 764	4 247 162	3 691	24 799	35 849	571	3 109 382	28 027
2012	14 931	18 370	30 006	33 961	4 927 196	3 675	27 136	39 072	1 204	3 390 189	33 747
2013	14 539	17 909	28 872	33 002	4 976 755	3 685	26 178	38 261	511	3 402 127	31 790
2014	15 179	19 676	31 924	36 214	5 597 285	3 497	26 906	38 258	802	3 654 261	35 571
2015	15 367	20 338	33 476	37 182	5 900 070	3 433	28 857	40 583	765	4 199 264	37 686
2016	14 454	19 032	32 745	35 115	5 784 762	3 172	28 913	40 859	899	4 493 908	39 879
2017	14 173	19 673	33 523	35 810	6 119 567	3 093	29 851	40 807	764	4 284 692	38 024
2018	14 241	20 045	34 073	36 578	6 441 104	3 898	28 323	40 190	760	4 522 774	38 433
2019	13 730	19 681	33 738	35 623	6 562 945	3 243	31 067	45 091	1 143	5 343 075	38 825
2020	14 919	21 730	36 313	39 221	7 416 898	3 262	27 592	40 517	965	5 164 502	41 501

1) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. – 2) Einschließlich Kenntnisaufgaben.

Anmerkung: Abweichungen in den Summen erklären sich durch Runden der Zahlen. * = Kein Nachweis vorhanden bzw. Veröffentlichungen aus Gründen der Geheimhaltung nicht gestattet. 0 = mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten Einheit, die in den Tabellen dargestellt werden kann.

Herausgeber und Vertrieb: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Böblinger Str. 68, 70199 Stuttgart, Telefon (0711) 641-2866, Fax (0711) 641-134062, E-Mail: poststelle@stala.bwl.de, Internet: www.statistik-bw.de

© Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Stuttgart, 2021. Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

2. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg im 1. Quartal 2021 nach

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) ¹⁾					veranschlagte Kosten des Bauwerks 1 000 EUR
		Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche 100 m ²	Wohnungen		Wohnräume Anzahl	
				insgesamt Anzahl	darin Wohnfläche 100 m ²		
1	Wohn- und Nichtwohngebäude	9 376	15 938	14 790	15 415	55 902	5 166 599
2	Wohngebäude zusammen	7 852	3 990	14 508	15 161	55 103	3 285 777
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	X	X	X	X	X	X
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	X	X	X	X	X	X
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	X	X	X	X	X	X
6	Wohnheime	12	- 38	465	137	576	48 057
	darunter						
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	639	1 102	4 161	3 574	12 943	722 010
	Von den Bauherren waren						
8	Öffentliche Bauherren	27	37	354	130	627	35 627
9	Unternehmen	1 228	1 286	6 326	5 014	18 828	1 059 037
	davon						
10	Wohnungsunternehmen	1 053	1 094	5 333	4 420	16 588	904 238
11	Immobilienfonds	3	4	18	21	88	4 181
12	Sonstige Unternehmen	172	189	975	573	2 152	150 618
13	Private Haushalte	6 571	2 624	7 626	9 866	35 187	2 145 090
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	26	43	202	151	461	46 023
15	Nichtwohngebäude zusammen	1 524	11 948	282	254	799	1 880 822
	davon						
16	Anstaltsgebäude	34	325	31	18	62	114 771
17	Büro- und Verwaltungsgebäude	177	2 636	49	41	140	582 214
18	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	262	958	22	28	103	44 689
19	Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	855	7 058	173	157	461	758 227
	darunter						
20	Fabrik- und Werkstattgebäude	219	1 660	41	42	143	223 635
21	Handels- und Lagergebäude	390	4 207	142	111	347	391 660
22	Hotels und Gaststätten	77	245	- 14	- 1	- 50	56 677
23	Sonstige Nichtwohngebäude	196	971	7	11	33	380 921
	darunter						
24	Ausgewählte Infrastrukturgebäude	255	1 418	38	29	96	522 278
	Von den Bauherren waren						
25	Öffentliche Bauherren	159	771	- 8	- 7	- 30	319 521
26	Unternehmen	975	10 130	188	158	511	1 329 832
	davon						
27	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung und Fischerei	246	966	14	15	58	42 597
28	Produzierendes Gewerbe	261	2 583	12	15	49	328 458
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungen, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung usw.	468	6 580	162	127	404	958 777
	darunter						
30	Immobilienfonds	7	559	-	-	-	52 841
31	Private Haushalte	316	594	93	93	315	77 746
32	Organisationen ohne Erwerbszweck	74	453	9	11	3	153 723

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative Werte annehmen.

