



Statistische Berichte Baden-Württemberg

Artikel-Nr. 3731 25002

Bautätigkeit und Wohnungswesen

F II 1 - vj 2/25

Fachauskünfte: (0711) 641-25 30/-27 31

08.09.2025

Bautätigkeit in Baden-Württemberg 2. Vierteljahr 2025

1. Bautätigkeit in Baden-Württemberg seit 2008

Zeitraum	Errichtung neuer Gebäude										Wohnungen insgesamt ¹⁾
	Wohngebäude					Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	veranschlagte Kosten des Bauwerks	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veranschlagte Kosten des Bauwerks	
Anzahl	1.000 m ³	Anzahl	100 m ²	1.000 EUR	Anzahl	1.000 m ³	100 m ²	Anzahl	1.000 EUR	Anzahl	
Baugenehmigungen²⁾											
2008	12.440	14.593	22.934	26.876	3.661.763	4.318	35.378	49.355	695	4.085.737	26.110
2009	12.339	15.030	23.402	27.399	3.902.730	3.813	25.572	37.409	583	3.634.578	26.635
2010	13.606	16.491	25.778	30.265	4.383.055	3.955	26.187	37.580	651	2.979.283	28.842
2011	15.801	19.353	30.471	35.412	5.260.397	4.144	30.156	43.839	1.299	3.827.308	34.343
2012	15.359	19.805	31.660	36.192	5.501.759	3.902	29.957	43.463	658	3.946.191	35.145
2013	15.383	20.237	33.136	37.264	5.824.170	3.654	29.607	42.887	805	4.295.932	37.404
2014	14.955	20.005	32.883	36.694	5.942.518	3.598	29.475	41.316	1.157	4.721.986	37.812
2015	15.649	21.153	35.458	38.567	6.538.159	3.486	32.264	44.575	763	4.737.230	41.147
2016	16.323	23.806	44.204	43.574	7.521.472	4.462	34.105	47.589	973	5.520.661	52.455
2017	15.426	22.243	38.478	40.566	7.308.961	3.480	31.928	46.151	1.035	5.491.404	44.212
2018	15.171	22.921	40.569	41.500	7.737.926	3.648	36.100	51.745	919	6.314.194	46.156
2019	15.491	23.461	40.192	42.159	8.289.582	3.677	36.099	51.314	1.533	7.199.278	46.944
2020	16.355	24.728	42.780	44.747	9.165.653	3.528	30.693	42.838	1.115	6.344.443	49.853
2021	16.836	25.884	45.836	46.844	10.162.464	3.537	34.592	47.641	1.423	7.353.732	54.557
2022	14.956	23.316	42.136	42.646	9.907.029	3.377	31.739	42.890	1.233	7.145.702	50.083
2023	8.686	14.858	28.290	26.970	6.733.826	2.746	25.712	35.137	1.154	5.900.797	35.481
2024	6.621	10.857	20.550	19.615	5.248.319	2.627	25.554	32.350	778	5.681.875	26.969
2025 1. VJ	1.733	2.560	4.537	4.619	1.268.652	569	4.832	6.540	137	1.222.491	6.100
2025 2. VJ	1.985	3.184	6.200	5.874	1.576.186	604	4.406	5.971	207	1.118.477	7.877
Baufertigstellungen²⁾											
2008	13.142	15.466	24.161	28.166	3.752.070	4.225	30.746	43.847	622	3.471.407	27.587
2009	12.025	14.299	22.487	26.067	3.558.553	3.696	30.360	42.397	775	3.535.893	25.402
2010	12.174	14.080	21.717	25.753	3.613.043	3.558	25.010	35.945	461	2.978.559	24.380
2011	13.845	16.210	24.988	29.764	4.247.162	3.691	24.799	35.849	571	3.109.382	28.027
2012	14.931	18.370	30.006	33.961	4.927.196	3.675	27.136	39.072	1.204	3.390.189	33.747
2013	14.539	17.909	28.872	33.002	4.976.755	3.685	26.178	38.261	511	3.402.127	31.790
2014	15.179	19.676	31.924	36.214	5.597.285	3.497	26.906	38.258	802	3.654.261	35.571
2015	15.367	20.338	33.476	37.182	5.900.070	3.433	28.857	40.583	765	4.199.264	37.686
2016	14.454	19.032	32.745	35.115	5.784.762	3.172	28.913	40.859	899	4.493.908	39.879
2017	14.173	19.673	33.523	35.810	6.119.567	3.093	29.851	40.807	764	4.284.692	38.024
2018	14.241	20.045	34.073	36.578	6.441.104	3.898	28.323	40.190	760	4.522.774	38.433
2019	13.730	19.681	33.738	35.623	6.562.945	3.243	31.067	45.091	1.143	5.343.075	38.825
2020	14.919	21.730	36.313	39.221	7.416.898	3.262	27.592	40.517	965	5.164.502	41.501
2021	13.675	20.229	36.057	36.945	7.211.237	3.049	30.340	41.644	695	5.801.051	41.368
2022	13.794	20.159	34.549	36.730	7.534.790	2.806	25.752	34.772	973	4.991.937	39.935
2023	13.523	21.007	37.247	37.982	8.302.824	2.700	24.947	34.288	1.184	4.918.997	43.559
2024	10.820	17.234	30.627	31.219	7.104.031	2.859	27.507	37.512	1.089	5.811.390	36.379

1) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. – 2) Einschließlich Kenntnissgaben.

Anmerkung: Abweichungen in den Summen erklären sich durch Runden der Zahlen. X = Kein Nachweis vorhanden bzw. Veröffentlichungen aus Gründen der Geheimhaltung nicht gestattet. 0 = mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten Einheit, die in den Tabellen dargestellt werden kann.

2. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg im 2. Quartal 2025 nach

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) ¹⁾					veranschlagte Kosten des Bauwerks 1.000 EUR
		Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche 100 m ²	Wohnungen		Wohnräume Anzahl	
				insgesamt Anzahl	darin Wohnfläche 100 m ²		
1	Wohn- und Nichtwohngebäude	5.203	8.185	7.877	7.560	27.533	3.533.544
2	Wohngebäude zusammen	3.955	1.424	7.595	7.373	26.832	2.023.709
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	X	X	X	X	X	X
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	X	X	X	X	X	X
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	X	X	X	X	X	X
6	Wohnheime	13	36	265	107	394	34.019
	darunter						
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	611	565	3.718	2.759	10.526	727.934
	Von den Bauherren waren						
8	Öffentliche Bauherren	31	23	185	152	626	63.591
9	Unternehmen	592	653	4.073	2.941	11.260	758.539
	davon						
10	Wohnungsunternehmen	510	564	3.505	2.580	9.935	652.108
11	Immobilienfonds	3	19	128	36	141	11.510
12	Sonstige Unternehmen	79	70	440	325	1.184	94.921
13	Private Haushalte	3.316	751	3.297	4.233	14.740	1.182.962
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	16	- 3	40	46	206	18.617
15	Nichtwohngebäude zusammen	1.248	6.761	282	187	701	1.509.835
	davon						
16	Anstaltsgebäude	18	94	39	12	53	29.459
17	Büro- und Verwaltungsgebäude	133	834	56	35	147	289.995
18	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	220	934	25	33	96	69.591
19	Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	677	3.922	130	100	393	703.287
	darunter						
20	Fabrik- und Werkstattgebäude	190	1.376	13	18	54	347.910
21	Handels- und Lagergebäude	292	1.699	101	83	348	233.073
22	Hotels und Gaststätten	83	242	12	- 4	- 19	59.952
23	Sonstige Nichtwohngebäude	200	976	32	8	12	417.503
	darunter						
24	Ausgewählte Infrastrukturgebäude	257	1.185	71	19	65	480.566
	Von den Bauherren waren						
25	Öffentliche Bauherren	149	881	- 6	- 8	- 39	383.202
26	Unternehmen	745	5.009	211	141	570	963.605
	davon						
27	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung und Fischerei	189	913	10	14	40	59.304
28	Produzierendes Gewerbe	217	1.813	9	16	51	402.584
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungen, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung usw.	339	2.283	192	111	479	501.717
	darunter						
30	Immobilienfonds	8	37	-	-	-	11.206
31	Private Haushalte	295	724	55	61	186	119.420
32	Organisationen ohne Erwerbszweck	59	147	22	- 7	- 16	43.608

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative Werte annehmen.

