



# Statistische Berichte Baden-Württemberg

Artikel-Nr. 3734 19001

Bautätigkeit und Wohnungswesen

F 11 - j/19

Fachauskünfte: (0711) 641-25 30

17.06.2020

## Bestand an Wohngebäuden, Wohnungen und Räumen in Baden-Württemberg 2019 – Fortschreibung –

### 1. Entwicklung des Bestands seit 1986

Jahr 31.12.	Wohn- gebäude insgesamt	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohn- gebäuden insgesamt	Davon mit ... Räumen <sup>1)</sup>					Räume
			1 und 2	3	4	5	6 und mehr	
Anzahl								
1986 <sup>2)3)</sup>	1 832 309	3 816 469	275 890	652 266	1 145 903	826 992	915 418	17 432 492
1987	1 850 821	3 855 278	279 911	658 404	1 153 167	835 453	928 343	17 615 458
1988	1 870 059	3 892 294	283 046	663 730	1 159 392	843 978	942 148	17 797 304
1989	1 894 213	3 940 020	287 085	670 792	1 168 024	854 592	959 527	18 029 822
1990	1 914 111	3 986 857	291 425	678 788	1 178 609	864 398	973 637	18 248 170
1991	1 936 625	4 049 047	298 333	690 868	1 194 609	876 205	989 032	18 523 186
1992	1 961 422	4 127 805	308 220	708 450	1 215 828	890 372	1 004 935	18 856 555
1993	1 988 377	4 219 390	320 942	729 631	1 240 922	905 307	1 022 588	19 236 381
1994	2 017 436	4 317 456	335 488	753 729	1 266 695	920 360	1 041 184	19 638 688
1995	2 041 819	4 403 407	347 633	775 499	1 290 496	932 786	1 056 993	19 990 866
1996	2 064 041	4 477 355	356 742	794 332	1 309 918	943 884	1 072 479	20 303 720
1997	2 087 270	4 541 564	364 465	808 459	1 324 880	954 642	1 089 118	20 587 497
1998	2 112 625	4 601 207	370 312	820 334	1 337 482	965 598	1 107 481	20 864 603
1999	2 138 836	4 656 326	374 939	829 341	1 348 447	977 090	1 126 509	21 131 456
2000	2 164 979	4 706 580	378 558	836 501	1 357 831	987 971	1 145 719	21 383 089
2001	2 185 767	4 745 476	381 255	841 359	1 364 658	996 540	1 161 664	21 582 663
2002	2 204 407	4 779 057	383 381	845 211	1 370 037	1 003 848	1 176 580	21 759 346
2003	2 222 789	4 810 432	385 203	848 239	1 374 567	1 011 119	1 191 304	21 928 087
2004	2 243 204	4 844 927	387 614	851 724	1 379 228	1 019 075	1 207 286	22 111 537
2005	2 261 583	4 876 519	389 479	854 808	1 384 119	1 026 296	1 221 817	22 280 629
2006	2 281 133	4 909 937	392 021	857 863	1 388 837	1 034 116	1 237 100	22 457 480
2007	2 296 948	4 938 862	394 168	861 232	1 393 303	1 040 669	1 249 490	22 608 270
2008	2 309 029	4 962 816	396 338	864 237	1 397 114	1 046 007	1 259 120	22 729 890
2009	2 319 984	4 984 387	398 004	866 796	1 400 621	1 050 950	1 268 016	22 840 775
2010 <sup>4)5)6)</sup>	2 316 468	5 038 362	568 101	962 917	1 300 092	913 486	1 293 766	22 831 226
2011	2 329 369	5 062 735	570 676	965 895	1 303 990	918 773	1 303 401	22 953 014
2012	2 343 806	5 094 769	575 879	970 322	1 309 690	925 196	1 313 682	23 100 474
2013	2 357 534	5 123 181	580 208	973 970	1 314 538	931 217	1 323 248	23 233 718
2014	2 372 130	5 155 747	585 370	979 100	1 320 731	937 427	1 333 119	23 381 936
2015	2 386 866	5 190 647	591 977	985 229	1 326 964	943 849	1 342 628	23 533 535
2016	2 400 828	5 227 129	601 881	991 169	1 333 009	949 584	1 351 486	23 678 020
2017	2 414 446	5 262 252	609 581	998 021	1 339 667	955 274	1 359 709	23 821 296
2018	2 428 178	5 297 931	617 328	1 005 688	1 346 333	960 725	1 367 857	23 965 618
2019	2 441 501	5 333 908	626 017	1 013 527	1 352 502	965 923	1 375 939	24 108 680

1) Räume mit 6 und mehr m<sup>2</sup> Wohnfläche einschließlich Küchen. – 2) Zurückgerechneter Bestand der Gebäude- und Wohnungszählung vom 25. Mai 1987. – 3) Ab 1986 ohne Wohnheime. – 4) Zurückgerechneter Bestand auf Basis der Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011. – 5) Ab 2010 einschließlich Wohnheime. – 6) Ab 2010 werden Sonstige Wohneinheiten als Wohnungen gezählt.

Zeichenerklärung: . = Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten. – = Nichts vorhanden (genau null).

