



# Statistische Berichte Baden-Württemberg

Artikel-Nr. 4121 23003

Preise

M I 4 - vj 3/23

Fachauskünfte: (0711) 641-25 33

16.10.2023

## Preisindex für Bauwerke in Baden-Württemberg im August 2023

### 1. Preisindizes für Bauwerke in Baden-Württemberg im August 2023 nach Art der Bauarbeiten (einschl. Mehrwertsteuer)

Nr. des Bauwerks bzw. der Bauarbeit	Bauwerk Bauarbeit	Gewicht	Vorjahres- quartal	Vorquartal	Berichts- quartal	Veränderung Berichtsquartal gegenüber	
						Vorjahres- quartal	Vorquartal
		‰	2015 = 100			%	
<b>Neubau von Wohngebäuden – Bauleistungen am Bauwerk</b>							
<b>110</b>	<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>1 000</b>	<b>147,5</b>	<b>155,1</b>	<b>156,1</b>	<b>+ 5,8</b>	<b>+ 0,6</b>
<b>111</b>	<b>Rohbauarbeiten zusammen</b>	444,69	147,5	151,1	150,2	+ 1,8	- 0,6
100	Erdarbeiten	37,56	144,0	153,8	155,2	+ 7,8	+ 0,9
120	Verbauarbeiten	0,36	137,0	153,6	154,1	+ 12,5	+ 0,3
140	Ramm-, Rüttel- und Pressarbeiten	2,12	145,3	148,6	151,6	+ 4,3	+ 2,0
160	Entwässerungskanalarbeiten	10,42	140,5	151,3	151,7	+ 8,0	+ 0,3
280	Mauerarbeiten	104,66	137,6	142,7	142,4	+ 3,5	- 0,2
300	Betonarbeiten	173,97	150,2	150,0	147,7	- 1,7	- 1,5
320	Zimmer- und Holzbauarbeiten	28,74	176,8	169,4	166,6	- 5,8	- 1,7
340	Stahlbauarbeiten	6,32	147,2	144,9	145,5	- 1,2	+ 0,4
360	Abdichtungsarbeiten	12,63	139,5	153,6	157,0	+ 12,5	+ 2,2
380	Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten	41,93	150,8	162,4	162,2	+ 7,6	- 0,1
400	Klempnerarbeiten	17,39	146,9	153,6	153,9	+ 4,8	+ 0,2
420	Gerüstarbeiten	8,59	135,7	142,5	145,0	+ 6,9	+ 1,8
<b>112</b>	<b>Ausbauarbeiten zusammen</b>	555,31	147,6	158,3	160,8	+ 8,9	+ 1,6
440	Naturwerksteinarbeiten	4,75	133,0	145,2	145,8	+ 9,6	+ 0,4
460	Betonwerksteinarbeiten	2,12	121,6	134,4	136,9	+ 12,6	+ 1,9
480	Putz- und Stuckarbeiten	35,88	123,2	131,1	132,9	+ 7,9	+ 1,4
490	Wärmedämm-Verbundsysteme	42,96	130,3	141,8	143,2	+ 9,9	+ 1,0
500	Trockenbauarbeiten	25,37	126,3	131,7	133,2	+ 5,5	+ 1,1
520	Vorgehängte hinterlüftete Fassaden	1,42	151,3	157,9	158,1	+ 4,5	+ 0,1
540	Fliesen- und Plattenarbeiten	23,00	142,0	150,7	152,3	+ 7,3	+ 1,1
560	Estricharbeiten	18,12	140,6	148,5	151,5	+ 7,8	+ 2,0
600	Tischlerarbeiten	87,46	157,8	167,6	168,9	+ 7,0	+ 0,8
620	Parkett- und Holzpfasterarbeiten	25,65	130,6	133,9	134,7	+ 3,1	+ 0,6
640	Rollladenarbeiten	15,78	143,2	152,5	153,5	+ 7,2	+ 0,7
660	Metallbauarbeiten	46,30	179,5	188,6	190,6	+ 6,2	+ 1,1
680	Verglasungsarbeiten	9,39	147,7	160,2	156,6	+ 6,0	- 2,2
700	Maler- und Lackierarbeiten – Beschichtungen	23,16	131,6	145,1	146,7	+ 11,5	+ 1,1
740	Bodenbelagarbeiten	5,28	136,8	147,2	147,7	+ 8,0	+ 0,3
760	Tapezierarbeiten	2,43	146,9	160,1	162,1	+ 10,3	+ 1,2
780	Raumlufttechnische Anlagen	11,85	150,0	163,8	167,3	+ 11,5	+ 2,1
800	Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen	67,82	144,9	156,6	161,9	+ 11,7	+ 3,4
820	Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen innerhalb von Gebäuden	42,41	156,8	171,1	173,4	+ 10,6	+ 1,3
840	Nieder- und Mittelspannungsanlagen bis 36 kV	46,81	165,5	181,4	186,5	+ 12,7	+ 2,8
860	Gebäudeautomation	4,86	131,2	142,1	146,8	+ 11,9	+ 3,3
880	Blitzschutzanlagen	2,11	139,4	148,8	151,2	+ 8,5	+ 1,6
900	Dämm- und Brandschutzarbeiten an technischen Anlagen	5,81	177,6	211,1	223,9	+ 26,1	+ 6,1
920	Aufzugsanlagen, Fahrtreppen, Fahrsteige und Förderanlagen	4,57	134,5	136,7	137,2	+ 2,0	+ 0,4