Gebäudeart und Bauherren

Errichtung neuer Gebäude							Lfd. Nr.
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche			
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR	
5 903	15 578	15 575	12 686	13 304	48 827	4 343 206	1
5 137	7 279	4 656	12 519	13 158	48 323	2 818 720	2
3 432	3 044	1 979	3 432	5 568	20 044	1 201 691	3
905	1 113	703	1 810	2 050	7 417	437 720	4
796	3 091	1 936	7 099	5 489	20 633	1 164 702	5
4	30	39	178	51	229	14 607	6
444	1 859	1 210	3 863	3 312	12 036	665 255	7
18	58	46	307	113	557	27 597	8
958	2 559	1 569	5 568	4 570	17 138	952 645	9
848	2 208	1 329	4 663	4 051	15 173	818 518	10
2	9	4	20	20	89	3 837	11
108	343	236	885	500	1 876	130 290	12
4 144	4 586	2 998	6 473	8 346	30 208	1 802 462	13
17	75	44	171	130	420	36 016	14
766	8 298	10 919	167	146	504	1 524 486	15
14	134	261	18	7	55	67 325	16
73	1 662	2 533	29	28	102	528 893	17
170	566	888	–	–	–	32 886	18
451	5 434	6 385	119	110	342	631 913	19
96	1 212	1 416	14	20	62	165 534	20
230	3 796	3 928	96	82	252	351 200	21
16	72	174	8	8	22	36 448	22
58	503	853	1	1	5	263 469	23
88	698	1 218	19	8	60	353 184	24
50	354	657	–	–	–	188 880	25
539	7 419	9 341	124	107	352	1 159 833	26
169	569	894	–	–	–	34 500	27
138	1 994	2 311	9	12	37	264 253	28
232	4 856	6 136	115	94	315	861 080	29
3	860	548	–	–	–	49 203	30
146	291	526	42	38	148	53 203	31
31	234	394	1	1	4	122 570	32

3. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 1. Quartal 2021

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) ¹⁾				
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
			insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Stadtkreis					
Stuttgart, Landeshauptstadt	220	1 397	593	470	395 045
Landkreise					
Böblingen	224	945	355	389	176 515
Esslingen	334	465	650	661	207 128
Göppingen	203	212	348	355	97 643
Ludwigsburg	347	449	455	473	171 727
Rems-Murr-Kreis	317	419	533	543	164 262
Region Stuttgart	1 645	3 887	2 934	2 890	1 212 320
Stadtkreis					
Heilbronn	73	132	687	286	89 943
Landkreise					
Heilbronn	326	513	689	721	192 796
Hohenlohekreis	137	342	182	215	87 274
Schwäbisch Hall	281	423	407	465	113 345
Main-Tauber-Kreis	142	257	243	277	80 695
Region Heilbronn-Franken	959	1 667	2 208	1 963	564 053
Landkreise					
Heidenheim	141	1 122	160	210	149 279
Ostalbkreis	369	416	414	529	141 027
Region Ostwürttemberg	510	1 538	574	738	290 306
Regierungsbezirk Stuttgart	3 114	7 092	5 716	5 591	2 066 679
Stadtkreise					
Baden-Baden	32	13	23	36	12 136
Karlsruhe	134	304	254	190	94 538
Landkreise					
Karlsruhe	404	338	574	659	170 715
Rastatt	136	127	156	182	52 725
Region Mittlerer Oberrhein	706	782	1 007	1 067	330 114
Stadtkreise					
Heidelberg	64	81	51	70	29 019
Mannheim	233	553	418	403	137 974
Landkreise					
Neckar-Odenwald-Kreis	207	222	214	305	78 731
Rhein-Neckar-Kreis	358	752	432	513	169 126
Region Rhein-Neckar²⁾	862	1 608	1 115	1 292	414 850
Stadtkreis					
Pforzheim	49	– 3	168	91	23 338
Landkreise					
Calw	210	238	330	374	95 905
Enzkreis	145	250	176	251	82 883
Freudenstadt	127	133	212	234	55 141
Region Nordschwarzwald	531	618	886	949	257 267
Regierungsbezirk Karlsruhe	2 099	3 008	3 008	3 308	1 002 231

