



# Statistische Berichte Baden-Württemberg

Artikel-Nr. 3734 22001

Bautätigkeit und Wohnungswesen

F I 1 - j/22

Fachauskünfte: (0711) 641-25 30

28.06.2023

## Bestand an Wohngebäuden, Wohnungen und Räumen in Baden-Württemberg 2022 – Fortschreibung –

### 1. Entwicklung des Bestands seit 1991

Jahr 31.12.	Wohn- gebäude insgesamt	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohn- gebäuden insgesamt	Davon mit ... Räumen <sup>1)</sup>					Räume
			1 und 2	3	4	5	6 und mehr	
Anzahl								
1991 <sup>2)</sup>	1 936 625	4 049 047	298 333	690 868	1 194 609	876 205	989 032	18 523 186
1992	1 961 422	4 127 805	308 220	708 450	1 215 828	890 372	1 004 935	18 856 555
1993	1 988 377	4 219 390	320 942	729 631	1 240 922	905 307	1 022 588	19 236 381
1994	2 017 436	4 317 456	335 488	753 729	1 266 695	920 360	1 041 184	19 638 688
1995	2 041 819	4 403 407	347 633	775 499	1 290 496	932 786	1 056 993	19 990 866
1996	2 064 041	4 477 355	356 742	794 332	1 309 918	943 884	1 072 479	20 303 720
1997	2 087 270	4 541 564	364 465	808 459	1 324 880	954 642	1 089 118	20 587 497
1998	2 112 625	4 601 207	370 312	820 334	1 337 482	965 598	1 107 481	20 864 603
1999	2 138 836	4 656 326	374 939	829 341	1 348 447	977 090	1 126 509	21 131 456
2000	2 164 979	4 706 580	378 558	836 501	1 357 831	987 971	1 145 719	21 383 089
2001	2 185 767	4 745 476	381 255	841 359	1 364 658	996 540	1 161 664	21 582 663
2002	2 204 407	4 779 057	383 381	845 211	1 370 037	1 003 848	1 176 580	21 759 346
2003	2 222 789	4 810 432	385 203	848 239	1 374 567	1 011 119	1 191 304	21 928 087
2004	2 243 204	4 844 927	387 614	851 724	1 379 228	1 019 075	1 207 286	22 111 537
2005	2 261 583	4 876 519	389 479	854 808	1 384 119	1 026 296	1 221 817	22 280 629
2006	2 281 133	4 909 937	392 021	857 863	1 388 837	1 034 116	1 237 100	22 457 480
2007	2 296 948	4 938 862	394 168	861 232	1 393 303	1 040 669	1 249 490	22 608 270
2008	2 309 029	4 962 816	396 338	864 237	1 397 114	1 046 007	1 259 120	22 729 890
2009	2 319 984	4 984 387	398 004	866 796	1 400 621	1 050 950	1 268 016	22 840 775
2010 <sup>3)4)5)</sup>	2 316 468	5 038 362	568 101	962 917	1 300 092	913 486	1 293 766	22 831 226
2011	2 329 369	5 062 735	570 676	965 895	1 303 990	918 773	1 303 401	22 953 014
2012	2 343 806	5 094 769	575 879	970 322	1 309 690	925 196	1 313 682	23 100 474
2013	2 357 534	5 123 181	580 208	973 970	1 314 538	931 217	1 323 248	23 233 718
2014	2 372 130	5 155 747	585 370	979 100	1 320 731	937 427	1 333 119	23 381 936
2015	2 386 866	5 190 647	591 977	985 229	1 326 964	943 849	1 342 628	23 533 535
2016	2 400 828	5 227 129	601 881	991 169	1 333 009	949 584	1 351 486	23 678 020
2017	2 414 446	5 262 252	609 581	998 021	1 339 667	955 274	1 359 709	23 821 296
2018	2 428 178	5 297 931	617 328	1 005 688	1 346 333	960 725	1 367 857	23 965 618
2019	2 441 501	5 333 908	626 017	1 013 527	1 352 502	965 923	1 375 939	24 108 680
2020	2 456 160	5 373 419	634 673	1 022 781	1 359 753	971 642	1 384 570	24 266 886
2021	2 469 621	5 412 501	644 930	1 031 633	1 366 633	977 129	1 392 176	24 416 138
2022	2 483 361	5 450 246	653 905	1 040 719	1 373 374	982 358	1 399 890	24 564 475

1) Räume mit 6 und mehr m<sup>2</sup> Wohnfläche einschließlich Küchen. – 2) Ab 1986 ohne Wohnheime. –3) Zurückgerechneter Bestand auf Basis der Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011. – 4) Ab 2010 einschließlich Wohnheime. – 5) Ab 2010 werden Sonstige Wohneinheiten als Wohnungen gezählt.

Zeichenerklärung: . = Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten. – = Nichts vorhanden (genau null).