Gebäudeart und Bauherren

Errichtung neuer Gebäude								Lfd. Nr.
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Kosten des Bauwerks		
			insgesamt	darin Wohnfläche				
Anzahl	1.000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1.000 EUR		
2.589	7.590	7.972	6.407	6.021	22.320	2.694.633	1	
1.985	3.184	2.001	6.200	5.874	21.711	1.576.186	2	
1.318	1.164	708	1.318	2.148	7.706	600.080	3	
254	326	213	508	603	2.161	161.208	4	
404	1.645	1.033	4.107	3.031	11.522	782.119	5	
9	49	47	267	92	322	32.779	6	
297	1.252	784	3.140	2.307	8.767	585.648	7	
17	67	35	182	129	545	40.868	8	
440	1.399	870	3.575	2.592	9.784	669.333	9	
398	1.228	760	3.075	2.280	8.647	582.680	10	
1	17	21	125	34	132	11.305	11	
41	155	90	375	278	1.005	75.348	12	
1.523	1.704	1.090	2.413	3.129	11.296	858.243	13	
5	13	5	30	24	86	7.742	14	
604	4.406	5.971	207	148	609	1.118.447	15	
5	24	53	10	6	32	14.430	16	
56	456	768	60	43	174	243.531	17	
136	541	806	8	11	31	52.062	18	
339	2.924	3.538	85	65	287	535.146	19	
92	1.037	1.182	4	5	17	256.424	20	
152	1.540	1.595	73	54	253	191.417	21	
17	112	209	7	5	14	40.098	22	
68	461	805	44	23	85	273.278	23	
97	545	950	54	29	117	305.255	24	
55	412	741	–	–	–	258.311	25	
387	3.603	4.474	184	128	541	755.863	26	
126	519	770	6	9	26	48.634	27	
117	1.531	1.605	9	15	46	299.041	28	
144	1.553	2.099	169	104	469	408.188	29	
2	30	38	–	–	–	3.722	30	
145	356	678	23	19	68	88.997	31	
17	36	78	–	–	–	15.276	32	

3. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 2. Quartal 2025

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) ¹⁾				
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
			insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1.000 EUR
Stadtkreis					
Stuttgart, Landeshauptstadt	125	168	345	207	164.467
Landkreise					
Böblingen	192	404	532	455	169.663
Esslingen	143	233	360	212	100.578
Göppingen	97	105	267	216	86.997
Ludwigsburg	141	141	185	193	77.968
Rems-Murr-Kreis	165	135	122	147	60.657
Region Stuttgart	863	1.186	1.811	1.429	660.330
Stadtkreis					
Heilbronn	41	75	150	140	47.949
Landkreise					
Heilbronn	193	347	275	300	129.120
Hohenlohekreis	56	167	73	71	76.540
Schwäbisch Hall	148	585	210	209	109.611
Main-Tauber-Kreis	64	107	56	73	54.187
Region Heilbronn-Franken	502	1.281	764	792	417.407
Landkreise					
Heidenheim	73	115	193	148	47.961
Ostalbkreis	210	268	167	221	99.634
Region Ostwürttemberg	283	383	360	369	147.595
Regierungsbezirk Stuttgart	1.648	2.850	2.935	2.591	1.225.332
Stadtkreise					
Baden-Baden	12	27	58	45	19.828
Karlsruhe	49	161	88	46	53.604
Landkreise					
Karlsruhe	160	215	252	250	93.770
Rastatt	85	89	137	136	51.032
Region Mittlerer Oberrhein	306	492	535	477	218.234
Stadtkreise					
Heidelberg	50	58	149	88	48.741
Mannheim	106	50	189	162	76.030
Landkreise					
Neckar-Odenwald-Kreis	102	338	107	136	82.654
Rhein-Neckar-Kreis	226	155	338	354	110.740
Region Rhein-Neckar²⁾	484	601	783	741	318.165
Stadtkreis					
Pforzheim	29	18	70	56	17.506
Landkreise					
Calw	99	129	99	119	63.492
Enzkreis	83	125	177	192	51.855
Freudenstadt	74	121	147	135	52.871
Region Nordschwarzwald	285	393	493	502	185.724
Regierungsbezirk Karlsruhe	1.075	1.486	1.811	1.720	722.123

