



Statistische Berichte Baden-Württemberg

Artikel-Nr. 3336 24001

Gebiet

A V 1 - j/24

Fachauskünfte: (0711) 641-32 69

26.11.2025

Flächenerhebung nach Art der tatsächlichen Nutzung 2024

– Stand: 31.12.2024 –

Ergebnisse nach Stadt- und Landkreisen

Bei den im vorliegenden Statistischen Bericht veröffentlichten Flächennachweisungen handelt es sich um die Ergebnisse der Flächenerhebung nach Art der tatsächlichen Nutzung 2024 zum Stand des Liegenschaftskatasters vom 31. Dezember 2024. Im Jahr 2023 wurden Änderungen im System für die Flächenklassifizierung in den Vermessungsverwaltungen vollzogen. Die Hauptnutzungsarten Vegetations-, Siedlungs-, Verkehrs- und Gewässerfläche wurden tiefer gegliedert, wodurch sich geänderte Zuordnungen von Flächen in Unterkategorien ab dem Berichtsjahr 2023 ergeben können; dies ist insbesondere bei Zeitreihenvergleichen zu beachten.

Differenzen zwischen Gesamtzahl und Summe der Teilzahlen entstehen durch unabhängiges Runden, den Berechnungen liegen die ungerundeten Zahlen zugrunde.

Bereits seit dem Jahr 1980 ermöglicht die Flächenerhebung nach Art der tatsächlichen Nutzung Aussagen zur Entwicklung der Flächennutzung bis auf Gemeindeebene. Grundlage ist das amtliche Liegenschaftskataster. Beginnend im Jahr 1980 wurde die Flächenerhebung zunächst im 4-jährigen Turnus durchgeführt. Mit dem Erhebungsjahr 2001 (Stand 31.12.2001) wurde in den Zwischenjahren ergänzend zu den im 4-jährigen Turnus stattfindenden Vollerhebungen jährlich die Erhebung der Siedlungs- und Verkehrsfläche durchgeführt. Dabei wurden nur die zur Berechnung der Siedlungs- und Verkehrsfläche benötigten Merkmale erhoben. Seit 2008 wird die Vollerhebung jährlich durchgeführt.

Mit Stand 31.12.2016 wurde die Flächenerhebung nach Art der tatsächlichen Nutzung erstmals bundeseinheitlich in der neuen ALKIS-Nomenklatur veröffentlicht. Ein direkter Vergleich mit den bis dahin in ALB-Nomenklatur dargestellten Daten ist nicht möglich. Den Nutzern wird dringend empfohlen, ihre Datenbestände zur Flächenerhebung auf ALKIS umzustellen.

Daten in tieferer räumlicher Gliederung (zum Beispiel für Gemeinden) sind auf Anfrage gegen Kostenerstattung auch in digitaler Form lieferbar:

Aus der Reihe Statistische Daten „Flächennutzung in Baden-Württemberg“, Datenträger, erscheint jährlich zum Preis von 51 Euro (zzgl. Versand).

Bezug über vertrieb@stala.bwl.de Tel.: (0711) 641-2866

www.statistik-bw.de > Service Veröffentlichungen > Statistische Daten

Zeichenerklärung:

0 = Mehr als nichts, jedoch weniger als die Hälfte der kleinsten verwendeten Einheit

- = Nichts vorhanden (genau Null)

Flächenerhebung nach Art der tatsächlichen Nutzung in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs 2024