**Zeichenerklärung:** – = Nichts vorhanden (genau null).

Herausgeber und Vertrieb: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Böblinger Str. 68, 70199 Stuttgart, Telefon (0711) 641-2866, Fax (0711) 641-134062, E-Mail: poststelle@stala.bwl.de, Internet: www.statistik-bw.de

© Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Stuttgart, 2023. Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Noch: 1. Preisindizes für Bauwerke in Baden-Württemberg im August 2023 nach Art der Bauarbeiten (einschl. Mehrwertsteuer)

Nr. des Bauwerks bzw. der Bauarbeit	Bauwerk Bauarbeit	Gewicht	Vorjahres- quartal	Vorquartal	Berichts- quartal	Veränderung Berichtsquartal gegenüber	
						Vorjahres- quartal	Vorquartal
		%	2015 = 100			%	
<b>Neubau von Nichtwohngebäuden – Bauleistungen am Bauwerk</b>							
<b>120</b>	<b>Bürogebäude insgesamt</b>	<b>1 000</b>	<b>150,9</b>	<b>159,1</b>	<b>160,4</b>	<b>+ 6,3</b>	<b>+ 0,8</b>
	Rohbauarbeiten	349,26	150,8	152,8	151,6	+ 0,5	- 0,8
	Ausbauarbeiten	650,74	151,0	162,4	165,2	+ 9,4	+ 1,7
<b>130</b>	<b>Gewerbliche Betriebsgebäude insgesamt</b>	<b>1 000</b>	<b>149,7</b>	<b>156,6</b>	<b>157,8</b>	<b>+ 5,4</b>	<b>+ 0,8</b>
	Rohbauarbeiten	526,34	149,8	152,4	151,8	+ 1,3	- 0,4
	Ausbauarbeiten	473,66	149,6	161,4	164,5	+ 10,0	+ 1,9
<b>Straßenbau</b>							
<b>210</b>	<b>Straßenbau insgesamt</b>	<b>1 000</b>	<b>132,7</b>	<b>142,8</b>	<b>143,7</b>	<b>+ 8,3</b>	<b>+ 0,6</b>
100	Erdarbeiten	348,00	132,7	143,2	144,5	+ 8,9	+ 0,9
160	Entwässerungskanalarbeiten	55,00	136,9	147,8	148,5	+ 8,5	+ 0,5
180	Verkehrswegebauarbeiten - Oberbauschichten ohne Bindemittel	147,07	131,2	139,2	139,9	+ 6,6	+ 0,5
200	Verkehrswegebauarbeiten - Oberbauschichten mit hydraulischen Bindemitteln	28,22	145,8	164,7	168,8	+ 15,8	+ 2,5
220	Verkehrswegebauarbeiten - Oberbauschichten aus Asphalt	344,11	127,4	137,7	138,3	+ 8,6	+ 0,4
240	Verkehrswegebauarbeiten - Pflasterdecken u. Plattenbeläge in ungebundener Ausführung, Einfassungen	27,87	119,1	130,4	131,0	+ 10,0	+ 0,5
280	Mauerarbeiten	0,56	136,1	140,7	141,7	+ 4,1	+ 0,7
300	Betonarbeiten	26,12	160,5	163,7	161,7	+ 0,7	- 1,2
660	Metallbauarbeiten	19,89	185,3	191,5	192,5	+ 3,9	+ 0,5
700	Maler- und Lackierarbeiten – Beschichtungen	3,16	138,1	152,5	154,8	+ 12,1	+ 1,5
<b>220</b>	<b>Brücken im Straßenbau insgesamt</b>	<b>1 000</b>	<b>147,9</b>	<b>153,0</b>	<b>152,7</b>	<b>+ 3,2</b>	<b>- 0,2</b>
<b>Ortskanäle</b>							
<b>230</b>	<b>Ortskanäle insgesamt</b>	<b>1 000</b>	<b>132,2</b>	<b>142,4</b>	<b>143,0</b>	<b>+ 8,2</b>	<b>+ 0,4</b>
100	Erdarbeiten	344,01	129,4	141,6	142,3	+ 10,0	+ 0,5
120	Verbauarbeiten	4,25	137,0	153,6	154,1	+ 12,5	+ 0,3
160	Entwässerungskanalarbeiten	436,73	135,4	144,6	145,4	+ 7,4	+ 0,6
180	Verkehrswegebauarbeiten - Oberbauschichten ohne Bindemittel	47,23	131,9	138,2	139,0	+ 5,4	+ 0,6
200	Verkehrswegebauarbeiten - Oberbauschichten mit hydraulischen Bindemitteln	2,27	133,5	149,7	152,6	+ 14,3	+ 1,9
220	Verkehrswegebauarbeiten - Oberbauschichten aus Asphalt	78,95	127,9	138,1	138,7	+ 8,4	+ 0,4
240	Verkehrswegebauarbeiten - Pflasterdecken u. Plattenbel. ungeb. Ausführung, Einfassungen	40,25	120,2	130,8	131,3	+ 9,2	+ 0,4
280	Mauerarbeiten	7,62	136,1	140,7	141,7	+ 4,1	+ 0,7
300	Betonarbeiten	30,01	140,6	146,5	145,4	+ 3,4	- 0,8
360	Abdichtungsarbeiten	8,68	138,2	153,2	155,6	+ 12,6	+ 1,6
<b>311</b>	<b>Instandhaltung von Wohngebäuden ohne Schönheitsreparaturen insgesamt</b>	<b>1 000</b>	<b>147,9</b>	<b>161,3</b>	<b>163,8</b>	<b>+ 10,8</b>	<b>+ 1,5</b>
<b>312</b>	<b>Schönheitsreparaturen in einer Wohnung insgesamt</b>	<b>1 000</b>	<b>131,3</b>	<b>140,9</b>	<b>142,2</b>	<b>+ 8,3</b>	<b>+ 0,9</b>
<b>Außenanlagen für Wohngebäude</b>							
<b>400</b>	<b>Außenanlagen für Wohngebäude insgesamt</b>	<b>1 000</b>	<b>130,4</b>	<b>141,8</b>	<b>142,9</b>	<b>+ 9,6</b>	<b>+ 0,8</b>