Noch: **3. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 2. Quartal 2025**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) ¹⁾				
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
			insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1.000 EUR
Stadtkreis					
Freiburg im Breisgau	62	89	244	203	90.704
Landkreise					
Breisgau-Hochschwarzwald	120	80	108	140	60.592
Emmendingen	105	87	198	165	58.223
Ortenaukreis	303	459	304	366	203.968
Region Südlicher Oberrhein	590	714	854	874	413.487
Landkreise					
Rottweil	100	157	77	111	47.899
Schwarzwald-Baar-Kreis	92	133	161	152	76.060
Tuttlingen	86	114	86	90	39.666
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	278	404	324	352	163.625
Landkreise					
Konstanz	116	121	161	147	53.225
Lörrach	89	60	108	115	42.492
Waldshut	143	164	161	171	62.639
Region Hochrhein-Bodensee	348	345	430	434	158.356
Regierungsbezirk Freiburg	1.216	1.462	1.608	1.660	735.468
Landkreise					
Reutlingen	151	115	257	196	69.500
Tübingen	115	358	109	131	168.569
Zollernalbkreis	109	194	222	188	77.511
Region Neckar-Alb	375	667	588	516	315.580
Stadtkreis					
Ulm	34	79	32	47	47.439
Landkreise					
Alb-Donau-Kreis	164	268	199	205	81.194
Biberach	235	497	232	286	143.382
Region Donau-Iller ²⁾	433	843	463	537	272.015
Landkreise					
Bodenseekreis	131	131	105	129	59.058
Ravensburg	205	524	269	281	138.146
Sigmaringen	120	222	98	127	65.822
Region Bodensee-Oberschwaben	456	877	472	536	263.026
Regierungsbezirk Tübingen	1.264	2.387	1.523	1.589	850.621
Baden-Württemberg	5.203	8.185	7.877	7.560	3.533.544

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative Werte annehmen.
2) Soweit Land Baden-Württemberg.

4. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1.000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1.000 EUR
Stadtkreis						
Stuttgart, Landeshauptstadt	24	84	47	292	166	47.154
Landkreise						
Böblingen	101	230	126	486	414	112.591
Esslingen	50	98	97	336	174	51.908
Göppingen	34	67	37	114	114	37.696
Ludwigsburg	63	79	47	123	151	40.721
Rems-Murr-Kreis	50	57	37	82	102	26.146
Region Stuttgart	322	614	391	1.433	1.121	316.216
Stadtkreis						
Heilbronn	16	62	25	125	104	25.407
Landkreise						
Heilbronn	95	120	87	236	244	54.162
Hohenlohekreis	23	31	17	49	59	16.405
Schwäbisch Hall	48	83	53	161	155	32.976
Main-Tauber-Kreis	29	34	16	40	60	14.787
Region Heilbronn-Franken	211	329	199	611	622	143.737
Landkreise						
Heidenheim	33	72	49	184	137	32.048
Ostalbkreis	71	96	68	129	171	47.870
Region Ostwürttemberg	104	168	117	313	308	79.918
Regierungsbezirk Stuttgart	637	1.111	706	2.357	2.051	539.871
Stadtkreise						
Baden-Baden	5	22	7	56	44	13.647
Karlsruhe	5	5	2	6	9	2.468
Landkreise						
Karlsruhe	62	101	59	187	190	45.396
Rastatt	34	66	51	117	118	28.974
Region Mittlerer Oberrhein	106	194	119	366	361	90.485
Stadtkreise						
Heidelberg	11	28	30	122	56	22.194
Mannheim	26	79	29	138	129	37.512
Landkreise						
Neckar-Odenwald-Kreis	43	62	42	94	114	30.553
Rhein-Neckar-Kreis	103	134	63	268	283	69.268
Region Rhein-Neckar¹⁾	183	302	164	622	582	159.527
Stadtkreis						
Pforzheim	11	16	11	18	28	7.822
Landkreise						
Calw	39	44	25	69	88	24.391
Enzkreis	40	79	32	157	161	29.505
Freudenstadt	31	64	30	139	123	30.689
Region Nordschwarzwald	121	203	98	383	399	92.407
Regierungsbezirk Karlsruhe	410	700	381	1.371	1.342	342.419