Herausgeber und Vertrieb: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Böblinger Str. 68, 70199 Stuttgart, Telefon (0711) 641-2866, Fax (0711) 641-134062, E-Mail: poststelle@stala.bwl.de, Internet: www.statistik-bw.de

© Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Stuttgart, 2023. Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

## 2. Bestand an Wohnungen und Räumen in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs am 31.12.2022\*)

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Wohnungen in Wohn- und				
	zusammen	davon mit ... Räumen <sup>1)</sup>			
		1	2	3	4
	Anzahl				
Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	318 548	22 367	40 567	89 366	93 390
Landkreise					
Böblingen	187 290	5 309	16 355	35 158	47 815
Esslingen	261 907	9 134	22 294	51 034	69 471
Göppingen	124 389	2 422	7 546	22 098	34 483
Ludwigsburg	261 869	7 572	21 466	51 842	70 665
Rems-Murr-Kreis	207 833	4 525	15 935	38 877	58 016
Region Stuttgart	1 361 836	51 329	124 163	288 375	373 840
Stadtkreis Heilbronn	62 786	3 252	5 700	14 109	18 872
Landkreise					
Heilbronn	161 791	2 627	10 835	25 605	36 765
Hohenlohekreis	54 241	1 029	3 733	9 077	11 789
Schwäbisch Hall	93 859	1 897	5 854	14 011	20 962
Main-Tauber-Kreis	66 568	1 161	3 745	9 932	14 509
Region Heilbronn-Franken	439 245	9 966	29 867	72 734	102 897
Landkreise					
Heidenheim	64 694	1 626	3 327	10 133	16 749
Ostalbkreis	151 653	2 729	8 397	22 239	36 883
Region Ostwürttemberg	216 347	4 355	11 724	32 372	53 632
<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>	<b>2 017 428</b>	<b>65 650</b>	<b>165 754</b>	<b>393 481</b>	<b>530 369</b>
Stadtkreise					
Baden-Baden	30 700	1 208	2 768	6 970	8 434
Karlsruhe	159 926	10 946	17 225	40 260	48 862
Landkreise					
Karlsruhe	212 519	4 387	13 672	34 871	51 675
Rastatt	113 269	2 156	7 468	19 588	31 158
Region Mittlerer Oberrhein	516 414	18 697	41 133	101 689	140 129
Stadtkreise					
Heidelberg	81 890	10 243	11 363	20 020	18 874
Mannheim	171 240	14 081	29 097	50 463	41 544
Landkreise					
Neckar-Odenwald-Kreis	69 453	1 086	3 242	9 294	15 030
Rhein-Neckar-Kreis	271 435	6 533	19 726	53 540	65 520
Region Rhein-Neckar <sup>2)</sup>	594 018	31 943	63 428	133 317	140 968
Stadtkreis Pforzheim	63 129	2 387	6 798	17 191	18 707
Landkreise					
Calw	79 279	2 884	6 746	13 551	18 116
Enzkreis	94 233	2 084	5 278	14 276	22 238
Freudenstadt	59 324	1 430	4 589	9 911	13 464
Region Nordschwarzwald	295 965	8 785	23 411	54 929	72 525
<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>	<b>1 406 397</b>	<b>59 425</b>	<b>127 972</b>	<b>289 935</b>	<b>353 622</b>

Nichtwohngebäuden einschließlich Wohnheime				Räume <sup>1)</sup>	Wohnfläche	Kreis Region Regierungsbezirk Land
davon mit ... Räumen <sup>1)</sup>						
5	6	7 und mehr				
		Wohnungen	Räume <sup>1)</sup>			
Anzahl					100 m <sup>2</sup>	
39 586	16 789	16 483	133 558	1 177 381	248 164	Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt
35 376	23 839	23 438	186 187	840 854	181 384	Landkreise Böblingen
48 507	31 545	29 922	237 204	1 153 717	242 882	Esslingen
25 365	16 057	16 418	131 204	576 111	120 550	Göppingen
49 725	30 318	30 281	240 319	1 159 542	245 012	Ludwigsburg
40 815	24 618	25 047	199 497	936 370	196 980	Rems-Murr-Kreis
239 374	143 166	141 589	1 127 969	5 843 975	1 234 972	Region Stuttgart
9 916	5 385	5 552	44 282	258 639	53 306	Stadtkreis Heilbronn
32 472	24 680	28 807	231 689	790 301	169 399	Landkreise Heilbronn
9 800	7 619	11 194	92 046	269 642	56 782	Hohenlohekreis
18 899	13 820	18 416	151 028	467 929	97 937	Schwäbisch Hall
12 585	9 850	14 786	121 273	339 781	71 408	Main-Tauber-Kreis
83 672	61 354	78 755	640 318	2 126 292	448 832	Region Heilbronn-Franken
12 574	9 367	10 918	87 934	312 681	63 640	Landkreise Heidenheim
32 425	22 705	26 275	211 735	743 862	154 896	Ostalbkreis
44 999	32 072	37 193	299 669	1 056 543	218 536	Region Ostwürttemberg
<b>368 045</b>	<b>236 592</b>	<b>257 537</b>	<b>2 067 956</b>	<b>9 026 810</b>	<b>1 902 340</b>	<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>
5 254	2 929	3 137	25 606	130 840	30 157	Stadtkreise Baden-Baden
22 648	10 074	9 911	79 682	614 990	133 010	Karlsruhe
41 854	31 168	34 892	279 117	1 018 439	226 604	Landkreise Karlsruhe
22 135	14 831	15 933	126 952	527 101	115 953	Rastatt
91 891	59 002	63 873	511 357	2 291 370	505 724	Region Mittlerer Oberrhein
10 544	5 207	5 639	46 766	299 253	64 931	Stadtkreise Heidelberg
18 844	8 823	8 388	67 547	604 545	134 274	Mannheim
13 805	11 418	15 578	126 934	360 039	76 505	Landkreise Neckar-Odenwald-Kreis
48 760	35 724	41 632	335 026	1 261 855	280 273	Rhein-Neckar-Kreis
91 953	61 172	71 237	576 273	2 525 692	555 983	Region Rhein-Neckar <sup>2)</sup>
9 105	4 571	4 370	35 316	250 651	53 622	Stadtkreis Pforzheim
14 841	10 347	12 794	103 491	369 271	79 080	Landkreise Calw
19 105	14 611	16 641	132 960	460 571	99 628	Enzkreis
11 454	7 992	10 484	85 679	285 098	59 857	Freudenstadt
54 505	37 521	44 289	357 446	1 365 591	292 187	Region Nordschwarzwald
<b>238 349</b>	<b>157 695</b>	<b>179 399</b>	<b>1 445 076</b>	<b>6 182 653</b>	<b>1 353 894</b>	<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>