Herausgeber und Vertrieb: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Böblinger Str. 68, 70199 Stuttgart, Telefon (0711) 641-2866, Fax (0711) 641-134062, E-Mail: poststelle@stala.bwl.de, Internet: www.statistik-bw.de

© Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Stuttgart, 2020. Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

## 2. Bestand an Wohnungen und Räumen in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs am 31.12.2019\*)

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Wohnungen in Wohn- und				
	zusammen	davon mit ... Räumen <sup>1)</sup>			
		1	2	3	4
	Anzahl				
Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	314 911	21 769	39 853	88 634	92 693
Landkreise					
Böblingen	183 595	5 088	15 903	34 339	46 986
Esslingen	256 985	8 938	21 353	49 895	68 425
Göppingen	122 320	2 448	7 228	21 604	34 089
Ludwigsburg	257 401	7 441	20 677	50 701	69 710
Rems-Murr-Kreis	203 145	4 357	15 118	37 736	57 039
Region Stuttgart	1 338 357	50 041	120 132	282 909	368 942
Stadtkreis Heilbronn	61 182	2 624	5 494	13 742	18 683
Landkreise					
Heilbronn	157 791	2 496	10 168	24 605	36 084
Hohenlohekreis	52 517	893	3 446	8 649	11 567
Schwäbisch Hall	91 054	1 777	5 441	13 470	20 474
Main-Tauber-Kreis	65 260	1 121	3 510	9 701	14 333
Region Heilbronn-Franken	427 804	8 911	28 059	70 167	101 141
Landkreise					
Heidenheim	63 238	1 399	3 114	9 854	16 521
Ostalbkreis	147 706	2 398	7 827	21 374	36 275
Region Ostwürttemberg	210 944	3 797	10 941	31 228	52 796
<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>	<b>1 977 105</b>	<b>62 749</b>	<b>159 132</b>	<b>384 304</b>	<b>522 879</b>
Stadtkreise					
Baden-Baden	30 267	1 221	2 698	6 826	8 321
Karlsruhe	158 114	10 514	16 901	39 899	48 564
Landkreise					
Karlsruhe	207 258	4 208	12 736	33 586	50 673
Rastatt	111 213	2 027	7 146	19 044	30 818
Region Mittlerer Oberrhein	506 852	17 970	39 481	99 355	138 376
Stadtkreise					
Heidelberg	80 440	10 014	10 982	19 615	18 657
Mannheim	167 008	12 863	28 396	49 542	40 816
Landkreise					
Neckar-Odenwald-Kreis	68 133	1 068	3 099	9 077	14 823
Rhein-Neckar-Kreis	267 017	6 315	19 082	52 637	64 865
Region Rhein-Neckar <sup>2)</sup>	582 598	30 260	61 559	130 871	139 161
Stadtkreis Pforzheim	61 678	2 321	6 490	16 777	18 368
Landkreise					
Calw	77 389	2 742	6 522	13 233	17 819
Enzkreis	92 747	2 058	5 161	14 072	21 955
Freudenstadt	57 826	1 347	4 319	9 605	13 204
Region Nordschwarzwald	289 640	8 468	22 492	53 687	71 346
<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>	<b>1 379 090</b>	<b>56 698</b>	<b>123 532</b>	<b>283 913</b>	<b>348 883</b>

Nichtwohngebäuden einschließlich Wohnheime				Räume <sup>1)</sup>	Wohnfläche	Kreis Region Regierungsbezirk Land
davon mit ... Räumen <sup>1)</sup>						
5	6	7 und mehr				
		Wohnungen	Räume <sup>1)</sup>			
Anzahl					100 m <sup>2</sup>	
39 026	16 590	16 346	132 518	1 165 337	245 057	Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt
34 855	23 406	23 018	183 069	825 635	177 302	Landkreise Böblingen
47 790	31 002	29 582	234 533	1 134 524	237 798	Esslingen
24 991	15 807	16 153	129 228	567 097	118 034	Göppingen
49 117	29 890	29 865	237 152	1 141 815	240 377	Ludwigsburg
40 155	24 073	24 667	196 659	917 829	191 987	Rems-Murr-Kreis
235 934	140 768	139 631	1 113 159	5 752 237	1 210 555	Region Stuttgart
9 825	5 309	5 505	43 949	254 498	52 183	Stadtkreis Heilbronn
31 871	24 179	28 388	228 655	774 067	164 907	Landkreise Heilbronn
9 534	7 385	11 043	90 941	262 921	54 827	Hohenlohekreis
18 410	13 398	18 084	148 574	455 977	94 651	Schwäbisch Hall
12 347	9 639	14 609	119 965	334 110	69 787	Main-Tauber-Kreis
81 987	59 910	77 629	632 084	2 081 573	436 355	Region Heilbronn-Franken
12 405	9 216	10 729	86 529	307 123	62 073	Landkreise Heidenheim
31 864	22 181	25 787	208 130	727 810	150 352	Ostalbkreis
44 269	31 397	36 516	294 659	1 034 933	212 425	Region Ostwürttemberg
<b>362 190</b>	<b>232 075</b>	<b>253 776</b>	<b>2 039 902</b>	<b>8 868 743</b>	<b>1 859 337</b>	<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>
5 184	2 902	3 115	25 433	129 144	29 632	Stadtkreise Baden-Baden
22 484	9 944	9 808	78 861	609 214	131 279	Karlsruhe
41 057	30 612	34 386	275 288	997 375	220 709	Landkreise Karlsruhe
21 843	14 606	15 729	125 424	518 998	113 679	Rastatt
90 568	58 064	63 038	505 006	2 254 731	495 299	Region Mittlerer Oberrhein
10 441	5 140	5 591	46 386	294 882	63 694	Stadtkreise Heidelberg
18 482	8 629	8 280	66 731	592 460	131 159	Mannheim
13 625	11 124	15 317	124 917	353 575	74 662	Landkreise Neckar-Odenwald-Kreis
48 022	35 122	40 974	329 924	1 242 616	274 833	Rhein-Neckar-Kreis
90 570	60 015	70 162	567 958	2 483 533	544 348	Region Rhein-Neckar <sup>2)</sup>
8 891	4 509	4 322	34 938	245 551	52 197	Stadtkreis Pforzheim
14 484	10 048	12 541	101 598	361 067	76 841	Landkreise Calw
18 774	14 316	16 411	131 219	453 401	97 662	Enzkreis
11 234	7 819	10 298	84 268	278 968	58 172	Freudenstadt
53 383	36 692	43 572	352 023	1 338 987	284 872	Region Nordschwarzwald
<b>234 521</b>	<b>154 771</b>	<b>176 772</b>	<b>1 424 987</b>	<b>6 077 251</b>	<b>1 324 519</b>	<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>