Noch: **3. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 1. Quartal 2021**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) ¹⁾				
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
			insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Stadtkreis					
Freiburg im Breisgau	56	300	53	59	81 524
Landkreise					
Breisgau-Hochschwarzwald	288	336	316	353	135 556
Emmendingen	170	165	243	275	71 835
Ortenaukreis	457	486	507	642	178 376
Region Südlicher Oberrhein	971	1 287	1 119	1 328	467 291
Landkreise					
Rottweil	185	166	179	240	57 942
Schwarzwald-Baar-Kreis	180	279	308	325	106 848
Tuttlingen	143	351	243	253	86 002
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	508	796	730	819	250 792
Landkreise					
Konstanz	288	453	644	582	160 132
Lörrach	192	277	554	418	129 282
Waldshut	227	227	266	336	92 565
Region Hochrhein-Bodensee	707	957	1 464	1 337	381 979
Regierungsbezirk Freiburg	2 186	3 041	3 313	3 484	1 100 062
Landkreise					
Reutlingen	223	411	323	312	152 411
Tübingen	185	387	354	345	185 777
Zollernalbkreis	187	262	238	283	87 446
Region Neckar-Alb	595	1 060	915	940	425 634
Stadtkreis					
Ulm	64	87	167	150	43 065
Landkreise					
Alb-Donau-Kreis	252	459	283	348	107 723
Biberach	339	464	484	521	135 124
Region Donau-Iller ²⁾	655	1 009	934	1 019	285 912
Landkreise					
Bodenseekreis	183	183	288	316	77 368
Ravensburg	356	353	420	523	144 436
Sigmaringen	188	190	196	234	64 277
Region Bodensee-Oberschwaben	727	727	904	1 073	286 081
Regierungsbezirk Tübingen	1 977	2 796	2 753	3 032	997 627
Baden-Württemberg	9 376	15 938	14 790	15 415	5 166 599

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative Werte annehmen.

2) Soweit Land Baden-Württemberg.

4. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Stadtkreis						
Stuttgart, Landeshauptstadt	65	226	127	438	388	81 543
Landkreise						
Böblingen	125	184	115	318	347	79 197
Esslingen	175	316	157	599	593	126 375
Göppingen	111	170	107	306	310	64 212
Ludwigsburg	124	195	127	321	348	75 228
Rems-Murr-Kreis	163	259	168	447	464	102 359
Region Stuttgart	763	1 350	801	2 429	2 448	528 914
Stadtkreis						
Heilbronn	26	198	124	645	262	79 044
Landkreise						
Heilbronn	230	356	242	623	651	131 579
Hohenlohekreis	87	102	70	176	196	39 923
Schwäbisch Hall	178	242	158	364	414	84 627
Main-Tauber-Kreis	97	135	92	213	240	50 608
Region Heilbronn-Franken	618	1 033	687	2 021	1 763	385 781
Landkreise						
Heidenheim	88	102	70	137	184	41 574
Ostalbkreis	208	256	165	373	464	99 874
Region Ostwürttemberg	296	358	236	510	649	141 448
Regierungsbezirk Stuttgart	1 677	2 740	1 723	4 960	4 860	1 056 143
Stadtkreise						
Baden-Baden	10	13	10	15	24	5 790
Karlsruhe	32	37	22	49	69	15 288
Landkreise						
Karlsruhe	248	301	177	523	579	128 314
Rastatt	64	77	59	120	145	30 263
Region Mittlerer Oberrhein	354	428	268	707	817	179 655
Stadtkreise						
Heidelberg	16	30	18	47	52	10 624
Mannheim	153	158	66	326	337	59 096
Landkreise						
Neckar-Odenwald-Kreis	132	141	85	191	261	53 750
Rhein-Neckar-Kreis	174	240	144	382	447	92 612
Region Rhein-Neckar ¹⁾	475	569	313	946	1 096	216 082
Stadtkreis						
Pforzheim	24	32	28	50	56	10 267
Landkreise						
Calw	148	181	110	275	326	68 979
Enzkreis	88	119	75	151	219	46 871
Freudenstadt	86	121	86	202	219	46 122
Region Nordschwarzwald	346	453	298	678	820	172 239
Regierungsbezirk Karlsruhe	1 175	1 450	879	2 331	2 733	567 976