Noch: **2. Bestand an Wohnungen und Räumen in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs am 31.12.2022\***)

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Wohnungen in Wohn- und				
	zusammen	davon mit ... Räumen <sup>1)</sup>			
		1	2	3	4
	Anzahl				
Stadtkreis Freiburg im Breisgau	120 062	13 602	16 922	29 948	30 605
Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald	127 247	3 559	11 681	23 534	30 616
Emmendingen	79 379	1 657	5 784	13 470	21 721
Ortenaukreis	205 075	3 748	13 828	33 362	53 715
Region Südlicher Oberrhein	531 763	22 566	48 215	100 314	136 657
Landkreise Rottweil	69 436	937	3 573	10 012	16 554
Schwarzwald-Baar-Kreis	107 995	3 979	7 954	19 685	29 619
Tuttlingen	66 998	1 217	4 157	10 097	15 697
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	244 429	6 133	15 684	39 794	61 870
Landkreise Konstanz	147 691	7 602	15 362	29 674	39 095
Lörrach	114 368	2 321	9 687	23 564	30 683
Waldshut	86 537	2 090	6 708	14 301	21 584
Region Hochrhein-Bodensee	348 596	12 013	31 757	67 539	91 362
<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>	<b>1 124 788</b>	<b>40 712</b>	<b>95 656</b>	<b>207 647</b>	<b>289 889</b>
Landkreise Reutlingen	139 070	4 855	10 073	24 399	33 283
Tübingen	107 271	5 678	10 216	18 357	23 352
Zollernalbkreis	92 659	1 841	4 949	12 091	19 445
Region Neckar-Alb	339 000	12 374	25 238	54 847	76 080
Stadtkreis Ulm	64 263	3 215	6 883	15 064	18 587
Landkreise Alb-Donau-Kreis	92 021	1 728	5 626	12 130	18 727
Biberach	96 183	1 993	6 630	13 002	17 349
Region Donau-Iller <sup>2)</sup>	252 467	6 936	19 139	40 196	54 663
Landkreise Bodenseekreis	112 502	3 533	11 684	23 054	27 324
Ravensburg	134 819	4 072	11 081	22 851	28 784
Sigmaringen	62 845	1 226	3 453	8 708	12 643
Region Bodensee-Oberschwaben	310 166	8 831	26 218	54 613	68 751
<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>	<b>901 633</b>	<b>28 141</b>	<b>70 595</b>	<b>149 656</b>	<b>199 494</b>
<b>Baden-Württemberg</b>	<b>5 450 246</b>	<b>193 928</b>	<b>459 977</b>	<b>1 040 719</b>	<b>1 373 374</b>

\*) Fortschreibung auf Basis der Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011. – 1) Einschließlich Küchen. – 2) Soweit Land Baden-Württemberg.