Noch: **2. Bestand an Wohnungen und Räumen in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs am 31.12.2019\***)

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Wohnungen in Wohn- und				
	zusammen	davon mit ... Räumen <sup>1)</sup>			
		1	2	3	4
	Anzahl				
<b>Stadtkreis</b>					
Freiburg im Breisgau	117 399	13 253	16 161	29 300	30 202
<b>Landkreise</b>					
Breisgau-Hochschwarzwald	124 388	3 530	11 162	22 861	30 041
Emmendingen	77 378	1 676	5 418	12 988	21 232
Ortenaukreis	200 811	3 679	13 163	32 327	52 974
Region Südlicher Oberrhein	519 976	22 138	45 904	97 476	134 449
<b>Landkreise</b>					
Rottweil	67 704	910	3 384	9 637	16 269
Schwarzwald-Baar-Kreis	105 900	3 852	7 556	19 175	29 262
Tuttlingen	65 144	1 137	3 772	9 639	15 405
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	238 748	5 899	14 712	38 451	60 936
<b>Landkreise</b>					
Konstanz	143 900	7 418	14 595	28 710	38 321
Lörrach	111 527	2 171	9 185	22 803	30 051
Waldshut	84 228	1 936	6 397	13 827	21 105
Region Hochrhein-Bodensee	339 655	11 525	30 177	65 340	89 477
<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>	<b>1 098 379</b>	<b>39 562</b>	<b>90 793</b>	<b>201 267</b>	<b>284 862</b>
<b>Landkreise</b>					
Reutlingen	135 629	4 345	9 533	23 648	32 696
Tübingen	104 972	5 537	9 677	17 780	23 035
Zollernalbkreis	90 861	1 787	4 680	11 612	19 182
Region Neckar-Alb	331 462	11 669	23 890	53 040	74 913
<b>Stadtkreis</b>					
Ulm	63 174	3 147	6 538	14 702	18 444
<b>Landkreise</b>					
Alb-Donau-Kreis	89 284	1 624	5 182	11 477	18 326
Biberach	92 871	1 832	6 002	12 293	16 839
Region Donau-Iller <sup>2)</sup>	245 329	6 603	17 722	38 472	53 609
<b>Landkreise</b>					
Bodenseekreis	109 815	3 530	11 125	22 168	26 820
Ravensburg	131 491	4 087	10 501	21 956	28 178
Sigmaringen	61 237	1 170	3 254	8 407	12 358
Region Bodensee-Oberschwaben	302 543	8 787	24 880	52 531	67 356
<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>	<b>879 334</b>	<b>27 059</b>	<b>66 492</b>	<b>144 043</b>	<b>195 878</b>
<b>Baden-Württemberg</b>	<b>5 333 908</b>	<b>186 068</b>	<b>439 949</b>	<b>1 013 527</b>	<b>1 352 502</b>

\*) Fortschreibung auf Basis der Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011. – 1) Einschließlich Küchen. – 2) Soweit Land Baden-Württemberg.