im 1. Quartal 2021

Darunter mit 1 und 2 Wohnungen						Kreis Region Regierungsbezirk Land
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	
27	27	19	36	51	11 921	Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt
94	95	62	121	176	41 205	Landkreise Böblingen
124	116	79	146	218	45 700	Esslingen
89	79	53	104	147	29 391	Göppingen
98	100	71	114	180	41 653	Ludwigsburg
130	129	87	156	230	51 653	Rems-Murr-Kreis
562	546	369	677	1 000	221 523	Region Stuttgart
4	5	3	5	10	2 165	Stadtkreis Heilbronn
188	188	115	233	357	72 059	Landkreise Heilbronn
76	71	42	89	132	28 121	Hohenlohekreis
155	157	95	189	278	58 615	Schwäbisch Hall
87	86	56	107	157	33 262	Main-Tauber-Kreis
510	507	310	623	934	194 222	Region Heilbronn-Franken
85	79	45	95	147	30 864	Landkreise Heidenheim
189	185	125	224	335	72 019	Ostalbkreis
274	264	171	319	482	102 883	Region Ostwürttemberg
1 346	1 316	850	1 619	2 416	518 628	Regierungsbezirk Stuttgart
9	10	7	10	19	4 367	Stadtkreise Baden-Baden
29	28	18	37	55	12 658	Karlsruhe
212	190	110	245	365	72 351	Landkreise Karlsruhe
56	56	44	70	101	22 459	Rastatt
306	284	178	362	539	111 835	Region Mittlerer Oberrhein
11	14	10	13	24	4 774	Stadtkreise Heidelberg
142	92	38	146	205	39 995	Mannheim
122	119	72	137	216	45 142	Landkreise Neckar-Odenwald-Kreis
145	130	68	167	251	53 275	Rhein-Neckar-Kreis
420	355	188	463	696	143 186	Region Rhein-Neckar ¹⁾
20	17	13	21	31	6 024	Stadtkreis Pforzheim
135	127	77	163	234	48 747	Landkreise Calw
76	82	48	91	149	32 218	Enzkreis
71	70	50	90	123	27 015	Freudenstadt
302	296	189	365	537	114 004	Region Nordschwarzwald
1 028	935	555	1 190	1 773	369 025	Regierungsbezirk Karlsruhe

Noch: 4. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Wohngebäude					veranschlagte Kosten des Bauwerks 1 000 EUR
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
				insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Stadtkreis						
Freiburg im Breisgau	19	25	13	37	45	11 703
Landkreise						
Breisgau-Hochschwarzwald	147	153	89	231	273	59 377
Emmendingen	108	137	85	210	240	53 722
Ortenaukreis	246	317	215	463	569	119 557
Region Südlicher Oberrhein	520	632	402	941	1 128	244 359
Landkreise						
Rottweil	100	108	64	152	209	40 100
Schwarzwald-Baar-Kreis	85	156	104	245	260	51 527
Tuttlingen	69	110	88	197	204	40 942
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	254	374	256	594	673	132 569
Landkreise						
Konstanz	165	284	178	570	524	113 114
Lörrach	103	178	96	459	320	68 451
Waldshut	110	153	101	225	279	63 549
Region Hochrhein-Bodensee	378	615	374	1 254	1 122	245 114
Regierungsbezirk Freiburg	1 152	1 620	1 033	2 789	2 923	622 042
Landkreise						
Reutlingen	122	148	117	269	268	58 148
Tübingen	114	175	121	337	321	72 712
Zollernalbkreis	113	137	104	211	252	52 533
Region Neckar-Alb	349	460	342	817	840	183 393
Stadtkreis						
Ulm	28	69	31	168	141	27 363
Landkreise						
Alb-Donau-Kreis	142	184	124	257	310	68 429
Biberach	219	275	197	455	480	103 483
Region Donau-Iller ¹⁾	389	528	352	880	932	199 275
Landkreise						
Bodenseekreis	86	141	91	258	263	55 705
Ravensburg	204	229	161	321	409	91 171
Sigmaringen	105	112	76	163	199	43 015
Region Bodensee-Oberschwaben	395	482	328	742	871	189 891
Regierungsbezirk Tübingen	1 133	1 470	1 022	2 439	2 643	572 559
Baden-Württemberg	5 137	7 279	4 656	12 519	13 158	2 818 720

