



Statistische Berichte Baden-Württemberg

Artikel-Nr. 3731 23003

Bautätigkeit und Wohnungswesen

F II 1 - vj 3/23

Fachauskünfte: (0711) 641-25 30/-25 35

23.11.2023

Bautätigkeit in Baden-Württemberg 3. Vierteljahr 2023

1. Bautätigkeit in Baden-Württemberg seit 2005

Zeitraum	Errichtung neuer Gebäude										Wohnungen insgesamt ¹⁾
	Wohngebäude					Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	veranschlagte Kosten des Bauwerks	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veranschlagte Kosten des Bauwerks	
Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	
Baugenehmigungen²⁾											
2005	20 284	21 497	33 122	39 334	5 074 134	3 578	24 623	36 515	935	2 943 212	37 619
2006	19 024	21 413	33 400	38 863	5 106 057	3 822	27 665	39 559	646	2 876 375	37 700
2007	12 762	14 866	23 612	27 535	3 645 832	4 140	29 223	41 625	699	3 428 655	27 108
2008	12 440	14 593	22 934	26 876	3 661 763	4 318	35 378	49 355	695	4 085 737	26 110
2009	12 339	15 030	23 402	27 399	3 902 730	3 813	25 572	37 409	583	3 634 578	26 635
2010	13 606	16 491	25 778	30 265	4 383 055	3 955	26 187	37 580	651	2 979 283	28 842
2011	15 801	19 353	30 471	35 412	5 260 397	4 144	30 156	43 839	1 299	3 827 308	34 343
2012	15 359	19 805	31 660	36 192	5 501 759	3 902	29 957	43 463	658	3 946 191	35 145
2013	15 383	20 237	33 136	37 264	5 824 170	3 654	29 607	42 887	805	4 295 932	37 404
2014	14 955	20 005	32 883	36 694	5 942 518	3 598	29 475	41 316	1 157	4 721 986	37 812
2015	15 649	21 153	35 458	38 567	6 538 159	3 486	32 264	44 575	763	4 737 230	41 147
2016	16 323	23 806	44 204	43 574	7 521 472	4 462	34 105	47 589	973	5 520 661	52 455
2017	15 426	22 243	38 478	40 566	7 308 961	3 480	31 928	46 151	1 035	5 491 404	44 212
2018	15 171	22 921	40 569	41 500	7 737 926	3 648	36 100	51 745	919	6 314 194	46 156
2019	15 491	23 461	40 192	42 159	8 289 582	3 677	36 099	51 314	1 533	7 199 278	46 944
2020	16 355	24 728	42 780	44 747	9 165 653	3 528	30 693	42 838	1 115	6 344 443	49 853
2021	16 836	25 884	45 836	46 844	10 162 464	3 537	34 592	47 641	1 423	7 353 732	54 557
2022	14 956	23 316	42 136	42 646	9 907 029	3 377	31 739	42 890	1 233	7 145 702	50 083
2023 1. VJ	2 700	4 645	8 967	8 348	2 055 621	692	6 306	8 387	133	1 447 802	10 528
2023 2. VJ	2 202	3 814	7 201	6 877	1 713 230	737	6 564	9 405	302	1 424 759	9 040
2023 3. VJ	2 048	3 503	6 438	6 408	1 594 130	663	6 689	8 949	442	1 516 565	8 610
Baufertigstellungen²⁾											
2005	19 335	20 841	31 935	37 514	4 906 984	3 372	21 633	33 385	802	2 582 291	36 061
2006	20 549	21 825	33 306	39 707	5 171 736	3 482	24 062	35 931	849	2 867 884	37 162
2007	16 693	18 863	29 543	34 235	4 502 546	3 744	24 954	37 408	810	2 866 204	33 369
2008	13 142	15 466	24 161	28 166	3 752 070	4 225	30 746	43 847	622	3 471 407	27 587
2009	12 025	14 299	22 487	26 067	3 558 553	3 696	30 360	42 397	775	3 535 893	25 402
2010	12 174	14 080	21 717	25 753	3 613 043	3 558	25 010	35 945	461	2 978 559	24 380
2011	13 845	16 210	24 988	29 764	4 247 162	3 691	24 799	35 849	571	3 109 382	28 027
2012	14 931	18 370	30 006	33 961	4 927 196	3 675	27 136	39 072	1 204	3 390 189	33 747
2013	14 539	17 909	28 872	33 002	4 976 755	3 685	26 178	38 261	511	3 402 127	31 790
2014	15 179	19 676	31 924	36 214	5 597 285	3 497	26 906	38 258	802	3 654 261	35 571
2015	15 367	20 338	33 476	37 182	5 900 070	3 433	28 857	40 583	765	4 199 264	37 686
2016	14 454	19 032	32 745	35 115	5 784 762	3 172	28 913	40 859	899	4 493 908	39 879
2017	14 173	19 673	33 523	35 810	6 119 567	3 093	29 851	40 807	764	4 284 692	38 024
2018	14 241	20 045	34 073	36 578	6 441 104	3 898	28 323	40 190	760	4 522 774	38 433
2019	13 730	19 681	33 738	35 623	6 562 945	3 243	31 067	45 091	1 143	5 343 075	38 825
2020	14 919	21 730	36 313	39 221	7 416 898	3 262	27 592	40 517	965	5 164 502	41 501
2021	13 675	20 229	36 057	36 945	7 211 237	3 049	30 340	41 644	695	5 801 051	41 368
2022	13 794	20 159	34 549	36 730	7 534 790	2 806	25 752	34 772	973	4 991 937	39 935

1) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. – 2) Einschließlich Kenntnissgaben.