Nichtwohngebäuden einschließlich Wohnheime				Räume <sup>1)</sup>	Wohnfläche	Kreis Region Regierungsbezirk Land
davon mit ... Räumen <sup>1)</sup>						
5	6	7 und mehr				
		Wohnungen	Räume <sup>1)</sup>			
Anzahl					100 m <sup>2</sup>	
15 022	6 780	6 681	53 919	423 992	90 339	Stadtkreis Freiburg im Breisgau
23 632	15 854	17 308	139 571	567 456	127 084	Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald
15 252	9 941	10 871	87 239	359 549	78 723	Emmendingen
40 755	26 857	31 056	250 287	954 086	207 390	Ortenaukreis
94 661	59 432	65 916	531 016	2 305 083	503 536	Region Südlicher Oberrhein
14 434	10 064	13 006	105 187	339 406	70 862	Landkreise Rottweil
19 315	12 540	14 200	115 226	480 578	101 608	Schwarzwald-Baar-Kreis
13 489	9 463	12 239	98 908	322 349	67 352	Tuttlingen
47 238	32 067	39 445	319 321	1 142 333	239 822	Region Schwarzwald-Baar-Heuberg
24 297	15 264	15 295	121 853	610 944	133 714	Landkreise Konstanz
20 390	13 325	13 602	108 774	499 828	109 177	Lörrach
16 582	10 804	13 577	110 252	398 617	87 930	Waldshut
61 269	39 393	42 474	340 879	1 509 389	330 821	Region Hochrhein-Bodensee
<b>203 168</b>	<b>130 892</b>	<b>147 835</b>	<b>1 191 216</b>	<b>4 956 805</b>	<b>1 074 180</b>	<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>
26 475	18 377	20 555	166 378	634 154	132 318	Landkreise Reutlingen
19 280	13 593	16 070	129 848	478 177	101 372	Tübingen
17 688	15 153	20 759	168 977	471 046	96 199	Zollernalbkreis
63 443	47 123	57 384	465 203	1 583 377	329 889	Region Neckar-Alb
9 838	5 420	5 085	40 229	256 044	53 882	Stadtkreis Ulm
18 093	15 346	19 236	155 018	457 282	96 535	Landkreise Alb-Donau-Kreis
18 247	16 241	21 417	173 092	479 844	101 626	Biberach
46 178	37 007	45 738	368 339	1 193 170	252 043	Region Donau-Iller <sup>2)</sup>
19 440	12 953	13 779	110 631	485 113	106 537	Landkreise Bodenseekreis
24 940	18 703	23 126	187 317	627 904	133 578	Ravensburg
12 043	10 046	13 959	113 495	316 317	65 954	Sigmaringen
56 423	41 702	50 864	411 443	1 429 334	306 069	Region Bodensee-Oberschwaben
<b>166 044</b>	<b>125 832</b>	<b>153 986</b>	<b>1 244 985</b>	<b>4 205 881</b>	<b>888 002</b>	<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>
<b>965 923</b>	<b>643 570</b>	<b>732 369</b>	<b>5 901 090</b>	<b>24 108 680</b>	<b>5 146 037</b>	<b>Baden-Württemberg</b>

### 3. Bestand an Wohngebäuden in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs am 31.12.2019 nach Anzahl der Wohnungen\*)

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Wohngebäude einschließlich						
	zusammen			mit 1 Wohnung		mit 2 Wohnungen	
	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude/ Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Wohnfläche
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>
Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	75 196	235 888	303 273	26 651	36 186	10 982	20 417
Landkreise							
Böblingen	82 187	171 761	177 758	51 698	69 394	15 978	30 053
Esslingen	113 244	228 896	247 064	67 438	87 336	22 411	41 310
Göppingen	61 029	113 173	117 116	36 552	46 968	15 204	28 262
Ludwigsburg	112 306	232 225	248 532	68 301	89 633	20 922	38 375
Rems-Murr-Kreis	92 445	184 400	195 069	52 411	68 764	20 910	38 724
Region Stuttgart	536 407	1 166 343	1 288 812	303 051	398 281	106 407	197 141
Stadtkreis Heilbronn	21 598	50 046	58 504	11 513	14 780	3 760	6 871
Landkreise							
Heilbronn	90 591	159 749	152 586	62 326	82 949	18 189	34 994
Hohenlohekreis	29 478	53 118	50 806	19 948	26 668	6 349	12 579
Schwäbisch Hall	51 297	91 352	87 590	33 936	45 535	11 705	22 740
Main-Tauber-Kreis	37 603	67 273	62 774	24 426	33 394	9 206	18 461
Region Heilbronn-Franken	230 567	421 538	412 260	152 149	203 326	49 209	95 645
Landkreise							
Heidenheim	35 165	59 916	60 926	24 330	30 703	7 036	13 091
Ostalbkreis	81 026	144 604	141 906	50 635	66 718	21 192	40 954
Region Ostwürttemberg	116 191	204 520	202 832	74 965	97 421	28 228	54 045
<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>	<b>883 165</b>	<b>1 792 401</b>	<b>1 903 904</b>	<b>530 165</b>	<b>699 028</b>	<b>183 844</b>	<b>346 830</b>
Stadtkreise							
Baden-Baden	11 247	28 483	28 985	5 640	8 629	2 320	4 741
Karlsruhe	41 477	127 038	152 993	19 955	27 337	5 924	11 483
Landkreise							
Karlsruhe	114 976	214 574	200 991	75 143	103 934	24 778	49 682
Rastatt	55 766	109 897	107 260	32 799	45 173	14 321	28 356
Region Mittlerer Oberrhein	223 466	479 992	490 229	133 537	185 073	47 343	94 262
Stadtkreise							
Heidelberg	19 786	60 621	76 485	8 472	12 067	3 177	6 395
Mannheim	41 111	125 736	160 218	19 095	25 112	5 913	11 129
Landkreise							
Neckar-Odenwald-Kreis	42 228	72 212	65 724	28 642	38 560	10 144	20 547
Rhein-Neckar-Kreis	134 789	266 980	258 856	84 235	118 736	28 706	56 930
Region Rhein-Neckar <sup>1)</sup>	237 914	525 549	561 283	140 444	194 475	47 940	95 001
Stadtkreis Pforzheim	18 495	50 152	59 176	9 733	13 169	2 742	5 335
Landkreise							
Calw	39 645	73 397	73 733	24 283	32 318	9 577	18 296
Enzkreis	55 376	94 599	89 694	37 479	49 732	12 184	23 155
Freudenstadt	30 279	55 076	54 471	18 312	24 326	7 511	14 504
Region Nordschwarzwald	143 795	273 224	277 074	89 807	119 545	32 014	61 290
<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>	<b>605 175</b>	<b>1 278 765</b>	<b>1 328 586</b>	<b>363 788</b>	<b>499 092</b>	<b>127 297</b>	<b>250 553</b>