im 2. Quartal 2025

Darunter mit 1 und 2 Wohnungen						Kreis Region Regierungsbezirk Land
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	1.000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1.000 EUR	
15	13	5	17	28	6.343	Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt
63	64	41	70	118	37.186	Landkreise Böblingen
40	35	25	49	64	18.674	Esslingen
27	25	13	29	46	13.512	Göppingen
53	50	32	59	96	26.582	Ludwigsburg
47	45	29	56	81	21.885	Rems-Murr-Kreis
245	232	146	280	433	124.182	Region Stuttgart
5	6	3	6	11	2.596	Stadtkreis Heilbronn
79	64	29	88	131	31.785	Landkreise Heilbronn
18	19	14	20	34	9.889	Hohenlohekreis
35	38	23	45	68	17.909	Schwäbisch Hall
28	29	15	29	53	13.472	Main-Tauber-Kreis
165	155	84	188	298	75.651	Region Heilbronn-Franken
27	25	18	29	45	12.842	Landkreise Heidenheim
63	62	44	68	111	29.874	Ostalbkreis
90	86	62	97	156	42.716	Region Ostwürttemberg
500	474	292	565	887	242.549	Regierungsbezirk Stuttgart
3	5	2	4	10	2.847	Stadtkreise Baden-Baden
5	5	2	6	9	2.468	Karlsruhe
42	36	18	52	67	18.357	Landkreise Karlsruhe
30	30	22	37	53	14.323	Rastatt
80	76	44	99	138	37.995	Region Mittlerer Oberrhein
5	4	2	5	7	3.079	Stadtkreise Heidelberg
16	16	7	19	29	7.468	Mannheim
37	35	20	41	66	17.073	Landkreise Neckar-Odenwald-Kreis
81	65	33	86	129	36.694	Rhein-Neckar-Kreis
139	119	62	151	232	64.314	Region Rhein-Neckar ¹⁾
11	16	11	18	28	7.822	Stadtkreis Pforzheim
37	36	22	45	68	19.703	Landkreise Calw
25	25	14	29	45	12.633	Enzkreis
20	16	13	24	28	8.545	Freudenstadt
93	93	60	116	169	48.703	Region Nordschwarzwald
312	288	166	366	540	151.012	Regierungsbezirk Karlsruhe

Noch: **4. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1.000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1.000 EUR
Stadtkreis						
Freiburg im Breisgau	26	65	39	172	136	41.511
Landkreise						
Breisgau-Hochschwarzwald	49	55	31	75	103	31.851
Emmendingen	41	61	39	148	110	31.863
Ortenaukreis	117	153	102	249	281	79.416
Region Südlicher Oberrhein	233	335	211	644	630	184.641
Landkreise						
Rottweil	37	46	31	60	86	23.014
Schwarzwald-Baar-Kreis	28	46	24	103	88	22.008
Tuttlingen	28	38	31	69	72	19.521
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	93	130	86	232	246	64.543
Landkreise						
Konstanz	43	64	47	135	120	30.286
Lörrach	33	54	35	97	93	31.644
Waldshut	43	74	49	123	130	34.467
Region Hochrhein-Bodensee	119	191	130	355	343	96.397
Regierungsbezirk Freiburg	445	657	428	1.231	1.219	345.581
Landkreise						
Reutlingen	47	83	51	201	144	44.095
Tübingen	45	54	37	83	94	30.085
Zollernalbkreis	48	77	41	174	149	36.980
Region Neckar-Alb	140	214	129	458	387	111.160
Stadtkreis						
Ulm	9	21	9	38	36	8.928
Landkreise						
Alb-Donau-Kreis	75	95	64	145	159	46.298
Biberach	106	134	97	186	240	65.710
Region Donau-Iller ¹⁾	190	250	169	369	435	120.936
Landkreise						
Bodenseekreis	41	62	43	100	112	32.105
Ravensburg	77	143	112	243	242	61.866
Sigmaringen	45	48	34	71	85	22.248
Region Bodensee-Oberschwaben	163	253	188	414	439	116.219
Regierungsbezirk Tübingen	493	716	486	1.241	1.262	348.315
Baden-Württemberg	1.985	3.184	2.001	6.200	5.874	1.576.186