Lfd. Nr.	Kreis Region Regierungsbezirk Land	Bodenfläche insgesamt	Darunter	Davon				
			Siedlungs- und Verkehrsfläche neu / ALKIS ³⁾	Siedlung	darunter			
					Wohn- baufläche	Industrie- und Gewerbe- fläche	Fläche gemischter Nutzung	Fläche besonderer funktionaler Prägung
1	Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	20.733	10.747	7.697	3.877	1.554	123	651
2	Landkreise Böblingen	61.777	14.486	9.666	4.499	2.178	538	460
3	Esslingen	64.128	16.412	10.961	5.889	2.425	550	553
4	Göppingen	64.234	10.979	7.143	3.581	1.506	789	326
5	Ludwigsburg	68.677	17.492	11.512	5.575	2.661	978	549
6	Rems-Murr-Kreis	85.808	15.660	9.948	5.247	2.055	955	445
7	Region Stuttgart	365.357	85.776	56.928	28.669	12.379	3.933	2.983
8	Stadtkreis Heilbronn	9.989	3.633	2.565	1.112	813	96	155
9	Landkreise Heilbronn	109.991	20.052	12.114	5.589	2.731	1.096	442
10	Hohenlohekreis	77.675	10.762	5.551	2.164	1.239	1.166	191
11	Schwäbisch Hall	148.408	18.224	10.130	4.105	2.180	2.207	342
12	Main-Tauber-Kreis	130.412	14.731	6.919	2.640	1.676	1.206	303
13	Region Heilbronn-Franken	476.476	67.402	37.279	15.611	8.640	5.771	1.433
14	Landkreise Heidenheim	62.713	8.367	5.312	2.425	1.237	536	173
15	Ostalbkreis	151.139	20.467	12.862	6.100	2.638	1.952	564
16	Region Ostwürttemberg	213.853	28.834	18.175	8.526	3.875	2.488	737
17	Regierungsbezirk Stuttgart	1.055.686	182.012	112.381	52.806	24.894	12.192	5.153
18	Stadtkreise Baden-Baden	14.019	2.188	1.539	721	324	20	75
19	Karlsruhe	17.342	8.127	5.944	2.331	1.743	62	517
20	Landkreise Karlsruhe	108.498	20.479	14.288	6.947	3.237	663	837
21	Rastatt	73.843	10.906	7.614	3.623	1.987	270	308
22	Region Mittlerer Oberrhein	213.703	41.700	29.384	13.622	7.290	1.016	1.737
23	Stadtkreise Heidelberg	10.883	3.330	2.382	1.155	479	97	299
24	Mannheim	14.497	8.453	6.065	2.061	2.043	188	611
25	Landkreise Neckar-Odenwald-Kreis	112.595	12.713	7.547	3.777	1.448	679	415
26	Rhein-Neckar-Kreis	106.155	21.768	15.082	7.697	3.034	807	684
27	Region Rhein-Neckar ¹⁾	244.130	46.264	31.076	14.690	7.004	1.771	2.009
28	Stadtkreis Pforzheim	9.799	3.187	2.311	1.103	508	84	166
29	Landkreise Calw	79.729	9.429	5.908	3.050	1.137	543	313
30	Enzkreis	57.360	9.719	6.290	3.582	1.161	352	222
31	Freudenstadt	87.040	8.830	5.123	2.451	1.271	471	189
32	Region Nordschwarzwald	233.928	31.166	19.632	10.187	4.076	1.451	891
33	Regierungsbezirk Karlsruhe	691.761	119.129	80.092	38.499	18.370	4.237	4.637