Wohnheime							Kreis Region Regierungsbezirk Land
	mit 3 und mehr Wohnungen			Wohnheime			
Wohnungen	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	
Anzahl	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	
21 964	37 204	175 677	244 678	359	3 609	9 980	Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt
31 956	14 426	71 500	92 642	85	813	1 462	Landkreise Böblingen
44 822	23 254	98 890	131 291	141	1 359	3 513	Esslingen
30 408	9 218	37 528	49 227	55	415	929	Göppingen
41 844	22 911	102 722	135 021	172	1 495	3 366	Ludwigsburg
41 820	19 029	76 301	99 619	95	611	1 219	Rems-Murr-Kreis
212 814	126 042	562 618	752 478	907	8 302	20 469	Region Stuttgart
7 520	6 264	27 783	37 709	61	612	1 762	Stadtkreis Heilbronn
36 378	10 032	41 360	53 120	44	446	762	Landkreise Heilbronn
12 698	3 131	13 633	17 696	50	237	464	Hohenlohekreis
23 410	5 583	22 487	28 809	73	590	1 435	Schwäbisch Hall
18 412	3 936	15 193	19 355	35	225	581	Main-Tauber-Kreis
98 418	28 946	120 456	156 689	263	2 110	5 004	Region Heilbronn-Franken
14 072	3 774	15 934	21 911	25	187	613	Landkreise Heidenheim
42 384	9 105	36 172	47 286	94	760	1 601	Ostalbkreis
56 456	12 879	52 106	69 197	119	947	2 214	Region Ostwürttemberg
<b>367 688</b>	<b>167 867</b>	<b>735 181</b>	<b>978 364</b>	<b>1 289</b>	<b>11 362</b>	<b>27 687</b>	<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>
4 640	3 261	14 827	18 013	26	286	692	Stadtkreise Baden-Baden
11 848	15 489	86 619	116 998	109	1 599	4 192	Karlsruhe
49 556	14 952	59 934	74 134	103	1 024	2 158	Landkreise Karlsruhe
28 642	8 587	35 758	44 685	59	610	1 134	Rastatt
94 686	42 289	197 138	253 830	297	3 519	8 176	Region Mittlerer Oberrhein
6 354	8 000	40 058	55 399	137	2 101	6 260	Stadtkreise Heidelberg
11 826	15 972	88 212	125 698	131	1 283	3 599	Mannheim
20 288	3 407	12 744	16 053	35	362	741	Landkreise Neckar-Odenwald-Kreis
57 412	21 729	90 323	115 164	119	992	2 045	Rhein-Neckar-Kreis
95 880	49 108	231 337	312 314	422	4 738	12 645	Region Rhein-Neckar <sup>1)</sup>
5 484	5 971	31 042	42 723	49	606	1 236	Stadtkreis Pforzheim
19 154	5 741	22 363	29 005	44	420	1 291	Landkreise Calw
24 368	5 669	21 371	27 144	44	341	703	Enzkreis
15 022	4 438	16 110	20 901	18	136	236	Freudenstadt
64 028	21 819	90 886	119 773	155	1 503	3 466	Region Nordschwarzwald
<b>254 594</b>	<b>113 216</b>	<b>519 361</b>	<b>685 917</b>	<b>874</b>	<b>9 759</b>	<b>24 287</b>	<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>

Noch: 3. Bestand an Wohngebäuden in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs am 31.12.2019 nach Anzahl

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Wohngebäude einschließlich						
	zusammen			mit 1 Wohnung		mit 2 Wohnungen	
	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude/ Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Wohnfläche
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>
Stadtkreis Freiburg im Breisgau	26 107	87 190	113 294	10 835	14 929	3 931	7 808
Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald	59 404	121 118	118 266	34 779	48 192	13 788	27 793
Emmendingen	36 686	75 424	74 059	20 625	28 391	9 082	18 206
Ortenaukreis	99 842	198 356	191 869	57 211	78 857	26 706	54 691
Region Südlicher Oberrhein	222 039	482 088	497 488	123 450	170 369	53 507	108 498
Landkreise Rottweil	39 031	67 551	64 419	25 606	33 638	9 091	17 745
Schwarzwald-Baar-Kreis	46 476	96 407	100 401	26 294	35 581	11 276	21 853
Tuttlingen	36 956	64 451	62 255	25 084	33 004	7 675	14 731
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	122 463	228 409	227 075	76 984	102 223	28 042	54 329
Landkreise Konstanz	56 793	128 400	138 126	32 433	44 378	11 157	21 957
Lörrach	48 890	105 040	107 164	29 737	40 486	9 561	19 090
Waldshut	39 953	83 291	79 653	23 444	33 512	9 573	19 862
Region Hochrhein-Bodensee	145 636	316 731	324 943	85 614	118 376	30 291	60 909
<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>	<b>490 138</b>	<b>1 027 228</b>	<b>1 049 506</b>	<b>286 048</b>	<b>390 969</b>	<b>111 840</b>	<b>223 736</b>
Landkreise Reutlingen	70 576	126 942	129 884	48 050	60 687	12 856	24 326
Tübingen	50 272	98 071	101 416	31 919	41 953	10 136	19 503
Zollernalbkreis	58 446	92 192	86 920	45 498	57 776	8 436	16 297
Region Neckar-Alb	179 294	317 205	318 220	125 467	160 416	31 428	60 126
Stadtkreis Ulm	20 896	51 845	60 705	11 637	15 338	3 412	6 561
Landkreise Alb-Donau-Kreis	54 965	93 188	85 979	38 331	50 946	11 765	23 326
Biberach	56 606	97 544	88 918	41 321	55 724	10 507	21 303
Region Donau-Iller <sup>1)</sup>	132 467	242 577	235 602	91 289	122 008	25 684	51 190
Landkreise Bodenseekreis	47 761	101 538	104 564	28 001	38 145	9 611	18 940
Ravensburg	66 681	126 438	124 407	43 474	58 407	13 553	27 123
Sigmaringen	36 820	62 735	58 152	26 306	34 874	7 072	14 235
Region Bodensee-Oberschwaben	151 262	290 711	287 123	97 781	131 426	30 236	60 298
<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>	<b>463 023</b>	<b>850 493</b>	<b>840 945</b>	<b>314 537</b>	<b>413 850</b>	<b>87 348</b>	<b>171 614</b>
<b>Baden-Württemberg</b>	<b>2 441 501</b>	<b>4 948 887</b>	<b>5 122 941</b>	<b>1 494 538</b>	<b>2 002 939</b>	<b>510 329</b>	<b>992 733</b>