Anmerkung: Abweichungen in den Summen erklären sich durch Runden der Zahlen. X = Kein Nachweis vorhanden bzw. Veröffentlichungen aus Gründen der Geheimhaltung nicht gestattet. 0 = mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten Einheit, die in den Tabellen dargestellt werden kann.

Herausgeber und Vertrieb: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Böblinger Str. 68, 70199 Stuttgart, Telefon (0711) 641-2866, Fax (0711) 641-134062, E-Mail: poststelle@stala.bwl.de, Internet: www.statistik-bw.de

© Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Stuttgart, 2023. Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

2. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg im 3. Quartal 2023 nach

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) ¹⁾					veranschlagte Kosten des Bauwerks 1 000 EUR
		Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche 100 m ²	Wohnungen		Wohnräume Anzahl	
				insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²		
1	Wohn- und Nichtwohngebäude	5 563	11 407	8 610	8 301	30 039	3 965 388
2	Wohngebäude zusammen	4 191	1 601	8 040	7 937	28 734	2 051 072
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	X	X	X	X	X	X
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	X	X	X	X	X	X
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	X	X	X	X	X	X
6	Wohnheime	18	12	185	74	328	28 803
	darunter						
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	664	628	3 729	2 985	10 932	731 666
	Von den Bauherren waren						
8	Öffentliche Bauherren	32	36	280	148	648	44 277
9	Unternehmen	715	716	4 324	3 468	12 896	819 551
	davon						
10	Wohnungsunternehmen	612	648	3 864	3 097	11 509	722 196
11	Immobilienfonds	11	20	164	139	508	34 428
12	Sonstige Unternehmen	92	48	296	232	879	62 927
13	Private Haushalte	3 426	823	3 381	4 267	15 017	1 158 804
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	18	26	55	55	173	28 440
15	Nichtwohngebäude zusammen	1 372	9 806	570	363	1 305	1 914 316
	davon						
16	Anstaltsgebäude	22	211	50	23	93	100 169
17	Büro- und Verwaltungsgebäude	169	1 264	82	54	144	406 513
18	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	199	708	22	24	78	48 502
19	Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	794	6 982	411	261	989	1 095 885
	darunter						
20	Fabrik- und Werkstattgebäude	239	2 489	28	25	95	534 802
21	Handels- und Lagergebäude	367	3 185	194	157	598	366 840
22	Hotels und Gaststätten	68	168	185	76	285	75 457
23	Sonstige Nichtwohngebäude	188	642	5	2	1	263 247
	darunter						
24	Ausgewählte Infrastrukturgebäude	252	1 024	54	24	91	435 276
	Von den Bauherren waren						
25	Öffentliche Bauherren	146	879	– 8	– 8	– 31	329 472
26	Unternehmen	855	8 152	499	290	1 060	1 424 347
	davon						
27	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung und Fischerei	177	686	12	9	31	38 905
28	Produzierendes Gewerbe	295	3 941	20	23	71	661 665
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungen, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung usw.	383	3 525	467	259	958	723 777
	darunter						
30	Immobilienfonds	20	280	27	32	111	88 851
31	Private Haushalte	306	501	81	83	280	79 040
32	Organisationen ohne Erwerbszweck	65	274	– 2	– 2	– 4	81 457

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative Werte annehmen.