Davon									Lfd. Nr.
darunter		Verkehr	Vegetation	darunter				Gewässer	
Sport-, Freizeit- und Erholungs- fläche	Friedhof			Landwirtschaft	Wald	Heide	Moor		
ha									
1.277	212	3.050	9.713	4.690	4.877	—	—	273	1
1.678	143	4.942	46.901	25.091	21.162	0	1	268	2
1.356	156	5.477	47.079	27.894	18.506	18	22	612	3
784	77	3.896	52.898	31.697	20.438	8	2	297	4
1.474	149	6.067	50.162	36.959	12.368	19	3	936	5
1.026	125	5.778	69.543	35.468	33.532	9	—	539	6
7.595	860	29.210	276.296	161.798	110.882	53	28	2.924	7
319	51	1.087	6.113	4.619	1.378	—	—	224	8
1.979	119	8.065	88.544	59.911	27.768	1	0	1.268	9
578	40	5.358	65.914	43.515	21.281	1	—	852	10
872	99	8.389	128.481	80.570	46.650	68	3	1.409	11
879	62	7.910	114.501	74.580	38.067	—	—	1.082	12
4.626	370	30.808	403.554	263.194	135.144	70	3	4.835	13
652	57	3.254	53.886	26.195	26.871	454	—	261	14
1.325	105	7.735	129.357	69.418	58.612	99	12	1.185	15
1.977	162	10.990	183.243	95.613	85.483	552	12	1.446	16
14.198	1.392	71.007	863.092	520.605	331.509	676	43	9.205	17
345	22	677	11.653	2.980	8.530	—	—	151	18
1.198	80	2.195	8.499	3.884	4.444	—	—	705	19
1.863	149	6.746	85.036	47.453	36.333	28	4	2.428	20
875	74	3.729	60.279	22.218	37.026	—	—	2.222	21
4.280	326	13.346	165.468	76.535	86.333	28	4	5.505	22
280	57	949	7.300	2.850	4.386	—	—	253	23
1.082	67	2.390	5.270	3.397	1.759	—	—	772	24
977	73	5.306	98.958	50.836	46.881	3	—	784	25
2.186	173	7.137	82.231	43.518	37.628	—	—	1.704	26
4.525	370	15.782	193.758	100.601	90.653	3	—	3.513	27
388	56	876	6.538	1.486	5.004	—	—	73	28
737	69	3.543	69.951	20.188	48.923	0	62	327	29
774	75	3.521	47.208	24.811	21.819	2	1	341	30
589	50	3.755	77.635	22.383	54.159	99	—	528	31
2.488	251	11.695	201.332	68.868	129.905	101	63	1.269	32
11.293	948	40.824	560.557	246.005	306.892	132	67	10.288	33

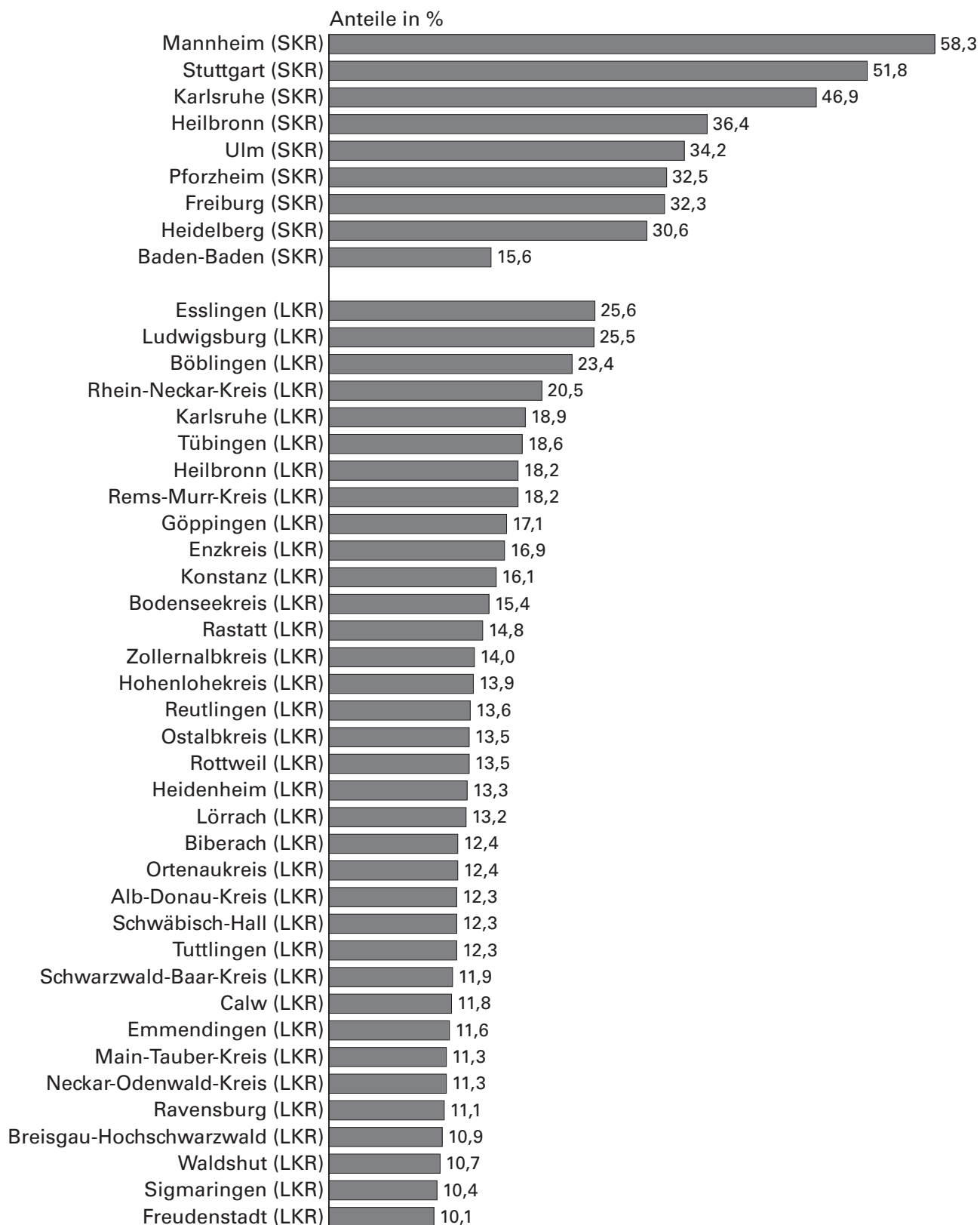
Noch: **Flächenerhebung nach Art der tatsächlichen Nutzung in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs 2024**