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

im 1. Quartal 2021

Darunter mit 1 und 2 Wohnungen						Kreis Region Regierungsbezirk Land
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	
15	17	11	19	29	7 702	Stadtkreis Freiburg im Breisgau
137	118	71	162	215	46 796	Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald
96	83	47	109	154	34 346	Emmendingen
218	215	140	264	393	85 100	Ortenaukreis
466	433	269	554	791	173 944	Region Südlicher Oberrhein
90	90	59	109	167	34 085	Landkreise Rottweil
70	68	42	86	125	26 330	Schwarzwald-Baar-Kreis
50	46	27	61	85	17 227	Tuttlingen
210	204	129	256	377	77 642	Region Schwarzwald-Baar-Heuberg
119	113	69	155	207	46 133	Landkreise Konstanz
76	75	46	95	136	28 834	Lörrach
98	87	55	112	163	36 791	Waldshut
293	275	170	362	506	111 758	Region Hochrhein-Bodensee
969	913	567	1 172	1 674	363 344	Regierungsbezirk Freiburg
107	104	73	126	186	39 731	Landkreise Reutlingen
95	91	73	118	163	37 126	Tübingen
100	96	70	118	169	37 453	Zollernalbkreis
302	291	216	362	518	114 310	Region Neckar-Alb
13	14	9	22	28	5 309	Stadtkreis Ulm
131	137	99	162	232	52 376	Landkreise Alb-Donau-Kreis
199	211	154	272	366	80 634	Biberach
343	362	262	456	626	138 319	Region Donau-Iller ¹⁾
64	62	39	83	119	23 923	Landkreise Bodenseekreis
189	188	133	239	332	76 792	Ravensburg
96	90	59	121	161	35 070	Sigmaringen
349	340	231	443	612	135 785	Region Bodensee-Oberschwaben
994	994	709	1 261	1 755	388 414	Regierungsbezirk Tübingen
4 337	4 158	2 682	5 242	7 618	1 639 411	Baden-Württemberg

5. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 1. Quartal 2021

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Stadtkreis						
Stuttgart, Landeshauptstadt	19	915	1 288	2	2	275 501
Landkreise						
Böblingen	28	505	762	18	13	80 048
Esslingen	18	154	267	2	2	59 786
Göppingen	14	74	102	1	2	20 331
Ludwigsburg	25	193	325	–	–	64 874
Rems-Murr-Kreis	22	139	230	2	4	33 094
Region Stuttgart	126	1 980	2 975	25	22	533 634
Stadtkreis						
Heilbronn	2	10	15	–	–	3 918
Landkreise						
Heilbronn	18	178	287	19	10	27 868
Hohenlohekreis	10	305	269	1	1	28 045
Schwäbisch Hall	33	170	263	2	4	16 177
Main-Tauber-Kreis	13	106	151	–	–	12 082
Region Heilbronn-Franken	76	769	984	22	14	88 090
Landkreise						
Heidenheim	16	1 356	1 059	1	2	100 792
Ostalbkreis	30	177	236	4	6	21 082
Region Ostwürttemberg	46	1 533	1 295	5	8	121 874
Regierungsbezirk Stuttgart	248	4 282	5 254	52	45	743 598
Stadtkreise						
Baden-Baden	2	4	12	–	–	1 130
Karlsruhe	8	104	276	1	1	29 944
Landkreise						
Karlsruhe	21	97	162	–	–	18 941
Rastatt	6	42	64	18	6	11 171
Region Mittlerer Oberrhein	37	247	514	19	7	61 186
Stadtkreise						
Heidelberg	4	22	34	1	2	5 748
Mannheim	18	311	518	–	–	59 498
Landkreise						
Neckar-Odenwald-Kreis	13	146	146	2	2	9 803
Rhein-Neckar-Kreis	22	636	589	–	–	54 413
Region Rhein-Neckar¹⁾	57	1 115	1 286	3	4	129 462
Stadtkreis						
Pforzheim	2	9	13	–	–	2 940
Landkreise						
Calw	10	41	68	–	–	7 582
Enzkreis	7	112	176	4	6	24 952
Freudenstadt	11	33	50	1	1	4 763
Region Nordschwarzwald	30	195	307	5	7	40 237
Regierungsbezirk Karlsruhe	124	1 557	2 107	27	19	230 885