Nichtwohngebäuden einschließlich Wohnheime				Räume <sup>1)</sup>	Wohnfläche	Kreis Region Regierungsbezirk Land
davon mit ... Räumen <sup>1)</sup>						
5	6	7 und mehr				
		Wohnungen	Räume <sup>1)</sup>			
Anzahl					100 m <sup>2</sup>	
15 367	6 875	6 743	54 362	432 157	92 301	Stadtkreis Freiburg im Breisgau
24 094	16 206	17 557	141 441	579 134	130 285	Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald
15 534	10 163	11 050	88 595	367 762	81 027	Emmendingen
41 377	27 525	31 520	253 861	972 246	212 369	Ortenaukreis
96 372	60 769	66 870	538 259	2 351 299	515 982	Region Südlicher Oberrhein
14 764	10 356	13 240	106 942	347 233	73 065	Landkreise Rottweil
19 567	12 835	14 356	116 408	488 671	103 867	Schwarzwald-Baar-Kreis
13 763	9 664	12 403	100 148	329 557	69 363	Tuttlingen
48 094	32 855	39 999	323 498	1 165 461	246 295	Region Schwarzwald-Baar-Heuberg
24 804	15 615	15 539	123 698	625 136	137 642	Landkreise Konstanz
20 789	13 554	13 770	110 021	510 409	112 191	Lörrach
16 975	11 071	13 808	111 987	408 033	90 555	Waldshut
62 568	40 240	43 117	345 706	1 543 578	340 388	Region Hochrhein-Bodensee
<b>207 034</b>	<b>133 864</b>	<b>149 986</b>	<b>1 207 463</b>	<b>5 060 338</b>	<b>1 102 666</b>	<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>
26 911	18 741	20 808	168 276	646 607	135 657	Landkreise Reutlingen
19 526	13 846	16 296	131 525	486 820	103 796	Tübingen
17 958	15 432	20 943	170 348	478 522	98 289	Zollernalbkreis
64 395	48 019	58 047	470 149	1 611 949	337 742	Region Neckar-Alb
9 909	5 456	5 149	40 725	259 527	54 919	Stadtkreis Ulm
18 490	15 661	19 659	158 183	468 877	99 809	Landkreise Alb-Donau-Kreis
18 625	16 687	21 897	176 653	493 555	105 497	Biberach
47 024	37 804	46 705	375 561	1 221 959	260 225	Region Donau-Iller <sup>2)</sup>
19 747	13 196	13 964	112 057	495 327	109 365	Landkreise Bodenseekreis
25 420	19 084	23 527	190 452	641 979	137 384	Ravensburg
12 344	10 331	14 140	114 926	323 460	67 913	Sigmaringen
57 511	42 611	51 631	417 435	1 460 766	314 662	Region Bodensee-Oberschwaben
<b>168 930</b>	<b>128 434</b>	<b>156 383</b>	<b>1 263 145</b>	<b>4 294 674</b>	<b>912 629</b>	<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>
<b>982 358</b>	<b>656 585</b>	<b>743 305</b>	<b>5 983 640</b>	<b>24 564 475</b>	<b>5 271 528</b>	<b>Baden-Württemberg</b>

### 3. Bestand an Wohngebäuden in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs am 31.12.2022 nach Anzahl der Wohnungen\*)

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Wohngebäude einschließlich						
	zusammen			mit 1 Wohnung		mit 2 Wohnungen	
	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude/ Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Wohnfläche
	Anzahl	100 m²	Anzahl	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²
Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	75 651	239 017	306 902	26 803	36 520	10 995	20 513
Landkreise							
Böblingen	83 477	175 772	181 324	52 502	70 798	16 112	30 473
Esslingen	114 677	233 910	251 952	68 243	88 726	22 555	41 725
Göppingen	61 910	115 650	119 148	37 125	47 954	15 324	28 607
Ludwigsburg	113 648	236 800	252 933	69 101	91 033	21 028	38 727
Rems-Murr-Kreis	93 976	189 278	199 666	53 330	70 349	21 099	39 291
Region Stuttgart	543 339	1 190 427	1 311 925	307 104	405 380	107 113	199 336
Stadtkreis Heilbronn	21 856	51 159	60 078	11 654	15 026	3 772	6 919
Landkreise							
Heilbronn	92 210	164 201	156 512	63 342	84 733	18 469	35 710
Hohenlohekreis	30 254	55 027	52 492	20 500	27 609	6 459	12 864
Schwäbisch Hall	52 667	94 597	90 307	34 863	47 144	11 958	23 359
Main-Tauber-Kreis	38 266	68 843	64 011	24 898	34 228	9 319	18 742
Region Heilbronn-Franken	235 253	433 827	423 400	155 257	208 740	49 977	97 594
Landkreise							
Heidenheim	35 729	61 457	62 326	24 730	31 418	7 105	13 290
Ostalbkreis	82 781	149 086	145 788	51 810	68 767	21 479	41 721
Region Ostwürttemberg	118 510	210 543	208 114	76 540	100 185	28 584	55 011
<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>	<b>897 102</b>	<b>1 834 797</b>	<b>1 943 439</b>	<b>538 901</b>	<b>714 306</b>	<b>185 674</b>	<b>351 941</b>
Stadtkreise							
Baden-Baden	11 355	29 001	29 413	5 702	8 752	2 324	4 761
Karlsruhe	41 859	128 737	154 757	20 202	27 832	5 935	11 582
Landkreise							
Karlsruhe	117 076	220 437	206 214	76 481	106 191	25 047	50 425
Rastatt	56 523	112 162	109 297	33 283	46 017	14 433	28 666
Region Mittlerer Oberrhein	226 813	490 337	499 681	135 668	188 792	47 739	95 434
Stadtkreise							
Heidelberg	19 958	61 868	77 960	8 529	12 202	3 183	6 438
Mannheim	41 707	128 834	164 437	19 458	25 737	5 953	11 241
Landkreise							
Neckar-Odenwald-Kreis	43 037	74 045	67 040	29 251	39 634	10 267	20 891
Rhein-Neckar-Kreis	136 776	272 400	263 250	85 560	121 114	28 963	57 709
Region Rhein-Neckar <sup>1)</sup>	241 478	537 147	572 687	142 798	198 687	48 366	96 279
Stadtkreis Pforzheim	18 811	51 566	60 609	9 909	13 458	2 785	5 454
Landkreise							
Calw	40 546	75 613	75 597	24 915	33 376	9 717	18 647
Enzkreis	56 280	96 547	91 167	38 142	50 832	12 320	23 505
Freudenstadt	30 926	56 773	55 988	18 737	25 039	7 612	14 766
Region Nordschwarzwald	146 563	280 499	283 361	91 703	122 705	32 434	62 372
<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>	<b>614 854</b>	<b>1 307 984</b>	<b>1 355 729</b>	<b>370 169</b>	<b>510 183</b>	<b>128 539</b>	<b>254 085</b>