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

im 2. Quartal 2025

Darunter mit 1 und 2 Wohnungen						Kreis Region Regierungsbezirk Land
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	1.000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1.000 EUR	
13	14	12	19	26	8.548	Stadtkreis Freiburg im Breisgau
45	41	21	53	77	22.770	Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald
35	29	13	41	56	17.693	Emmendingen
96	84	51	112	162	43.041	Ortenaukreis
189	167	98	225	320	92.052	Region Südlicher Oberrhein
34	38	25	42	70	18.424	Landkreise Rottweil
20	19	12	23	33	9.667	Schwarzwald-Baar-Kreis
22	22	15	24	37	11.018	Tuttlingen
76	78	52	89	140	39.109	Region Schwarzwald-Baar-Heuberg
24	20	12	27	40	10.237	Landkreise Konstanz
25	24	16	31	47	12.993	Lörrach
34	33	22	40	58	17.709	Waldshut
83	77	50	98	145	40.939	Region Hochrhein-Bodensee
348	323	200	412	606	172.100	Regierungsbezirk Freiburg
37	36	25	44	64	18.812	Landkreise Reutlingen
40	36	22	43	63	18.731	Tübingen
33	33	20	39	58	16.239	Zollernalbkreis
110	104	68	126	186	53.782	Region Neckar-Alb
7	8	5	8	15	3.786	Stadtkreis Ulm
65	60	36	77	106	28.320	Landkreise Alb-Donau-Kreis
94	96	68	109	165	46.528	Biberach
166	164	109	194	286	78.634	Region Donau-Iller ¹⁾
36	36	19	46	67	18.868	Landkreise Bodenseekreis
60	63	39	73	114	26.308	Ravensburg
40	38	26	44	66	18.035	Sigmaringen
136	136	85	163	247	63.211	Region Bodensee-Oberschwaben
412	404	262	483	718	195.627	Regierungsbezirk Tübingen
1.572	1.489	920	1.826	2.751	761.288	Baden-Württemberg

5. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 2. Quartal 2025

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	1.000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1.000 EUR	
Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	5	80	108	–	–	53.613
Landkreise						
Böblingen	16	235	292	2	4	36.655
Esslingen	8	74	105	2	3	29.552
Göppingen	12	90	138	–	–	21.753
Ludwigsburg	9	49	95	38	20	21.273
Rems-Murr-Kreis	15	63	104	–	–	14.447
Region Stuttgart	65	591	841	42	27	177.293
Stadtkreis Heilbronn	5	42	65	–	–	14.210
Landkreise						
Heilbronn	21	143	256	1	2	53.203
Hohenlohekreis	6	99	135	–	–	46.362
Schwäbisch Hall	44	327	517	27	14	59.850
Main-Tauber-Kreis	13	54	89	1	1	32.796
Region Heilbronn-Franken	89	665	1.062	29	18	206.421
Landkreise						
Heidenheim	9	33	46	–	–	6.065
Ostalbkreis	30	114	192	3	2	25.069
Region Ostwürttemberg	39	148	238	3	2	31.134
Regierungsbezirk Stuttgart	193	1.404	2.141	74	47	414.848
Stadtkreise						
Baden-Baden	1	2	4	–	–	548
Karlsruhe	3	64	128	–	–	31.784
Landkreise						
Karlsruhe	18	102	158	5	2	25.366
Rastatt	7	26	34	–	–	4.145
Region Mittlerer Oberrhein	29	194	325	5	2	61.843
Stadtkreise						
Heidelberg	4	24	39	–	–	6.020
Mannheim	7	36	64	–	–	10.632
Landkreise						
Neckar-Odenwald-Kreis	15	441	281	–	–	40.956
Rhein-Neckar-Kreis	7	55	124	–	–	9.212
Region Rhein-Neckar ¹⁾	33	556	509	–	–	66.820
Stadtkreis Pforzheim	3	21	25	–	–	3.891
Landkreise						
Calw	14	83	116	–	–	25.406
Enzkreis	5	61	91	1	1	15.084
Freudenstadt	12	30	45	–	–	3.970
Region Nordschwarzwald	34	195	277	1	1	48.351
Regierungsbezirk Karlsruhe	96	946	1.111	6	3	177.014