\*) Fortschreibung auf Basis der Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011. – 1) Soweit Land Baden-Württemberg.



der Wohnungen\*)

Wohnheime							Kreis Region Regierungsbezirk Land
mit 3 und mehr Wohnungen			Wohnheime				
Wohnungen	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	
Anzahl	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	
7 862	11 187	61 608	87 028	154	2 844	7 569	Stadtkreis Freiburg im Breisgau
27 576	10 772	44 605	54 943	65	529	968	Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald
18 164	6 949	28 604	34 748	30	222	522	Emmendingen
53 412	15 841	63 926	79 607	84	882	1 639	Ortenaukreis
107 014	44 749	198 743	256 326	333	4 477	10 698	Region Südlicher Oberrhein
18 182	4 314	16 009	20 338	20	158	293	Landkreise Rottweil
22 552	8 834	38 398	49 839	72	576	1 716	Schwarzwald-Baar-Kreis
15 350	4 174	16 508	21 431	23	208	390	Tuttlingen
56 084	17 322	70 915	91 608	115	942	2 399	Region Schwarzwald-Baar-Heuberg
22 314	13 066	60 434	80 208	137	1 631	3 171	Landkreise Konstanz
19 122	9 559	45 207	57 886	33	257	419	Lörrach
19 146	6 890	29 583	36 410	46	334	653	Waldshut
60 582	29 515	135 224	174 504	216	2 222	4 243	Region Hochrhein-Bodensee
<b>223 680</b>	<b>91 586</b>	<b>404 882</b>	<b>522 438</b>	<b>664</b>	<b>7 641</b>	<b>17 340</b>	<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>
25 712	9 595	41 393	54 578	75	535	1 544	Landkreise Reutlingen
20 272	8 047	35 479	47 489	170	1 136	1 736	Tübingen
16 872	4 453	17 757	23 734	59	362	816	Zollernalbkreis
62 856	22 095	94 629	125 801	304	2 033	4 096	Region Neckar-Alb
6 824	5 775	29 325	40 132	72	622	2 112	Stadtkreis Ulm
23 530	4 805	18 470	23 264	64	446	854	Landkreise Alb-Donau-Kreis
21 014	4 713	19 914	25 376	65	602	1 207	Biberach
51 368	15 293	67 709	88 772	201	1 670	4 173	Region Donau-Iller <sup>1)</sup>
19 222	10 098	43 968	56 145	51	485	1 196	Landkreise Bodenseekreis
27 106	9 546	40 041	51 963	108	868	1 864	Ravensburg
14 144	3 403	13 236	17 049	39	391	653	Sigmaringen
60 472	23 047	97 245	125 157	198	1 744	3 713	Region Bodensee-Oberschwaben
<b>174 696</b>	<b>60 435</b>	<b>259 582</b>	<b>339 730</b>	<b>703</b>	<b>5 447</b>	<b>11 982</b>	<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>
<b>1 020 658</b>	<b>433 104</b>	<b>1 919 005</b>	<b>2 526 449</b>	<b>3 530</b>	<b>34 209</b>	<b>81 296</b>	<b>Baden-Württemberg</b>