Gebäudeart und Bauherren

Errichtung neuer Gebäude							Lfd. Nr.
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche			
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR	
2 711	10 192	11 163	6 880	6 695	24 554	3 110 695	1
2 048	3 503	2 214	6 438	6 408	23 534	1 594 130	2
1 208	1 084	708	1 208	1 965	7 070	521 949	3
327	422	268	654	778	2 761	200 402	4
503	1 962	1 213	4 423	3 602	13 399	852 726	5
10	36	25	153	63	304	19 053	6
365	1 380	888	3 006	2 512	9 199	602 683	7
22	80	48	251	134	582	41 243	8
540	1 658	997	3 713	3 080	11 492	709 779	9
488	1 476	899	3 317	2 757	10 309	625 989	10
8	70	25	152	130	463	30 666	11
44	112	73	244	193	720	53 124	12
1 480	1 734	1 141	2 417	3 146	11 290	823 161	13
6	30	27	57	48	170	19 947	14
663	6 689	8 949	442	287	1 020	1 516 565	15
7	111	192	25	10	30	71 408	16
58	655	1 196	64	53	135	336 799	17
117	380	573	–	–	–	33 022	18
421	5 219	6 452	343	219	831	904 971	19
115	1 977	2 224	8	8	30	432 011	20
210	2 625	2 972	167	133	507	304 403	21
13	107	146	168	78	294	58 501	22
60	324	537	10	6	24	170 365	23
94	523	876	35	16	54	277 978	24
55	468	803	–	–	–	211 998	25
457	5 844	7 477	417	259	918	1 202 936	26
113	357	546	–	–	–	27 618	27
171	3 168	3 642	10	14	38	557 763	28
173	2 318	3 289	407	245	880	617 555	29
5	194	278	27	32	111	81 383	30
127	252	437	25	27	102	40 445	31
24	125	233	–	–	–	61 186	32

3. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 3. Quartal 2023

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) ¹⁾				
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
			insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Stadtkreis					
Stuttgart, Landeshauptstadt	190	667	421	300	313 492
Landkreise					
Böblingen	154	641	334	318	175 917
Esslingen	230	625	538	499	212 543
Göppingen	142	224	203	202	80 351
Ludwigsburg	183	209	258	239	98 446
Rems-Murr-Kreis	174	298	173	181	130 420
Region Stuttgart	1 073	2 663	1 927	1 739	1 011 169
Stadtkreis					
Heilbronn	51	105	105	80	63 377
Landkreise					
Heilbronn	164	197	280	292	88 923
Hohenlohekreis	72	126	120	99	41 248
Schwäbisch Hall	140	372	126	142	89 245
Main-Tauber-Kreis	68	60	88	104	30 871
Region Heilbronn-Franken	495	861	719	717	313 664
Landkreise					
Heidenheim	77	122	65	83	35 489
Ostalbkreis	210	1 222	221	246	239 199
Region Ostwürttemberg	287	1 343	286	329	274 688
Regierungsbezirk Stuttgart	1 855	4 867	2 932	2 785	1 599 521
Stadtkreise					
Baden-Baden	14	50	– 10	9	15 143
Karlsruhe	104	171	509	409	120 385
Landkreise					
Karlsruhe	192	282	238	244	95 188
Rastatt	148	126	229	221	67 069
Region Mittlerer Oberrhein	458	628	966	884	297 785
Stadtkreise					
Heidelberg	78	204	260	221	89 997
Mannheim	82	208	314	199	93 155
Landkreise					
Neckar-Odenwald-Kreis	84	56	79	106	33 825
Rhein-Neckar-Kreis	276	257	305	377	127 380
Region Rhein-Neckar²⁾	520	725	958	903	344 357
Stadtkreis					
Pforzheim	32	61	20	34	24 256
Landkreise					
Calw	97	630	112	105	101 656
Enzkreis	84	202	125	134	69 462
Freudenstadt	80	143	87	76	41 505
Region Nordschwarzwald	293	1 037	344	349	236 879
Regierungsbezirk Karlsruhe	1 271	2 391	2 268	2 136	879 021

Noch: **3. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 3. Quartal 2023**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) ¹⁾				
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
			insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Stadtkreis					
Freiburg im Breisgau	63	300	143	146	140 490
Landkreise					
Breisgau-Hochschwarzwald	129	104	175	172	63 451
Emmendingen	92	111	127	143	55 798
Ortenaukreis	289	560	522	438	177 134
Region Südlicher Oberrhein	573	1 076	967	898	436 873
Landkreise					
Rottweil	131	171	135	152	59 852
Schwarzwald-Baar-Kreis	98	100	91	101	40 253
Tuttlingen	55	89	55	55	23 565
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	284	359	281	308	123 670
Landkreise					
Konstanz	101	73	107	115	49 871
Lörrach	114	167	253	236	70 118
Waldshut	103	239	88	108	67 417
Region Hochrhein-Bodensee	318	479	448	459	187 406
Regierungsbezirk Freiburg	1 175	1 914	1 696	1 665	747 949
Landkreise					
Reutlingen	148	383	159	163	110 071
Tübingen	113	200	224	217	100 247
Zollernalbkreis	124	214	212	192	69 383
Region Neckar-Alb	385	796	595	572	279 701
Stadtkreis					
Ulm	58	25	27	39	16 977
Landkreise					
Alb-Donau-Kreis	193	246	218	252	93 692
Biberach	155	261	214	224	86 092
Region Donau-Iller ²⁾	406	531	459	516	196 761
Landkreise					
Bodenseekreis	154	269	345	293	111 499
Ravensburg	208	421	208	216	94 305
Sigmaringen	109	219	107	117	56 631
Region Bodensee-Oberschwaben	471	909	660	627	262 435
Regierungsbezirk Tübingen	1 262	2 236	1 714	1 714	738 897
Baden-Württemberg	5 563	11 407	8 610	8 301	3 965 388

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative Werte annehmen.