Wohnheime							Kreis Region Regierungsbezirk Land
	mit 3 und mehr Wohnungen			Wohnheime			
Wohnungen	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	
Anzahl	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	
21 990	37 485	178 241	247 875	368	3 742	10 234	Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt
32 224	14 777	73 669	95 047	86	832	1 551	Landkreise Böblingen
45 110	23 736	102 083	135 072	143	1 376	3 527	Esslingen
30 648	9 408	38 689	50 519	53	400	856	Göppingen
42 056	23 343	105 519	138 368	176	1 520	3 408	Ludwigsburg
42 198	19 449	78 998	102 871	98	641	1 267	Rems-Murr-Kreis
214 226	128 198	577 199	769 752	924	8 511	20 843	Region Stuttgart
7 544	6 367	28 582	39 017	63	632	1 863	Stadtkreis Heilbronn
36 938	10 355	43 296	55 408	44	462	824	Landkreise Heilbronn
12 918	3 243	14 301	18 544	52	253	530	Hohenlohekreis
23 916	5 770	23 490	30 054	76	605	1 474	Schwäbisch Hall
18 638	4 014	15 645	19 882	35	228	593	Main-Tauber-Kreis
99 954	29 749	125 314	162 905	270	2 180	5 284	Region Heilbronn-Franken
14 210	3 867	16 510	22 622	27	239	764	Landkreise Heidenheim
42 958	9 391	37 777	49 246	101	821	1 774	Ostalbkreis
57 168	13 258	54 287	71 868	128	1 060	2 538	Region Ostwürttemberg
<b>371 348</b>	<b>171 205</b>	<b>756 801</b>	<b>1 004 525</b>	<b>1 322</b>	<b>11 749</b>	<b>28 665</b>	<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>
4 648	3 303	15 202	18 369	26	286	694	Stadtkreise Baden-Baden
11 870	15 611	87 647	118 137	111	1 677	4 548	Karlsruhe
50 094	15 444	62 773	77 356	104	1 048	2 283	Landkreise Karlsruhe
28 866	8 745	36 841	45 917	62	639	1 231	Rastatt
95 478	43 103	202 463	259 779	303	3 650	8 756	Region Mittlerer Oberrhein
6 366	8 107	41 088	56 653	139	2 141	6 412	Stadtkreise Heidelberg
11 906	16 159	90 441	128 367	137	1 415	4 706	Mannheim
20 534	3 484	13 159	16 514	35	360	741	Landkreise Neckar-Odenwald-Kreis
57 926	22 134	92 573	117 668	119	1 003	2 096	Rhein-Neckar-Kreis
96 732	49 884	237 261	319 202	430	4 919	13 955	Region Rhein-Neckar <sup>1)</sup>
5 570	6 066	32 038	43 877	51	616	1 253	Stadtkreis Pforzheim
19 434	5 868	23 147	29 883	46	443	1 365	Landkreise Calw
24 640	5 775	21 872	27 683	43	338	702	Enzkreis
15 224	4 557	16 825	21 768	20	143	259	Freudenstadt
64 868	22 266	93 882	123 211	160	1 540	3 579	Region Nordschwarzwald
<b>257 078</b>	<b>115 253</b>	<b>533 606</b>	<b>702 192</b>	<b>893</b>	<b>10 111</b>	<b>26 290</b>	<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>

Noch: 3. Bestand an Wohngebäuden in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs am 31.12.2022 nach Anzahl

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Wohngebäude einschließlich						
	zusammen			mit 1 Wohnung		mit 2 Wohnungen	
	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude/ Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Wohnfläche
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>
Stadtkreis Freiburg im Breisgau	26 418	89 103	115 865	10 945	15 145	3 984	7 957
Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald	60 549	124 302	121 128	35 392	49 204	14 069	28 488
Emmendingen	37 501	77 689	76 008	21 126	29 241	9 223	18 550
Ortenaukreis	101 650	203 252	196 072	58 287	80 676	27 067	55 658
Region Südlicher Oberrhein	226 118	494 346	509 073	125 750	174 266	54 343	110 653
Landkreise Rottweil	39 931	69 706	66 105	26 223	34 689	9 276	18 210
Schwarzwald-Baar-Kreis	47 208	98 656	102 446	26 774	36 401	11 391	22 153
Tuttlingen	37 648	66 442	64 090	25 510	33 735	7 785	14 996
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	124 787	234 804	232 641	78 507	104 825	28 452	55 359
Landkreise Konstanz	57 953	132 312	141 889	33 013	45 403	11 380	22 511
Lörrach	49 662	107 955	109 822	30 174	41 233	9 658	19 371
Waldshut	40 869	85 839	81 888	24 026	34 482	9 708	20 228
Region Hochrhein-Bodensee	148 484	326 106	333 599	87 213	121 118	30 746	62 110
<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>	<b>499 389</b>	<b>1 055 255</b>	<b>1 075 313</b>	<b>291 470</b>	<b>400 209</b>	<b>113 541</b>	<b>228 122</b>
Landkreise Reutlingen	71 715	130 226	133 258	48 726	61 858	13 047	24 779
Tübingen	51 110	100 485	103 711	32 416	42 810	10 283	19 848
Zollernalbkreis	59 323	94 288	88 716	46 108	58 802	8 547	16 561
Region Neckar-Alb	182 148	324 999	325 685	127 250	163 470	31 877	61 188
Stadtkreis Ulm	21 077	52 820	61 693	11 697	15 476	3 456	6 675
Landkreise Alb-Donau-Kreis	56 265	96 430	88 658	39 204	52 463	12 009	23 949
Biberach	58 228	101 418	92 212	42 319	57 463	10 904	22 213
Region Donau-Iller <sup>1)</sup>	135 570	250 668	242 563	93 220	125 402	26 369	52 837
Landkreise Bodenseekreis	48 525	104 303	107 181	28 301	38 682	9 796	19 403
Ravensburg	68 013	130 184	127 680	44 119	59 525	13 931	28 029
Sigmaringen	37 760	64 662	59 729	26 970	35 917	7 252	14 637
Region Bodensee-Oberschwaben	154 298	299 149	294 590	99 390	134 124	30 979	62 069
<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>	<b>472 016</b>	<b>874 817</b>	<b>862 838</b>	<b>319 860</b>	<b>422 996</b>	<b>89 225</b>	<b>176 095</b>
<b>Baden-Württemberg</b>	<b>2 483 361</b>	<b>5 072 854</b>	<b>5 237 319</b>	<b>1 520 400</b>	<b>2 047 694</b>	<b>516 979</b>	<b>1 010 243</b>