#### 4. Bestand an Wohngebäuden in Baden-Württemberg seit 2015 nach Anzahl der Wohnungen\*)

Lfd. Nr	Bestand Bestandsveränderungen	Wohngebäude einschließlich					
		zusammen			davon		
		Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	mit 1 Wohnung		
					Gebäude/Wohnungen	Wohnfläche	
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Gebäude		
		Anzahl			Anzahl		
<b>1</b>	<b>Bestand am 31.12.2015</b>	<b>2 386 866</b>	<b>4 794 952</b>	<b>4 982 851</b>	<b>1 457 680</b>	<b>1 940 047</b>	<b>502 951</b>
2	Zugang durch Neubau	14 453	35 114	32 744	10 638	16 747	1 784
3	Brutto-Zugang durch Baumaßnahmen	650	20 663	23 126	429	5 514	714
4	Totalabgang	1 141	2 599	3 379	668	859	221
5	Brutto-Abgang durch Baumaßnahmen	–	15 179	16 961	634	4 988	528
6	Sonstige Zu- und Abgänge	–	– 29	14	– 2	– 4	–
<b>7</b>	<b>Bestand am 31.12.2016</b>	<b>2 400 828</b>	<b>4 832 922</b>	<b>5 018 395</b>	<b>1 467 443</b>	<b>1 956 456</b>	<b>504 700</b>
8	Zugang durch Neubau	14 173	35 810	33 523	10 134	16 035	1 888
9	Brutto-Zugang durch Baumaßnahmen	600	19 793	20 243	390	5 549	730
10	Totalabgang	1 153	2 284	3 060	711	882	205
11	Brutto-Abgang durch Baumaßnahmen	–	14 852	16 134	627	5 023	509
12	Sonstige Zu- und Abgänge	– 2	– 18	– 1	– 1	– 2	–
<b>13</b>	<b>Bestand am 31.12.2017</b>	<b>2 414 446</b>	<b>4 871 370</b>	<b>5 052 966</b>	<b>1 476 628</b>	<b>1 972 133</b>	<b>506 604</b>
14	Zugang durch Neubau	14 239	36 574	34 070	10 034	16 031	1 899
15	Brutto-Zugang durch Baumaßnahmen	532	20 407	21 038	342	5 402	729
16	Totalabgang	1 038	2 189	2 678	617	787	215
17	Brutto-Abgang durch Baumaßnahmen	–	15 710	17 290	651	5 014	501
18	Sonstige Zu- und Abgänge	– 1	8	33	–	–	–
<b>19</b>	<b>Bestand am 31.12.2018</b>	<b>2 428 178</b>	<b>4 910 458</b>	<b>5 088 139</b>	<b>1 485 736</b>	<b>1 987 766</b>	<b>508 516</b>
20	Zugang durch Neubau	13 730	35 623	33 738	9 660	15 544	1 797
21	Brutto-Zugang durch Baumaßnahmen	557	20 367	20 884	393	5 128	801
22	Totalabgang	965	2 089	3 030	545	680	204
23	Brutto-Abgang durch Baumaßnahmen	–	15 512	16 965	706	4 818	581
24	Sonstige Zu- und Abgänge	1	40	175	–	–	–
<b>25</b>	<b>Bestand am 31.12.2019</b>	<b>2 441 501</b>	<b>4 948 887</b>	<b>5 122 941</b>	<b>1 494 538</b>	<b>2 002 939</b>	<b>510 329</b>

\*) Basis der Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011. – 1) Aus technischen Gründen wird der Abgang von Gebäudeteilen immer nur in dieser Ge-

Wohnheime								Lfd. Nr.
davon								
2 Wohnungen		mit 3 und mehr Wohnungen			Wohnheime			
Wohn- fläche	Wohn- ungen	Gebäude	Wohn- fläche <sup>1)</sup>	Wohn- ungen <sup>1)</sup>	Gebäude	Wohn- fläche	Wohn- ungen	
100 m <sup>2</sup>	Anzahl	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	
<b>972 930</b>	<b>1 005 902</b>	<b>423 113</b>	<b>1 851 246</b>	<b>2 449 726</b>	<b>3 122</b>	<b>30 729</b>	<b>69 543</b>	<b>1</b>
4 032	3 568	1 898	13 437	15 416	133	898	3 122	2
4 815	4 216	665	9 048	11 076	143	1 276	4 465	3
410	442	235	1 033	1 450	17	297	819	4
3 733	3 844	79	5 957	7 920	61	502	1 623	5
–	–	2	– 5	1	1	– 9	15	6
<b>977 635</b>	<b>1 009 400</b>	<b>425 364</b>	<b>1 866 736</b>	<b>2 466 849</b>	<b>3 321</b>	<b>32 094</b>	<b>74 703</b>	<b>7</b>
4 187	3 776	2 055	14 735	17 078	96	854	2 535	8
5 005	4 342	653	8 587	10 722	70	646	1 841	9
380	410	210	842	1 257	27	180	682	10
3 787	3 900	67	5 649	7 595	41	392	1 064	11
–	–	– 3	– 12	– 11	3	2	11	12
<b>982 659</b>	<b>1 013 208</b>	<b>427 792</b>	<b>1 883 555</b>	<b>2 485 786</b>	<b>3 422</b>	<b>33 023</b>	<b>77 344</b>	<b>13</b>
4 311	3 798	2 238	15 572	18 220	68	660	2 018	14
4 821	4 200	653	9 677	12 136	50	507	1 436	15
381	430	186	851	1 169	20	170	462	16
3 650	3 744	60	6 728	9 035	30	319	937	17
–	–	–	–	–	– 1	8	34	18
<b>987 760</b>	<b>1 017 032</b>	<b>430 437</b>	<b>1 901 225</b>	<b>2 505 938</b>	<b>3 489</b>	<b>33 709</b>	<b>79 433</b>	<b>19</b>
4 117	3 594	2 226	15 351	18 077	47	611	2 407	20
5 013	4 326	733	9 976	12 671	30	251	776	21
374	408	196	782	1 106	20	253	971	22
3 782	3 886	96	6 764	9 131	17	149	524	23
–	–	–	–	–	1	40	175	24
<b>992 733</b>	<b>1 020 658</b>	<b>433 104</b>	<b>1 919 005</b>	<b>2 526 449</b>	<b>3 530</b>	<b>34 209</b>	<b>81 296</b>	<b>25</b>

bäudekategorie verrechnet.