2) Soweit Land Baden-Württemberg.

4. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Stadtkreis						
Stuttgart, Landeshauptstadt	58	80	55	156	144	38 779
Landkreise						
Böblingen	74	152	77	311	292	80 528
Esslingen	101	225	120	442	411	98 838
Göppingen	51	87	49	173	162	38 199
Ludwigsburg	64	100	74	168	176	49 279
Rems-Murr-Kreis	45	67	46	100	117	31 293
Region Stuttgart	393	711	421	1 350	1 302	336 916
Stadtkreis						
Heilbronn	14	43	35	84	71	16 590
Landkreise						
Heilbronn	89	138	77	252	264	58 274
Hohenlohekreis	27	51	27	123	102	20 685
Schwäbisch Hall	43	64	44	99	114	27 623
Main-Tauber-Kreis	32	34	21	43	63	16 091
Region Heilbronn-Franken	205	330	203	601	613	139 263
Landkreise						
Heidenheim	25	41	33	59	67	18 106
Ostalbkreis	83	108	69	187	202	50 515
Region Ostwürttemberg	108	149	102	246	269	68 621
Regierungsbezirk Stuttgart	706	1 190	726	2 197	2 184	544 800
Stadtkreise						
Baden-Baden	2	5	1	5	10	2 650
Karlsruhe	52	160	74	376	325	77 822
Landkreise						
Karlsruhe	71	105	53	197	199	43 261
Rastatt	70	86	56	165	171	36 695
Region Mittlerer Oberrhein	195	356	184	743	704	160 428
Stadtkreise						
Heidelberg	33	86	65	221	168	36 225
Mannheim	25	42	15	72	82	26 082
Landkreise						
Neckar-Odenwald-Kreis	37	44	22	63	84	22 391
Rhein-Neckar-Kreis	118	154	79	251	302	72 903
Region Rhein-Neckar ¹⁾	213	326	181	607	636	157 601
Stadtkreis						
Pforzheim	7	10	7	14	17	4 801
Landkreise						
Calw	30	49	35	78	85	22 694
Enzkreis	33	72	64	111	118	30 046
Freudenstadt	25	33	20	70	60	15 656
Region Nordschwarzwald	95	164	126	273	279	73 197
Regierungsbezirk Karlsruhe	503	847	491	1 623	1 619	391 226

im 3. Quartal 2023

Darunter mit 1 und 2 Wohnungen							Kreis Region Regierungsbezirk Land
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks		
			insgesamt	darin Wohnfläche			
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR		
49	40	23	56	75	21 798	Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	
52	53	36	66	100	28 494	Landkreise Böblingen	
70	62	38	80	119	29 404	Esslingen	
37	33	20	44	61	16 514	Göppingen	
49	50	36	59	92	25 079	Ludwigsburg	
34	32	20	37	58	15 274	Rems-Murr-Kreis	
291	270	173	342	505	136 563	Region Stuttgart	
3	3	3	3	5	1 814	Stadtkreis Heilbronn	
71	65	36	84	128	31 146	Landkreise Heilbronn	
16	17	10	17	29	9 111	Hohenlohekreis	
34	36	24	42	62	16 797	Schwäbisch Hall	
31	32	19	40	58	15 138	Main-Tauber-Kreis	
155	153	93	186	282	74 006	Region Heilbronn-Franken	
22	20	16	25	36	9 323	Landkreise Heidenheim	
65	67	44	83	119	31 766	Ostalbkreis	
87	87	59	108	156	41 089	Region Ostwürttemberg	
533	510	324	636	943	251 658	Regierungsbezirk Stuttgart	
1	2	1	2	4	650	Stadtkreise Baden-Baden	
26	27	19	31	48	12 794	Karlsruhe	
47	43	28	55	80	19 822	Landkreise Karlsruhe	
61	54	39	70	102	24 892	Rastatt	
135	126	87	158	234	58 158	Region Mittlerer Oberrhein	
12	11	8	12	19	6 596	Stadtkreise Heidelberg	
21	19	11	25	36	8 556	Mannheim	
35	38	19	45	72	17 810	Landkreise Neckar-Odenwald-Kreis	
99	83	40	109	166	40 796	Rhein-Neckar-Kreis	
167	151	78	191	292	73 758	Region Rhein-Neckar ¹⁾	
6	7	6	9	13	3 513	Stadtkreis Pforzheim	
25	24	13	34	43	11 333	Landkreise Calw	
23	25	16	28	44	12 335	Enzkreis	
20	18	10	23	33	7 939	Freudenstadt	
74	74	45	94	132	35 120	Region Nordschwarzwald	
376	351	210	443	658	167 036	Regierungsbezirk Karlsruhe	