\*) Fortschreibung auf Basis der Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011. – 1) Soweit Land Baden-Württemberg.



der Wohnungen\*)

Wohnheime							Kreis Region Regierungsbezirk Land	
mit 3 und mehr Wohnungen			Wohnheime					
Wohnungen	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude	Wohnfläche			Wohnungen
Anzahl	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	Anzahl	100 m <sup>2</sup>			Anzahl
7 968	11 323	62 891	88 734	166	3 110	8 218	Stadtkreis Freiburg im Breisgau	
28 138	11 022	46 077	56 624	66	533	974	Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald	
18 446	7 123	29 698	36 004	29	201	432	Emmendingen	
54 134	16 213	66 047	82 027	83	871	1 624	Ortenaukreis	
108 686	45 681	204 713	263 389	344	4 715	11 248	Region Südlicher Oberrhein	
18 552	4 412	16 649	21 037	20	158	293	Landkreise Rottweil	
22 782	8 968	39 500	51 092	75	601	1 798	Schwarzwald-Baar-Kreis	
15 570	4 329	17 491	22 608	24	219	402	Tuttlingen	
56 904	17 709	73 640	94 737	119	978	2 493	Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	
22 760	13 418	62 722	82 900	142	1 675	3 216	Landkreise Konstanz	
19 316	9 798	47 094	59 916	32	257	416	Lörrach	
19 416	7 085	30 770	37 691	50	358	755	Waldshut	
61 492	30 301	140 586	180 507	224	2 290	4 387	Region Hochrhein-Bodensee	
<b>227 082</b>	<b>93 691</b>	<b>418 941</b>	<b>538 633</b>	<b>687</b>	<b>7 983</b>	<b>18 128</b>	<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>	
26 094	9 862	43 009	56 651	80	581	1 787	Landkreise Reutlingen	
20 566	8 243	36 705	49 074	168	1 122	1 655	Tübingen	
17 094	4 609	18 556	24 684	59	368	830	Zollernalbkreis	
63 754	22 714	98 270	130 409	307	2 071	4 272	Region Neckar-Alb	
6 912	5 851	30 042	40 972	73	627	2 112	Stadtkreis Ulm	
24 018	4 987	19 559	24 559	65	460	877	Landkreise Alb-Donau-Kreis	
21 808	4 935	21 080	26 771	70	662	1 314	Biberach	
52 738	15 773	70 681	92 302	208	1 749	4 303	Region Donau-Iller <sup>1)</sup>	
19 592	10 381	45 763	58 191	47	456	1 097	Landkreise Bodenseekreis	
27 862	9 853	41 749	53 810	110	882	1 889	Ravensburg	
14 504	3 498	13 707	17 598	40	401	657	Sigmaringen	
61 958	23 732	101 219	129 599	197	1 739	3 643	Region Bodensee-Oberschwaben	
<b>178 450</b>	<b>62 219</b>	<b>270 170</b>	<b>352 310</b>	<b>712</b>	<b>5 556</b>	<b>12 218</b>	<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>	
<b>1 033 958</b>	<b>442 368</b>	<b>1 979 518</b>	<b>2 597 660</b>	<b>3 614</b>	<b>35 399</b>	<b>85 301</b>	<b>Baden-Württemberg</b>	