Lfd. Nr.	Kreis Region Regierungsbezirk Land	Bodenfläche insgesamt	Darunter	Davon				
			Siedlungs- und Verkehrsfläche neu / ALKIS ³⁾	Siedlung	darunter			
					Wohn- baufläche	Industrie- und Gewerbe- fläche	Fläche gemischter Nutzung	Fläche besonderer funktionaler Prägung
		ha						
34	Stadtkreis Freiburg im Breisgau	15.304	4.936	3.515	1.650	727	91	297
	Landkreise							
35	Breisgau-Hochschwarzwald	137.832	15.000	9.113	4.291	1.995	992	377
36	Emmendingen	67.980	7.886	5.122	2.342	1.181	580	241
37	Ortenaukreis ²⁾	186.029	23.010	15.700	7.429	4.188	1.198	676
38	Region Südlicher Oberrhein ²⁾	407.145	50.832	33.451	15.712	8.091	2.861	1.590
	Landkreise							
39	Rottweil	76.942	10.411	6.482	3.192	1.434	726	240
40	Schwarzwald-Baar-Kreis	102.534	12.209	7.812	3.559	1.796	820	371
41	Tuttlingen	73.438	9.060	5.830	2.911	1.539	467	218
42	Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	252.914	31.680	20.124	9.662	4.769	2.012	830
	Landkreise							
43	Konstanz	81.798	13.174	8.611	4.004	1.771	842	418
44	Lörrach	80.666	10.684	6.955	3.392	1.451	579	308
45	Waldshut	113.115	12.047	7.610	3.668	1.592	1.022	281
46	Region Hochrhein-Bodensee	275.579	35.906	23.176	11.064	4.814	2.443	1.007
47	Regierungsbezirk Freiburg ²⁾	935.637	118.417	76.751	36.438	17.673	7.316	3.427
	Landkreise							
48	Reutlingen ²⁾	109.248	14.874	9.214	4.345	1.752	1.020	459
49	Tübingen	51.912	9.662	6.235	3.182	1.215	461	391
50	Zollernalbkreis	91.758	12.874	8.044	4.393	1.682	557	357
51	Region Neckar-Alb ²⁾	252.918	37.410	23.494	11.920	4.649	2.038	1.206
	Stadtkreis							
52	Ulm	11.868	4.053	2.803	1.149	781	114	279
	Landkreise							
53	Alb-Donau-Kreis	135.854	16.776	10.009	4.007	2.346	1.554	352
54	Biberach	140.952	17.470	10.837	4.857	2.117	1.876	436
55	Region Donau-Iller ¹⁾	288.675	38.298	23.648	10.013	5.244	3.544	1.066
	Landkreise							
56	Bodenseekreis	66.477	10.265	7.084	3.321	1.370	1.074	350
57	Ravensburg	163.208	18.186	12.090	5.071	2.247	2.528	570
58	Sigmaringen	120.424	12.571	7.870	3.151	1.690	1.229	536
59	Region Bodensee-Oberschwaben	350.108	41.022	27.044	11.543	5.307	4.831	1.455
60	Regierungsbezirk Tübingen ²⁾	891.701	116.730	74.185	33.476	15.200	10.413	3.728
61	Baden-Württemberg ²⁾	3.574.785	536.289	343.410	161.218	76.138	34.158	16.945