Hinweis: Mit Einführung der Basis 2010 = 100 entfällt der Nachweis für "Ein-/Zweifamiliengebäude" und "Mehrfamiliengebäude".

**2. Baupreientwicklung (Bauleistungen am Bauwerk) für Wohngebäude und Nichtwohngebäude, für den Straßenbau, Brücken und Ortskanäle\*) in Baden-Württemberg**

– Jahresdurchschnitte seit 1976 –

Jahr	Wohngebäude	Bürogebäude	Gewerbliche Betriebsgebäude	Straßenbau	Brücken	Ortskanäle
	2015 = 100					
<b>Jahresdurchschnitte</b>						
1976	37,8	38,6	37,2	50,8	–	54,1
1977	39,5	40,3	38,8	52,3	–	55,8
1978	42,3	42,6	40,7	55,4	–	59,9
1979	46,3	46,1	44,0	60,5	–	66,0
1980	51,4	50,6	48,6	68,4	–	72,4
1981	53,9	53,1	50,9	68,3	–	72,0
1982	54,2	54,0	51,9	65,1	–	68,3
1983	55,0	54,9	52,6	63,7	–	67,1
1984	56,5	56,2	53,7	64,1	–	67,6
1985	56,3	56,2	53,7	64,7	–	67,1
1986	57,0	57,0	54,7	65,9	–	68,5
1987	58,2	58,4	56,2	67,2	–	70,0
1988	59,5	59,6	57,3	67,9	–	71,0
1989	61,8	61,8	59,3	68,7	–	73,0
1990	66,1	65,4	63,1	72,0	–	76,9
1991	70,6	69,7	67,1	76,3	–	82,1
1992	74,0	72,8	70,0	79,0	–	84,9
1993	76,0	74,1	71,3	78,9	–	84,8
1994	76,4	74,4	71,7	77,6	–	84,1
1995	77,0	75,1	72,6	77,7	–	83,7
1996	75,8	74,2	72,0	76,3	–	81,6
1997	74,7	73,4	71,4	74,8	–	79,3
1998	75,1	73,3	71,2	74,0	–	78,5
1999	75,3	73,4	71,2	74,4	–	78,8
2000	76,2	74,5	72,1	76,7	–	79,6
2001	76,8	75,2	72,9	77,8	–	80,0
2002	77,0	75,4	73,1	77,1	–	80,3
2003	76,5	74,9	72,8	75,8	–	79,3
2004	77,5	75,5	73,6	75,6	–	79,7
2005	78,0	76,2	74,9	76,2	–	80,0
2006	79,9	78,0	77,3	79,5	–	82,7
2007	85,5	83,9	83,3	84,3	–	87,5
2008	88,0	86,7	86,5	88,4	–	89,2
2009	88,6	87,4	87,2	89,9	–	90,1
2010	89,4	88,6	88,3	90,5	–	89,9
2011	92,1	91,4	91,6	91,9	–	91,6
2012	94,3	93,6	93,9	95,4	–	93,3
2013	96,0	95,5	95,7	97,5	–	95,0
2014	97,9	97,7	98,0	98,9	–	96,2
2015	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2016	102,3	102,4	102,2	100,3	101,5	101,5
2017	105,6	106,1	105,9	103,1	105,4	103,5
2018	110,6	111,1	110,8	108,8	111,2	108,6
2019	114,8	115,5	115,0	114,2	116,3	113,3
2020	116,0	117,1	116,5	114,6	118,8	114,8
2021	126,6	127,8	127,3	117,8	127,5	119,4
2022	144,9	148,0	146,7	130,2	144,9	130,3