#### 4. Bestand an Wohngebäuden in Baden-Württemberg seit 2022 nach Anzahl der Wohnungen\*)

Lfd. Nr	Bestand Bestandveränderungen	Wohngebäude einschließlich					
		zusammen			davon		
		Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	mit 1 Wohnung		
					Gebäude/Wohnungen	Wohnfläche	
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Gebäude		
						Anzahl	
<b>1</b>	<b>Bestand am 31.12.2018</b>	<b>2 428 178</b>	<b>4 910 458</b>	<b>5 088 139</b>	<b>1 485 736</b>	<b>1 987 766</b>	<b>508 516</b>
2	Zugang durch Neubau	13 730	35 623	33 738	9 660	15 544	1 797
3	Brutto-Zugang durch Baumaßnahmen	557	20 367	20 884	393	5 128	801
4	Totalabgang	965	2 089	3 030	545	680	204
5	Brutto-Abgang durch Baumaßnahmen	–	15 512	16 965	706	4 818	581
6	Sonstige Zu- und Abgänge	1	40	175	–	–	–
<b>7</b>	<b>Bestand am 31.12.2019</b>	<b>2 441 501</b>	<b>4 948 887</b>	<b>5 122 941</b>	<b>1 494 538</b>	<b>2 002 939</b>	<b>510 329</b>
8	Zugang durch Neubau	14 919	39 221	36 313	10 506	16 786	1 964
9	Brutto-Zugang durch Baumaßnahmen	674	22 076	22 189	425	5 618	931
10	Totalabgang	934	1 745	1 995	587	752	170
11	Brutto-Abgang durch Baumaßnahmen	–	16 686	17 766	837	5 378	662
12	Sonstige Zu- und Abgänge	–	– 24	– 10	–	–	–
<b>13</b>	<b>Bestand am 31.12.2020</b>	<b>2 456 160</b>	<b>4 991 729</b>	<b>5 161 672</b>	<b>1 504 045</b>	<b>2 019 214</b>	<b>512 392</b>
14	Zugang durch Neubau	13 675	36 944	36 057	9 260	14 896	1 958
15	Brutto-Zugang durch Baumaßnahmen	664	22 937	22 956	410	6 003	1 010
16	Totalabgang	878	1 837	2 179	545	711	164
17	Brutto-Abgang durch Baumaßnahmen	–	17 446	18 139	922	5 890	702
18	Sonstige Zu- und Abgänge	–	2	8	–	–	–
<b>19</b>	<b>Bestand am 31.12.2021</b>	<b>2 469 621</b>	<b>5 032 329</b>	<b>5 200 375</b>	<b>1 512 248</b>	<b>2 033 511</b>	<b>514 494</b>
20	Zugang durch Neubau	13 794	36 731	34 549	9 096	14 685	2 295
21	Brutto-Zugang durch Baumaßnahmen	689	21 942	22 071	429	5 637	1 000
22	Totalabgang	750	1 720	2 352	448	569	140
23	Brutto-Abgang durch Baumaßnahmen	–	16 392	17 343	936	5 569	670
24	Sonstige Zu- und Abgänge	7	– 36	19	11	–	–
<b>25</b>	<b>Bestand am 31.12.2022</b>	<b>2 483 361</b>	<b>5 072 854</b>	<b>5 237 319</b>	<b>1 520 400</b>	<b>2 047 694</b>	<b>516 979</b>

\*) Basis der Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011. – 1) Aus technischen Gründen wird der Abgang von Gebäudeteilen immer nur in dieser Ge-

Wohnheime								Lfd. Nr.
davon								
2 Wohnungen		mit 3 und mehr Wohnungen			Wohnheime			
Wohn- fläche	Wohn- ungen	Gebäude	Wohn- fläche <sup>1)</sup>	Wohn- ungen <sup>1)</sup>	Gebäude	Wohn- fläche	Wohn- ungen	
100 m <sup>2</sup>	Anzahl	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	
<b>987 760</b>	<b>1 017 032</b>	<b>430 437</b>	<b>1 901 225</b>	<b>2 505 938</b>	<b>3 489</b>	<b>33 709</b>	<b>79 433</b>	<b>1</b>
4 117	3 594	2 226	15 351	18 077	47	611	2 407	2
5 013	4 326	733	9 976	12 671	30	251	776	3
374	408	196	782	1 106	20	253	971	4
3 782	3 886	96	6 764	9 131	17	149	524	5
–	–	–	–	–	1	40	175	6
<b>992 733</b>	<b>1 020 658</b>	<b>433 104</b>	<b>1 919 005</b>	<b>2 526 449</b>	<b>3 530</b>	<b>34 209</b>	<b>81 296</b>	<b>7</b>
4 520	3 928	2 415	17 527	21 045	34	388	834	8
5 673	4 938	901	10 562	13 268	34	222	587	9
309	340	162	635	848	15	49	220	10
4 338	4 400	90	6 800	9 228	28	170	330	11
–	–	–	–	3	–	– 23	– 13	12
<b>998 278</b>	<b>1 024 784</b>	<b>436 168</b>	<b>1 939 660</b>	<b>2 550 689</b>	<b>3 555</b>	<b>34 577</b>	<b>82 154</b>	<b>13</b>
4 433	3 916	2 421	17 220	20 881	36	396	2 000	14
5 794	5 054	933	10 882	13 392	34	258	887	15
297	328	161	765	1 140	8	64	166	16
4 408	4 438	76	7 008	9 106	23	140	460	17
–	–	–	–	–	–	2	8	18
<b>1 003 800</b>	<b>1 028 988</b>	<b>439 285</b>	<b>1 959 989</b>	<b>2 574 716</b>	<b>3 594</b>	<b>35 029</b>	<b>84 423</b>	<b>19</b>
5 245	4 590	2 376	16 345	19 622	27	456	1 241	20
5 642	4 878	936	10 447	13 109	24	216	703	21
259	280	152	755	1 028	10	136	596	22
4 185	4 218	74	6 477	8 720	20	160	517	23
–	–	– 3	– 30	– 39	– 1	– 6	47	24
<b>1 010 243</b>	<b>1 033 958</b>	<b>442 368</b>	<b>1 979 518</b>	<b>2 597 660</b>	<b>3 614</b>	<b>35 399</b>	<b>85 301</b>	<b>25</b>

bäudekategorie verrechnet.