1) Soweit Land Baden-Württemberg. – 2) Inklusive gemeindefreie Gebiete Rheinau und Gutsbezirk Münsingen. – 3) Summe Siedlung (ohne Bergbaubetrieb, Tagebau, Grube, Steinbruch) plus Verkehr.

Davon									Lfd. Nr.
darunter		Verkehr	Vegetation	darunter				Gewässer	
Sport-, Freizeit- und Erholungs- fläche	Friedhof			Landwirtschaft	Wald	Heide	Moor		
ha									
696	54	1.420	10.159	3.421	6.509	–	–	210	34
1.105	77	6.107	120.505	53.890	64.776	–	26	2.107	35
660	50	2.816	59.047	27.063	30.990	–	–	995	36
1.430	143	7.852	158.688	69.295	87.465	–	12	3.789	37
3.891	323	18.196	348.397	153.669	189.740	–	39	7.100	38
525	54	4.172	65.830	32.274	32.699	20	–	458	39
1.049	89	4.501	89.521	41.907	46.705	0	156	700	40
528	48	3.317	63.937	26.764	36.503	9	4	354	41
2.102	191	11.989	219.288	100.945	115.907	29	161	1.512	42
1.285	95	4.754	67.467	39.713	26.774	–	25	965	43
998	65	3.870	68.922	27.106	40.594	–	–	918	44
819	72	4.567	99.475	43.380	54.676	–	5	1.463	45
3.102	232	13.192	235.865	110.200	122.044	–	30	3.347	46
9.096	746	43.377	803.551	364.814	427.691	29	229	11.959	47
1.353	94	5.783	93.975	51.201	40.604	475	–	276	48
807	74	3.482	41.715	23.379	17.774	0	–	480	49
716	78	4.988	78.336	40.049	37.100	17	–	390	50
2.876	245	14.254	214.025	114.629	95.479	492	–	1.146	51
392	36	1.302	7.587	4.965	2.237	–	2	176	52
1.077	60	7.359	117.358	75.891	39.924	45	0	1.129	53
929	81	7.127	121.435	80.631	39.458	1	1	1.553	54
2.399	177	15.788	246.381	161.488	81.619	46	3	2.858	55
802	60	3.277	55.397	36.396	18.438	32	1	719	56
1.264	92	6.394	142.525	93.393	45.522	–	1.660	2.198	57
676	47	5.228	106.181	58.801	46.227	–	2	1.145	58
2.742	200	14.899	304.103	188.590	110.188	32	1.663	4.063	59
8.017	622	44.941	764.509	464.706	287.285	570	1.666	8.066	60
42.603	3.708	200.149	2.991.708	1.596.131	1.353.377	1.408	2.005	39.518	61