Noch: 4. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	
Stadtkreis						
Freiburg im Breisgau	21	78	54	139	135	36 528
Landkreise						
Breisgau-Hochschwarzwald	52	86	65	147	140	37 608
Emmendingen	37	72	55	107	122	33 802
Ortenaukreis	94	174	121	383	321	76 277
Region Südlicher Oberrhein	204	410	295	776	719	184 215
Landkreise						
Rottweil	46	60	47	80	103	27 989
Schwarzwald-Baar-Kreis	25	36	29	48	60	14 467
Tuttlingen	20	24	18	44	44	10 687
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	91	120	93	172	207	53 143
Landkreise						
Konstanz	23	47	25	78	83	23 134
Lörrach	31	92	49	184	163	36 694
Waldshut	24	40	27	65	73	18 024
Region Hochrhein-Bodensee	78	179	100	327	320	77 852
Regierungsbezirk Freiburg	373	707	489	1 275	1 245	315 210
Landkreise						
Reutlingen	41	86	64	138	136	39 461
Tübingen	50	98	52	184	178	44 352
Zollernalbkreis	46	87	77	169	156	37 908
Region Neckar-Alb	137	271	193	491	470	121 721
Stadtkreis						
Ulm	9	11	7	16	23	6 221
Landkreise						
Alb-Donau-Kreis	86	116	72	178	206	57 979
Biberach	69	112	76	181	190	52 241
Region Donau-Iller ¹⁾	164	239	154	375	419	116 441
Landkreise						
Bodenseekreis	68	127	81	284	247	54 126
Ravensburg	60	83	55	123	145	33 094
Sigmaringen	37	39	27	70	79	17 512
Region Bodensee-Oberschwaben	165	249	162	477	471	104 732
Regierungsbezirk Tübingen	466	759	509	1 343	1 360	342 894
Baden-Württemberg	2 048	3 503	2 214	6 438	6 408	1 594 130

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

im 3. Quartal 2023

Darunter mit 1 und 2 Wohnungen						Kreis Region Regierungsbezirk Land
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	
7	9	4	8	19	4 778	Stadtkreis Freiburg im Breisgau
39	37	23	51	67	18 426	Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald
28	25	14	34	47	11 843	Emmendingen
66	67	45	87	117	31 765	Ortenaukreis
140	138	86	180	250	66 812	Region Südlicher Oberrhein
39	40	28	44	69	19 021	Landkreise Rottweil
22	22	18	24	38	9 455	Schwarzwald-Baar-Kreis
15	14	9	20	26	6 691	Tuttlingen
76	76	56	88	133	35 167	Region Schwarzwald-Baar-Heuberg
18	17	10	23	31	8 214	Landkreise Konstanz
17	20	12	22	33	8 847	Lörrach
18	17	12	23	30	8 377	Waldshut
53	54	34	68	95	25 438	Region Hochrhein-Bodensee
269	269	175	336	477	127 417	Regierungsbezirk Freiburg
31	38	28	36	61	18 686	Landkreise Reutlingen
32	32	21	38	60	15 410	Tübingen
37	33	25	43	60	16 262	Zollernalbkreis
100	103	74	117	181	50 358	Region Neckar-Alb
7	8	4	10	18	4 421	Stadtkreis Ulm
70	76	53	90	135	38 347	Landkreise Alb-Donau-Kreis
59	64	53	67	105	29 150	Biberach
136	148	111	167	257	71 918	Region Donau-Iller ¹⁾
39	39	24	58	73	17 400	Landkreise Bodenseekreis
50	54	37	64	94	22 895	Ravensburg
32	30	20	41	60	13 669	Sigmaringen
121	123	82	163	227	53 964	Region Bodensee-Oberschwaben
357	375	267	447	665	176 240	Regierungsbezirk Tübingen
1 535	1 505	976	1 862	2 743	722 351	Baden-Württemberg

5. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnisaufgaben) im Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 3. Quartal 2023