## 5. Wohnungsbestand in Baden-Württemberg seit 2022 nach der Raumzahl\*)

Lfd. Nr.	Bestand Bestandsveränderungen	Wohnungen in Wohn- und			
		insgesamt	davon mit		
			1 und 2	3	4
Anzahl					
<b>1</b>	<b>Bestand am 31.12.2018</b>	<b>5 297 931</b>	<b>617 328</b>	<b>1 005 688</b>	<b>1 346 333</b>
2	Zugang durch Neubau	34 881	7 988	7 696	6 590
3	Brutto-Zugang durch Baumaßnahmen	22 985	4 714	4 761	5 196
4	Totalabgang	3 597	1 222	661	743
5	Brutto-Abgang durch Baumaßnahmen	18 467	2 966	3 957	4 874
6	Sonstige Zu- und Abgänge	175	175	–	–
<b>7</b>	<b>Bestand am 31.12.2019</b>	<b>5 333 908</b>	<b>626 017</b>	<b>1 013 527</b>	<b>1 352 502</b>
8	Zugang durch Neubau	37 277	7 647	8 741	7 357
9	Brutto-Zugang durch Baumaßnahmen	23 863	4 517	4 548	5 735
10	Totalabgang	2 632	464	544	684
11	Brutto-Abgang durch Baumaßnahmen	18 980	3 040	3 482	5 155
12	Sonstige Zu- und Abgänge	– 17	– 4	– 9	– 2
<b>13</b>	<b>Bestand am 31.12.2020</b>	<b>5 373 419</b>	<b>634 673</b>	<b>1 022 781</b>	<b>1 359 753</b>
14	Zugang durch Neubau	36 752	9 029	8 342	7 158
15	Brutto-Zugang durch Baumaßnahmen	24 591	4 784	5 043	5 544
16	Totalabgang	2 871	694	554	728
17	Brutto-Abgang durch Baumaßnahmen	19 398	2 870	3 979	5 094
18	Sonstige Zu- und Abgänge	8	8	–	–
<b>19</b>	<b>Bestand am 31.12.2021</b>	<b>5 412 501</b>	<b>644 930</b>	<b>1 031 633</b>	<b>1 366 633</b>
20	Zugang durch Neubau	35 522	8 190	8 460	6 757
21	Brutto-Zugang durch Baumaßnahmen	23 739	4 753	4 953	5 452
22	Totalabgang	2 955	933	563	651
23	Brutto-Abgang durch Baumaßnahmen	18 580	3 072	3 746	4 817
24	Sonstige Zu- und Abgänge	19	37	– 18	–
<b>25</b>	<b>Bestand am 31.12.2022</b>	<b>5 450 246</b>	<b>653 905</b>	<b>1 040 719</b>	<b>1 373 374</b>

\*) Fortschreibung auf Basis der Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011. – 1) Einschließlich Küchen.

Nichtwohngebäuden einschließlich Wohnheime			Räume <sup>1)</sup>	Wohnfläche	Lfd. Nr.
... Räumen <sup>1)</sup>					
5	6 und mehr		Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
	Wohnungen	Räume <sup>1)</sup>			
<b>960 725</b>	<b>1 367 857</b>	<b>9 707 991</b>	<b>23 965 618</b>	<b>5 106 650</b>	<b>1</b>
5 384	7 223	47 992	137 312	36 638	2
3 362	4 952	34 105	93 229	22 186	3
422	549	3 673	12 193	2 638	4
3 126	3 544	23 905	75 461	16 839	5
–	–	–	175	40	6
<b>965 923</b>	<b>1 375 939</b>	<b>9 762 510</b>	<b>24 108 680</b>	<b>5 146 037</b>	<b>7</b>
5 834	7 698	50 848	148 964	40 020	8
3 855	5 208	35 922	98 876	23 640	9
432	508	3 422	10 600	2 377	10
3 536	3 767	25 553	78 981	17 794	11
– 2	–	–	– 53	– 34	12
<b>971 642</b>	<b>1 384 570</b>	<b>9 820 305</b>	<b>24 266 886</b>	<b>5 189 493</b>	<b>13</b>
5 456	6 767	44 657	140 219	37 569	14
3 835	5 385	37 076	101 143	24 443	15
398	497	3 346	10 987	2 444	16
3 406	4 049	27 293	81 131	18 602	17
–	–	–	8	2	18
<b>977 129</b>	<b>1 392 176</b>	<b>9 871 399</b>	<b>24 416 138</b>	<b>5 230 461</b>	<b>19</b>
5 245	6 870	45 590	138 720	37 453	20
3 506	5 075	34 864	96 776	23 358	21
346	462	3 169	10 332	2 283	22
3 176	3 769	25 534	76 786	17 424	23
–	–	–	– 41	– 36	24
<b>982 358</b>	<b>1 399 890</b>	<b>9 923 150</b>	<b>24 564 475</b>	<b>5 271 528</b>	<b>25</b>