## 5. Wohnungsbestand in Baden-Württemberg seit 2015 nach der Raumzahl\*)

Lfd. Nr.	Bestand Bestandveränderungen	Wohnungen in Wohn- und			
		insgesamt	davon mit		
			1 und 2	3	4
Anzahl					
<b>1</b>	<b>Bestand am 31.12.2015</b>	<b>5 190 645</b>	<b>591 975</b>	<b>985 229</b>	<b>1 326 964</b>
2	Zugang durch Neubau	33 643	7 061	5 937	6 604
3	Brutto-Zugang durch Baumaßnahmen	25 065	7 807	3 910	4 723
4	Totalabgang	4 056	1 183	738	881
5	Brutto-Abgang durch Baumaßnahmen	18 175	3 802	3 156	4 400
6	Sonstige Zu- und Abgänge	7	23	- 13	- 1
<b>7</b>	<b>Bestand am 31.12.2016</b>	<b>5 227 129</b>	<b>601 881</b>	<b>991 169</b>	<b>1 333 009</b>
8	Zugang durch Neubau	34 287	7 019	6 790	6 990
9	Brutto-Zugang durch Baumaßnahmen	21 906	4 606	4 085	4 850
10	Totalabgang	3 775	1 158	654	768
11	Brutto-Abgang durch Baumaßnahmen	17 294	2 778	3 366	4 413
12	Sonstige Zu- und Abgänge	- 1	11	- 3	- 1
<b>13</b>	<b>Bestand am 31.12.2017</b>	<b>5 262 252</b>	<b>609 581</b>	<b>998 021</b>	<b>1 339 667</b>
14	Zugang durch Neubau	34 823	7 268	7 356	7 163
15	Brutto-Zugang durch Baumaßnahmen	22 639	4 996	4 422	5 027
16	Totalabgang	3 371	1 055	554	720
17	Brutto-Abgang durch Baumaßnahmen	18 448	3 498	3 557	4 804
18	Sonstige Zu- und Abgänge	36	36	-	-
<b>19</b>	<b>Bestand am 31.12.2018</b>	<b>5 297 931</b>	<b>617 328</b>	<b>1 005 688</b>	<b>1 346 333</b>
20	Zugang durch Neubau	34 881	7 988	7 696	6 590
21	Brutto-Zugang durch Baumaßnahmen	22 985	4 714	4 761	5 196
22	Totalabgang	3 597	1 222	661	743
23	Brutto-Abgang durch Baumaßnahmen	18 467	2 966	3 957	4 874
24	Sonstige Zu- und Abgänge	175	175	-	-
<b>25</b>	<b>Bestand am 31.12.2019</b>	<b>5 333 908</b>	<b>626 017</b>	<b>1 013 527</b>	<b>1 352 502</b>

\*) Fortschreibung auf Basis der Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011. – 1) Einschließlich Küchen.

Nichtwohngebäuden einschließlich Wohnheime			Räume <sup>1)</sup>	Wohnfläche	Lfd. Nr.
... Räumen <sup>1)</sup>					
5	6 und mehr				
	Wohnungen	Räume <sup>1)</sup>			
Anzahl			100 m <sup>2</sup>		
<b>943 849</b>	<b>1 342 628</b>	<b>9 537 634</b>	<b>23 533 533</b>	<b>4 989 407</b>	<b>1</b>
5 955	8 086	54 014	138 350	35 859	2
3 504	5 121	36 186	95 027	22 366	3
658	596	4 063	14 626	3 231	4
3 072	3 745	26 023	74 235	16 280	5
6	- 8	- 51	- 29	- 37	6
<b>949 584</b>	<b>1 351 486</b>	<b>9 597 697</b>	<b>23 678 020</b>	<b>5 028 085</b>	<b>7</b>
5 955	7 533	49 987	139 201	36 516	8
3 353	5 012	35 104	90 003	21 324	9
591	604	4 083	13 563	2 915	10
3 020	3 717	25 452	72 284	15 921	11
- 7	- 1	- 9	- 81	- 18	12
<b>955 274</b>	<b>1 359 709</b>	<b>9 653 244</b>	<b>23 821 296</b>	<b>5 067 072</b>	<b>13</b>
5 568	7 468	49 414	139 778	37 242	14
3 421	4 773	33 252	91 406	21 879	15
461	581	3 867	12 209	2 806	16
3 077	3 512	24 052	74 689	16 745	17
-	-	-	36	8	18
<b>960 725</b>	<b>1 367 857</b>	<b>9 707 991</b>	<b>23 965 618</b>	<b>5 106 650</b>	<b>19</b>
5 384	7 223	47 992	137 312	36 638	20
3 362	4 952	34 105	93 229	22 186	21
422	549	3 673	12 193	2 638	22
3 126	3 544	23 905	75 461	16 839	23
-	-	-	175	40	24
<b>965 923</b>	<b>1 375 939</b>	<b>9 762 510</b>	<b>24 108 680</b>	<b>5 146 037</b>	<b>25</b>