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	
Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	15	394	627	212	107	226 921
Landkreise						
Böblingen	13	245	532	2	1	73 976
Esslingen	16	450	506	23	26	81 873
Göppingen	17	102	147	1	1	24 217
Ludwigsburg	16	112	151	2	3	27 483
Rems-Murr-Kreis	22	193	253	27	13	67 226
Region Stuttgart	99	1 496	2 215	267	151	501 696
Stadtkreis Heilbronn	4	42	55	2	1	13 945
Landkreise						
Heilbronn	13	48	91	–	–	12 163
Hohenlohekreis	9	52	58	–	–	12 149
Schwäbisch Hall	36	301	291	–	–	34 107
Main-Tauber-Kreis	6	48	60	–	–	6 559
Region Heilbronn-Franken	68	491	555	2	1	78 923
Landkreise						
Heidenheim	14	43	64	–	–	4 843
Ostalbkreis	39	1 033	1 117	1	1	163 747
Region Ostwürttemberg	53	1 076	1 181	1	1	168 590
Regierungsbezirk Stuttgart	220	3 063	3 951	270	154	749 209
Stadtkreise						
Baden-Baden	2	22	43	–	–	8 739
Karlsruhe	4	90	114	72	45	32 568
Landkreise						
Karlsruhe	28	137	235	1	1	33 062
Rastatt	11	62	92	3	1	15 075
Region Mittlerer Oberrhein	45	311	483	76	47	89 444
Stadtkreise						
Heidelberg	4	66	149	–	–	27 852
Mannheim	8	306	295	–	–	29 957
Landkreise						
Neckar-Odenwald-Kreis	11	22	35	–	–	4 968
Rhein-Neckar-Kreis	17	130	166	1	1	22 512
Region Rhein-Neckar ¹⁾	40	524	646	1	1	85 289
Stadtkreis Pforzheim	3	23	60	1	1	7 418
Landkreise						
Calw	19	532	583	–	–	64 706
Enzkreis	11	79	126	1	3	30 577
Freudenstadt	11	50	75	–	–	9 665
Region Nordschwarzwald	44	684	844	2	4	112 366
Regierungsbezirk Karlsruhe	129	1 519	1 973	79	53	287 099

Noch: 5. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnisaufgaben) im Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 3. Quartal 2023

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Nichtwohngebäude					veranschlagte Kosten des Bauwerks 1 000 EUR
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		
				insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Stadtkreis						
Freiburg im Breisgau	5	182	218	–	–	78 404
Landkreise						
Breisgau-Hochschwarzwald	3	9	18	–	–	628
Emmendingen	7	43	55	1	1	7 980
Ortenaukreis	33	363	473	4	4	57 142
Region Südlicher Oberrhein	48	597	763	5	5	144 154
Landkreise						
Rottweil	18	63	91	–	–	11 130
Schwarzwald-Baar-Kreis	16	58	78	–	–	7 352
Tuttlingen	4	46	56	–	–	7 260
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	38	167	224	–	–	25 742
Landkreise						
Konstanz	8	24	37	–	–	10 415
Lörrach	8	83	115	39	34	14 568
Waldshut	20	146	214	–	–	35 707
Region Hochrhein-Bodensee	36	253	366	39	34	60 690
Regierungsbezirk Freiburg	122	1 017	1 352	44	39	230 586
Landkreise						
Reutlingen	20	207	310	1	2	56 664
Tübingen	10	105	162	1	1	37 736
Zollernalbkreis	26	93	147	1	1	20 624
Region Neckar-Alb	56	405	619	3	4	115 024
Stadtkreis						
Ulm	3	8	13	–	–	1 774
Landkreise						
Alb-Donau-Kreis	24	105	153	3	3	21 329
Biberach	28	140	177	–	–	19 720
Region Donau-Iller ¹⁾	55	253	344	3	3	42 823
Landkreise						
Bodenseekreis	17	123	195	27	16	39 593
Ravensburg	38	187	328	10	10	24 958
Sigmaringen	26	122	187	6	8	27 273
Region Bodensee-Oberschwaben	81	432	710	43	34	91 824
Regierungsbezirk Tübingen	192	1 089	1 672	49	41	249 671
Baden-Württemberg	663	6 689	8 949	442	287	1 516 565

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

6. Baugenehmigungen – Fertigteilbau – (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg im 3. Quartal 2023 nach Gebäudeart und Bauherren

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					veranschlagte Kosten des Bauwerks 1 000 EUR
		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		
					insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²			
1	Wohn- und Nichtwohngebäude	893	3 306	3 971	898	1 121	697 190
2	Wohngebäude zusammen	640	590	358	881	1 108	290 772
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	528	431	255	528	804	215 854
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	73	83	57	146	155	41 136
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	35	68	42	171	134	30 195
6	Wohnheime	4	8	4	36	16	3 587
	darunter						
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	40	50	29	119	98	21 426
	Von den Bauherren waren						
8	Öffentliche Bauherren	6	5	3	10	13	2 034
9	Unternehmen	48	64	33	156	124	28 963
	davon						
10	Wohnungsunternehmen	37	50	27	119	98	23 221
11	Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–
12	Sonstige Unternehmen	11	13	7	37	25	5 742
13	Private Haushalte	584	515	318	689	961	256 638
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	2	6	4	26	10	3 137
15	Nichtwohngebäude zusammen	253	2 716	3 613	17	13	406 418
	davon						
16	Anstaltsgebäude	–	–	–	–	–	–
17	Büro- und Verwaltungsgebäude	16	163	289	–	–	78 005
18	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	45	192	277	–	–	16 824
19	Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	166	2 236	2 840	10	9	242 298
	darunter						
20	Fabrik- und Werkstattgebäude	48	628	790	3	3	105 285
21	Handels- und Lagergebäude	84	1 376	1 525	2	1	94 116
22	Hotels und Gaststätten	6	13	25	5	5	7 369
23	Sonstige Nichtwohngebäude	26	125	207	7	3	69 291
	darunter						
24	Ausgewählte Infrastrukturgebäude	38	153	254	7	3	79 212
	Von den Bauherren waren						
25	Öffentliche Bauherren	23	203	431	–	–	89 657
26	Unternehmen	179	2 385	2 972	12	8	297 831
	davon						
27	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung und Fischerei	42	166	242	–	–	11 427
28	Produzierendes Gewerbe	76	1 220	1 503	3	3	155 093
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungen, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung usw.	61	999	1 228	9	5	131 311
	darunter						
30	Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–
31	Private Haushalte	41	92	148	5	5	11 232
32	Organisationen ohne Erwerbszweck	10	35	62	–	–	7 698