Noch: **5. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnisaufgaben) im Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 1. Quartal 2021**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Stadtkreis						
Freiburg im Breisgau	6	144	290	1	1	63 139
Landkreise						
Breisgau-Hochschwarzwald	26	124	251	–	–	35 337
Emmendingen	10	37	62	3	3	5 931
Ortenaukreis	30	161	228	1	1	26 685
Region Südlicher Oberrhein	72	466	832	5	6	131 092
Landkreise						
Rottweil	22	53	83	1	1	7 250
Schwarzwald-Baar-Kreis	18	91	171	1	3	35 757
Tuttlingen	20	237	243	2	2	27 969
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	60	381	497	4	6	70 976
Landkreise						
Konstanz	32	171	289	1	1	31 717
Lörrach	9	153	173	59	48	40 658
Waldshut	24	90	133	–	–	9 332
Region Hochrhein-Bodensee	65	414	595	60	49	81 707
Regierungsbezirk Freiburg	197	1 261	1 924	69	60	283 775
Landkreise						
Reutlingen	17	175	299	9	8	79 560
Tübingen	13	141	248	1	2	76 183
Zollernalbkreis	27	80	141	–	–	15 476
Region Neckar-Alb	57	396	688	10	10	171 219
Stadtkreis						
Ulm	5	24	50	1	1	10 348
Landkreise						
Alb-Donau-Kreis	32	419	340	2	4	30 651
Biberach	26	128	171	–	–	12 002
Region Donau-Iller ¹⁾	63	571	561	3	5	53 001
Landkreise						
Bodenseekreis	19	32	64	2	2	8 203
Ravensburg	31	132	208	4	5	23 352
Sigmaringen	27	67	114	–	–	10 453
Region Bodensee-Oberschwaben	77	231	386	6	7	42 008
Regierungsbezirk Tübingen	197	1 198	1 634	19	22	266 228
Baden-Württemberg	766	8 298	10 919	167	146	1 524 486

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

**6. Baugenehmigungen – Fertigteilbau – (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg
im 1. Quartal 2021 nach Gebäudeart und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					veranschlagte Kosten des Bauwerks 1 000 EUR
		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		
					insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²			
1	Wohn- und Nichtwohngebäude	2 093	5 639	5 403	2 488	3 188	1 070 269
2	Wohngebäude zusammen	1 804	1 719	1 069	2 459	3 167	689 987
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 433	1 203	752	1 433	2 217	483 529
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	310	346	198	620	654	140 387
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	60	168	115	379	291	64 578
6	Wohnheime	1	2	3	27	5	1 493
	darunter						
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	26	86	64	174	141	30 316
	Von den Bauherren waren						
8	Öffentliche Bauherren	6	9	4	30	21	5 187
9	Unternehmen	64	119	80	230	201	42 343
	davon						
10	Wohnungsunternehmen	40	87	57	169	148	30 344
11	Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–
12	Sonstige Unternehmen	24	32	23	61	53	11 999
13	Private Haushalte	1 731	1 583	980	2 179	2 929	638 771
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	3	8	5	20	16	3 686
15	Nichtwohngebäude zusammen	289	3 919	4 334	29	22	380 282
	davon						
16	Anstaltsgebäude	2	3	9	–	–	531
17	Büro- und Verwaltungsgebäude	16	304	412	2	4	61 293
18	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	76	272	413	–	–	14 603
19	Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	181	3 300	3 421	27	18	283 055
	darunter						
20	Fabrik- und Werkstattgebäude	48	564	749	5	7	78 819
21	Handels- und Lagergebäude	95	2 604	2 305	22	11	178 003
22	Hotels und Gaststätten	3	18	62	–	–	9 563
23	Sonstige Nichtwohngebäude	14	40	80	–	–	20 800
	darunter						
24	Ausgewählte Infrastrukturgebäude	23	73	136	–	–	27 610
	Von den Bauherren waren						
25	Öffentliche Bauherren	13	35	72	–	–	16 230
26	Unternehmen	220	3 762	4 044	27	18	345 245
	davon						
27	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung und Fischerei	77	273	416	–	–	14 903
28	Produzierendes Gewerbe	62	854	1 002	2	2	99 589
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungen, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung usw.	81	2 635	2 626	25	16	230 753
	darunter						
30	Immobilienfonds	3	860	548	–	–	49 203
31	Private Haushalte	49	108	193	2	4	13 301
32	Organisationen ohne Erwerbszweck	7	13	26	–	–	5 506

**7. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Baden-Württemberg im 1. Quartal 2021
nach Gebäudeart und überwiegend verwendetem Baustoff**