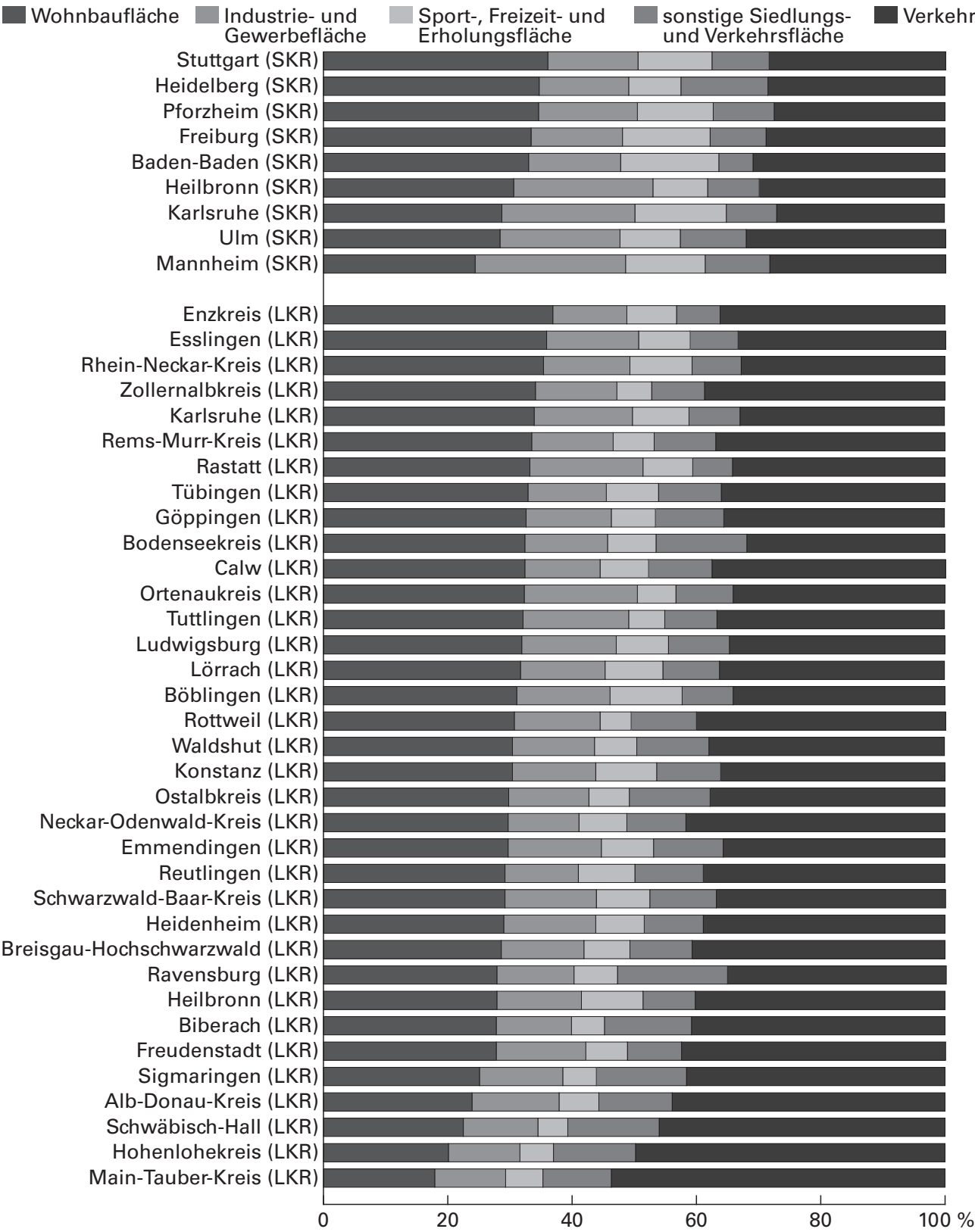
Anteil der Siedlungs- und Verkehrsfläche an der Gesamtfläche in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs 2024



Datenquelle: Flächenerhebung.

Schaubild 2

Anteile ausgewählter Nutzungsarten an der Siedlungs- und Verkehrsfläche in Baden-Württemberg 2024 nach Kreisen



Datenquelle: Flächenerhebung.