**7. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Baden-Württemberg im 3. Quartal 2023
nach Gebäudeart und überwiegend verwendetem Baustoff**

Gebäudeart	Insgesamt	Davon nach überwiegend verwendetem Baustoff							
		Stahl	Stahlbeton	Ziegel	Kalksandstein	Porenbeton	Leichtbeton/ Bims	Holz	sonstiger Baustoff
Wohngebäude zusammen									
Gebäude (Anzahl)	2 048	–	408	515	179	242	34	670	–
Rauminhalt (1 000 m³)	3 503	–	1 124	867	481	329	32	670	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	1 594 130	–	512 998	386 395	209 052	150 486	14 014	321 185	–
davon:									
Wohngebäude mit 1 Wohnung									
Gebäude (Anzahl)	1 208	–	157	271	76	147	30	527	–
Rauminhalt (1 000 m ³)	1 084	–	149	272	66	142	24	431	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	521 949	–	66 762	127 810	30 701	69 432	10 670	216 574	–
Wohngebäude mit 2 Wohnungen									
Gebäude (Anzahl)	327	–	57	116	13	54	3	84	–
Rauminhalt (1 000 m ³)	422	–	81	150	21	69	4	97	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	200 402	–	39 663	70 518	9 735	31 842	1 551	47 093	–
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen									
Gebäude (Anzahl)	503	–	187	128	90	41	1	56	–
Rauminhalt (1 000 m ³)	1 962	–	864	445	395	118	4	136	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	852 726	–	390 707	188 067	168 616	49 212	1 793	54 331	–
Wohnheime									
Gebäude (Anzahl)	10	–	7	–	–	–	–	3	–
Rauminhalt (1 000 m ³)	36	–	30	–	–	–	–	6	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	19 053	–	15 866	–	–	–	–	3 187	–
Nichtwohngebäude zusammen									
Gebäude (Anzahl)	663	166	217	35	16	9	2	214	4
Rauminhalt (1 000 m³)	6 689	1 814	3 773	95	109	31	1	853	12
veransch. Kosten (1 000 EUR)	1 516 565	200 444	1 026 006	25 720	48 162	7 539	108	208 061	525
Anstaltsgebäude									
Gebäude (Anzahl)	7	–	5	–	2	–	–	–	–
Rauminhalt (1 000 m ³)	111	–	86	–	25	–	–	–	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	71 408	–	57 315	–	14 093	–	–	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude									
Gebäude (Anzahl)	58	6	31	4	3	1	–	13	–
Rauminhalt (1 000 m ³)	655	43	479	17	15	5	–	97	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	336 799	9 430	260 428	5 580	7 334	1 370	–	52 657	–
Landwirtsch. Betriebsgebäude									
Gebäude (Anzahl)	117	26	20	2	–	–	–	69	–
Rauminhalt (1 000 m ³)	380	107	89	2	–	–	–	182	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	33 022	7 704	7 812	308	–	–	–	17 198	–
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude									
Gebäude (Anzahl)	421	131	144	24	9	5	2	102	4
Rauminhalt (1 000 m ³)	5 219	1 652	2 964	65	62	23	1	442	12
veransch. Kosten (1 000 EUR)	904 971	179 224	616 478	13 911	23 247	4 816	108	66 662	525
darunter:									
Fabrik- und Werkstattgebäude									
Gebäude (Anzahl)	115	35	50	4	4	1	–	21	–
Rauminhalt (1 000 m ³)	1 977	216	1 509	9	14	3	–	226	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	432 011	27 949	365 540	2 725	3 735	700	–	31 362	–
Handels- und Lagergebäude									
Gebäude (Anzahl)	210	83	48	16	2	4	1	53	3
Rauminhalt (1 000 m ³)	2 625	1 178	1 175	52	28	20	1	165	6
veransch. Kosten (1 000 EUR)	304 403	110 157	148 361	10 236	13 947	4 116	68	17 184	334
Hotels und Gaststätten									
Gebäude (Anzahl)	13	2	5	1	–	–	–	5	–
Rauminhalt (1 000 m ³)	107	3	90	1	–	–	–	12	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	58 501	1 784	49 338	400	–	–	–	6 979	–
Sonstige Nichtwohngebäude									
Gebäude (Anzahl)	60	3	17	5	2	3	–	30	–
Rauminhalt (1 000 m ³)	324	12	156	11	8	4	–	133	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	170 365	4 086	83 973	5 921	3 488	1 353	–	71 544	–