Gebäudeart	Insgesamt	Davon nach überwiegend verwendetem Baustoff							
		Stahl	Stahl- beton	Ziegel	Kalksand- stein	Poren- beton	Leicht- beton/Bims	Holz	sonstiger Baustoff
Wohngebäude zusammen									
Gebäude (Anzahl)	5 137	–	769	1 282	386	769	59	1 870	2
Rauminhalt (1 000 m³)	7 279	–	1 997	1 783	650	951	84	1 812	2
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	2 818 720	–	774 080	677 477	239 137	368 110	33 765	725 347	804
davon:									
Wohngebäude mit 1 Wohnung									
Gebäude (Anzahl)	3 432	–	360	784	236	542	43	1 465	2
Rauminhalt (1 000 m ³)	3 044	–	322	765	171	503	39	1 244	2
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	1 201 691	–	123 947	297 751	64 262	199 624	15 158	500 145	804
Wohngebäude mit 2 Wohnungen									
Gebäude (Anzahl)	905	–	111	292	28	128	6	340	–
Rauminhalt (1 000 m ³)	1 113	–	158	378	32	155	7	384	–
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	437 720	–	61 325	145 664	13 574	59 272	3 030	154 855	–
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen									
Gebäude (Anzahl)	796	–	295	206	122	99	10	64	–
Rauminhalt (1 000 m ³)	3 091	–	1 490	640	448	293	38	182	–
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	1 164 702	–	575 694	234 062	161 301	109 214	15 577	68 854	–
Wohnheime									
Gebäude (Anzahl)	4	–	3	–	–	–	–	1	–
Rauminhalt (1 000 m ³)	30	–	28	–	–	–	–	2	–
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	14 607	–	13 114	–	–	–	–	1 493	–
Nichtwohngebäude zusammen									
Gebäude (Anzahl)	766	186	277	48	16	8	2	228	1
Rauminhalt (1 000 m³)	8 299	1 162	5 847	311	167	18	3	789	2
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	1 524 486	114 969	1 152 738	89 553	67 839	5 896	555	92 016	920
Anstaltsgebäude									
Gebäude (Anzahl)	14	1	5	3	4	–	–	1	–
Rauminhalt (1 000 m ³)	134	2	39	26	66	–	–	1	–
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	67 325	99	21 907	13 453	31 434	–	–	432	–
Büro- und Verwaltungsgebäude									
Gebäude (Anzahl)	73	3	44	7	6	2	1	10	–
Rauminhalt (1 000 m ³)	1 662	18	1 568	15	28	6	3	25	–
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	528 893	4 480	496 229	4 318	11 153	1 931	525	10 257	–
Landwirtsch. Betriebsgebäude									
Gebäude (Anzahl)	170	47	32	3	–	–	1	87	–
Rauminhalt (1 000 m ³)	566	195	120	15	–	–	1	235	–
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	32 886	10 761	7 839	1 626	–	–	30	12 630	–
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude									
Gebäude (Anzahl)	451	133	164	32	3	6	–	113	–
Rauminhalt (1 000 m ³)	5 434	942	3 792	190	30	12	–	469	–
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	631 913	97 479	452 213	29 209	3 947	3 965	–	45 100	–
darunter:									
Fabrik- und Werkstattgebäude									
Gebäude (Anzahl)	96	34	42	5	–	–	–	15	–
Rauminhalt (1 000 m ³)	1 212	326	786	24	–	–	–	76	–
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	165 534	39 653	110 380	3 367	–	–	–	12 134	–
Handels- und Lagergebäude									
Gebäude (Anzahl)	230	80	71	16	2	3	–	58	–
Rauminhalt (1 000 m ³)	3 796	527	2 766	149	6	4	–	345	–
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	351 200	43 496	263 060	20 501	1 597	1 316	–	21 230	–
Hotels und Gaststätten									
Gebäude (Anzahl)	16	1	5	3	–	1	–	6	–
Rauminhalt (1 000 m ³)	72	0	48	10	–	6	–	7	–
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	36 448	163	27 085	4 397	–	2 371	–	2 432	–
Sonstige Nichtwohngebäude									
Gebäude (Anzahl)	58	2	32	3	3	–	–	17	1
Rauminhalt (1 000 m ³)	503	5	328	66	43	–	–	59	2
veranschl. Kosten (1 000 EUR)	263 469	2 150	174 550	40 947	21 305	–	–	23 597	920

8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Baden-Württemberg im 1. Quartal 2021