\*) Einschließlich Mehrwertsteuer; Nichtwohngebäude, Straßenbau und Ortskanäle vor Basisjahr 2000 ohne Mehrwertsteuer.  
Jahresdurchschnitt = arithmetisches Mittel aus den vier Quartalsergebnissen des jeweiligen Jahres.

### 3. Baupreientwicklung (Bauleistungen am Bauwerk) für Wohngebäude und Nichtwohngebäude, für den Straßenbau, Brücken und Ortskanäle\*) in Baden-Württemberg

– Quartalsergebnisse –

Jahr		Wohngebäude	Bürogebäude	Gewerbliche Betriebsgebäude	Straßenbau	Brücken	Ortskanäle
		2015 = 100					
2015	Februar	99,4	99,3	99,4	100,3	100,0	99,9
	Mai	99,9	99,8	99,8	99,8	100,0	99,8
	August	100,3	100,3	100,3	100,0	100,3	100,3
	November	100,4	100,5	100,5	99,9	99,8	100,0
2016	Februar	101,3	101,3	101,1	99,9	100,2	101,0
	Mai	102,2	102,3	102,0	100,3	101,4	101,3
	August	102,8	102,9	102,7	100,4	102,1	101,6
	November	103,0	103,0	102,8	100,5	102,1	101,9
2017	Februar	104,4	104,8	104,6	101,9	104,1	102,6
	Mai	105,3	105,8	105,6	102,7	105,1	103,1
	August	105,8	106,3	106,1	103,5	105,7	103,8
	November	106,7	107,3	107,1	104,1	106,6	104,6
2018	Februar	108,6	109,3	108,9	106,8	109,3	106,7
	Mai	109,9	110,5	110,0	108,2	110,7	107,5
	August	111,4	111,9	111,6	109,7	111,8	109,6
	November	112,3	112,7	112,4	110,3	112,9	110,5
2019	Februar	113,8	114,5	114,1	112,9	115,1	112,1
	Mai	114,4	115,1	114,6	113,7	116,0	112,8
	August	115,1	115,8	115,4	115,0	116,8	113,8
	November	115,7	116,5	115,9	115,1	117,1	114,5
2020	Februar	117,0	117,9	117,4	115,9	119,9	116,0
	Mai	117,3	118,4	117,8	116,2	120,3	116,1
	August	114,5	115,6	115,1	113,3	117,4	113,5
	November	115,1	116,3	115,6	113,1	117,7	113,7
2021	Februar	119,7	120,9	120,2	116,3	122,9	117,0
	Mai	125,3	126,2	125,7	117,0	125,2	118,6
	August	129,7	130,6	130,5	118,2	130,0	120,4
	November	131,8	133,3	132,6	119,6	131,8	121,7
2022	Februar	136,6	138,6	137,4	122,8	135,6	124,5
	Mai	144,6	147,7	146,8	129,7	145,8	130,0
	August	147,5	150,9	149,7	132,7	147,9	132,2
	November	150,9	154,7	153,0	135,5	150,2	134,6
2023	Februar	154,1	157,9	156,1	140,9	152,2	140,2
	Mai	155,1	159,1	156,6	142,8	153,0	142,4
	August	156,1	160,4	157,8	143,7	152,7	143,0

Formel zur Berechnung der prozentualen Veränderung:

$$\frac{\text{neuer Indexstand}}{\text{alter Indexstand}} \times 100 - 100$$