8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Baden-Württemberg im 3. Quartal 2023

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Insgesamt	Öl	Gas	Strom	Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie
verwendete primäre Energie für Heizung							
1	Wohngebäude zusammen	2 048	4	75	27	217	87
2	darin: Wohnungen	6 438	10	480	33	1 410	267
	davon:						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 208	2	26	25	90	38
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	327	–	11	1	17	23
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	503	2	38	1	109	26
6	Wohnheime	10	–	–	–	1	–
7	darin: Wohnungen	153	–	–	–	9	–
8	Nichtwohngebäude zusammen	663	–	35	8	61	11
	davon:						
9	Anstaltsgebäude	7	–	1	–	2	1
10	Büro- und Verwaltungsgebäude	58	–	–	–	14	4
11	Landwirtsch. Betriebsgebäude	117	–	–	–	1	–
12	Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	421	–	29	7	29	4
	darunter						
13	Fabrik- und Werkstattgebäude	115	–	13	2	11	2
14	Handelsgebäude	19	–	2	–	7	1
15	Warenlagergebäude	191	–	12	3	4	–
16	Hotels und Gaststätten	13	–	2	1	2	1
17	Sonstige Nichtwohngebäude	60	–	5	1	15	2
verwendete sekundäre Energie für Heizung							
18	Wohngebäude zusammen	2 048	–	8	6	–	1
19	darin: Wohnungen	6 438	–	60	12	–	4
20	davon:						
21	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 208	–	1	4	–	–
22	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	327	–	1	1	–	–
23	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	503	–	6	1	–	1
24	Wohnheime	10	–	–	–	–	–
25	darin: Wohnungen	153	–	–	–	–	–
26	Nichtwohngebäude zusammen	663	–	–	–	–	1
	davon:						
27	Anstaltsgebäude	7	–	–	–	–	–
28	Büro- und Verwaltungsgebäude	58	–	–	–	–	–
29	Landwirtsch. Betriebsgebäude	117	–	–	–	–	–
30	Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	421	–	–	–	–	–
	darunter						
31	Fabrik- und Werkstattgebäude	115	–	–	–	–	–
32	Handelsgebäude	19	–	–	–	–	–
33	Warenlagergebäude	191	–	–	–	–	–
34	Hotels und Gaststätten	13	–	–	–	–	–
35	Sonstige Nichtwohngebäude	60	–	–	–	–	1

1) Öl, Gas, Strom. – 2) Geothermie, Umweltthermie, Solarthermie, Holz, Biogas/Biomethan, sonstige Biomasse.

nach primärer und sekundärer Heizenergie

Umwelthermie (Luft/ Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	Sonstige Biomasse	Sonstige Energie	Keine Energie	Konventionelle Energie ¹⁾	Erneuerbare Energie ²⁾	Lfd. Nr.
verwendete primäre Energie für Heizung									
1 563	–	66	9	–	–	–	106	1 725	1
3 822	–	348	68	–	–	–	523	4 505	2
993	–	31	3	–	–	–	53	1 065	3
265	–	10	–	–	–	–	12	298	4
299	–	22	6	–	–	–	41	353	5
6	–	3	–	–	–	–	–	9	6
52	–	92	–	–	–	–	–	144	7
170	–	21	–	1	–	356	43	203	8
3	–	–	–	–	–	–	1	4	9
37	–	2	–	1	–	–	–	44	10
2	–	1	–	–	–	113	–	3	11
101	–	15	–	–	–	236	36	120	12
45	–	12	–	–	–	30	15	59	13
7	–	–	–	–	–	2	2	8	14
36	–	3	–	–	–	133	15	39	15
7	–	–	–	–	–	–	3	8	16
27	–	3	–	–	–	7	6	32	17
verwendete sekundäre Energie für Heizung									
–	217	257	1	–	3	1 555	14	476	18
–	698	492	10	–	18	5 144	72	1 204	19
–	114	178	–	–	1	910	5	292	20
–	36	51	–	–	–	238	2	87	21
–	66	28	1	–	2	398	7	96	22
–	1	–	–	–	–	9	–	1	23
–	2	–	–	–	–	151	–	2	24
–	46	18	–	–	1	597	–	65	25
–	–	1	–	–	–	6	–	1	26
–	8	1	–	–	–	49	–	9	27
–	1	–	–	–	–	116	–	1	28
–	29	12	–	–	1	379	–	41	29
–	11	7	–	–	1	96	–	18	30
–	2	–	–	–	–	17	–	2	31
–	10	4	–	–	–	177	–	14	32
–	4	1	–	–	–	8	–	5	33
–	8	4	–	–	–	47	–	13	34
–	–	–	–	–	–	–	–	–	35