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Insgesamt	Öl	Gas	Strom	Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie
verwendete primäre Energie für Heizung							
1	Wohngebäude zusammen	5 137	5	645	9	465	248
2	darin: Wohnungen	12 519	14	2 050	11	2 790	614
	davon:						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	3 432	2	402	7	273	146
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	905	1	78	2	42	67
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	796	2	164	–	149	34
6	Wohnheime	4	–	1	–	1	1
7	darin: Wohnungen	178	–	27	–	77	63
8	Nichtwohngebäude zusammen	766	–	86	11	66	16
	davon:						
9	Anstaltsgebäude	14	–	6	–	3	–
10	Büro- und Verwaltungsgebäude	73	–	15	–	14	6
11	Landwirtsch. Betriebsgebäude	170	–	1	1	1	–
12	Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	451	–	55	10	26	9
	darunter						
13	Fabrik- und Werkstattgebäude	96	–	21	1	12	3
14	Handelsgebäude	32	–	8	1	4	1
15	Warenlagergebäude	198	–	19	5	7	5
16	Hotels und Gaststätten	16	–	3	2	2	–
17	Sonstige Nichtwohngebäude	58	–	9	–	22	1
verwendete sekundäre Energie für Heizung							
18	Wohngebäude zusammen	2 248	–	2	1	–	–
19	darin: Wohnungen	5 353	–	2	1	–	–
20	davon:						
21	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 525	–	2	1	–	–
22	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	419	–	–	–	–	–
23	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	301	–	–	–	–	–
24	Wohnheime	3	–	–	–	–	–
25	darin: Wohnungen	167	–	–	–	–	–
26	Nichtwohngebäude zusammen	293	–	–	4	–	–
	davon:						
27	Anstaltsgebäude	3	–	–	–	–	–
28	Büro- und Verwaltungsgebäude	25	–	–	–	–	–
29	Landwirtsch. Betriebsgebäude	67	–	–	–	–	–
30	Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	175	–	–	3	–	–
	darunter						
31	Fabrik- und Werkstattgebäude	32	–	–	–	–	–
32	Handelsgebäude	17	–	–	–	–	–
33	Warenlagergebäude	76	–	–	2	–	–
34	Hotels und Gaststätten	5	–	–	–	–	–
35	Sonstige Nichtwohngebäude	23	–	–	1	–	–

1) Öl, Gas, Strom. – 2) Geothermie, Umweltthermie, Solarthermie, Holz, Biogas/Biomethan, sonstige Biomasse.

nach primärer und sekundärer Heizenergie

Umweltthermie (Luft/ Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	Sonstige Biomasse	Sonstige Energie	Keine Energie	Konventionelle Energie ¹⁾	Erneuerbare Energie ²⁾	Lfd. Nr.
verwendete primäre Energie für Heizung									
3 501	–	247	13	1	–	3	659	4 010	1
6 104	–	859	63	11	–	3	2 075	7 651	2
2 463	–	129	7	–	–	3	411	2 745	3
674	–	38	3	–	–	–	81	782	4
363	–	80	3	1	–	–	166	481	5
1	–	–	–	–	–	–	1	2	6
11	–	–	–	–	–	–	27	74	7
145	1	27	4	–	4	406	97	193	8
4	–	1	–	–	–	–	6	5	9
35	–	3	–	–	–	–	15	44	10
–	–	2	–	–	–	165	2	2	11
90	1	17	2	–	4	237	65	119	12
30	–	9	1	–	3	16	22	43	13
14	–	1	1	–	–	2	9	17	14
32	1	4	–	–	1	124	24	42	15
6	–	3	–	–	–	–	5	9	16
16	–	4	2	–	–	4	9	23	17
verwendete sekundäre Energie für Heizung									
–	213	421	–	1	–	1 610	3	635	18
–	427	711	–	1	–	4 211	3	1 139	19
–	141	304	–	1	–	1 076	3	446	20
–	37	86	–	–	–	296	–	123	21
–	35	31	–	–	–	235	–	66	22
–	–	–	–	–	–	3	–	–	23
–	–	–	–	–	–	167	–	–	24
1	14	9	–	–	–	265	4	24	25
–	–	–	–	–	–	3	–	–	26
–	4	–	–	–	–	21	–	4	27
–	–	–	–	–	–	67	–	–	28
1	8	7	–	–	–	156	3	16	29
1	3	1	–	–	–	27	–	5	30
–	–	1	–	–	–	16	–	1	31
–	5	3	–	–	–	66	2	8	32
–	–	2	–	–	–	3	–	2	33
–	2	2	–	–	–	18	1	4	34
–	–	–	–	–	–	–	–	–	35