Noch: **5. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnisaufgaben) im Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 2. Quartal 2025**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	1.000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1.000 EUR	
Stadtkreis						
Freiburg im Breisgau	4	26	39	32	22	14.313
Landkreise						
Breisgau-Hochschwarzwald	11	30	48	1	2	7.091
Emmendingen	11	35	65	7	4	7.246
Ortenaukreis	37	325	332	5	8	89.336
Region Südlicher Oberrhein	63	415	483	45	36	117.986
Landkreise						
Rottweil	19	110	122	1	1	12.435
Schwarzwald-Baar-Kreis	6	52	72	33	24	22.076
Tuttlingen	15	44	74	–	–	9.952
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	40	207	268	34	25	44.463
Landkreise						
Konstanz	12	54	75	6	5	12.020
Lörrach	7	13	24	2	3	3.950
Waldshut	23	77	111	1	2	12.707
Region Hochrhein-Bodensee	42	144	211	9	9	28.677
Regierungsbezirk Freiburg	145	765	961	88	70	191.126
Landkreise						
Reutlingen	16	51	86	–	–	7.707
Tübingen	7	268	319	3	4	122.085
Zollernalbkreis	21	89	169	10	5	32.150
Region Neckar-Alb	44	409	575	13	10	161.942
Stadtkreis						
Ulm	2	33	62	13	6	20.374
Landkreise						
Alb-Donau-Kreis	18	109	174	2	1	8.635
Biberach	40	245	333	5	4	52.955
Region Donau-Iller ¹⁾	60	387	569	20	11	81.964
Landkreise						
Bodenseekreis	8	22	45	1	2	6.706
Ravensburg	31	336	373	2	2	54.577
Sigmaringen	27	138	197	3	3	30.270
Region Bodensee-Oberschwaben	66	496	614	6	7	91.553
Regierungsbezirk Tübingen	170	1.291	1.758	39	28	335.459
Baden-Württemberg	604	4.406	5.971	207	148	1.118.447

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

6. Baugenehmigungen – Fertigteilbau – (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg im 2. Quartal 2025 nach Gebäudeart und Bauherren

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					veranschlagte Kosten des Bauwerks 1.000 EUR
		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		
					insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	1.000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²			
1	Wohn- und Nichtwohngebäude	902	2.072	2.378	1.223	1.355	668.171
2	Wohngebäude zusammen	700	709	402	1.213	1.345	388.539
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	580	458	250	580	872	249.824
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	78	91	55	156	170	45.582
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	40	157	94	462	298	91.547
6	Wohnheime	2	3	3	15	5	1.586
	darunter						
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	26	128	84	372	233	72.664
	Von den Bauherren waren						
8	Öffentliche Bauherren	13	49	25	137	96	30.876
9	Unternehmen	66	119	69	331	237	61.470
	davon						
10	Wohnungsunternehmen	58	103	59	280	198	51.917
11	Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–
12	Sonstige Unternehmen	8	16	10	51	39	9.553
13	Private Haushalte	618	535	306	725	1.001	293.122
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	3	6	3	20	12	3.071
15	Nichtwohngebäude zusammen	202	1.363	1.976	10	10	279.632
	davon						
16	Anstaltsgebäude	1	0	1	–	–	158
17	Büro- und Verwaltungsgebäude	9	77	126	3	2	44.874
18	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	54	216	312	–	–	15.703
19	Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	116	916	1.251	7	8	131.561
	darunter						
20	Fabrik- und Werkstattgebäude	35	300	389	1	2	51.938
21	Handels- und Lagergebäude	52	495	600	5	6	56.535
22	Hotels und Gaststätten	6	17	41	–	–	7.929
23	Sonstige Nichtwohngebäude	22	154	286	–	–	87.336
	darunter						
24	Ausgewählte Infrastrukturgebäude	27	162	308	–	–	89.265
	Von den Bauherren waren						
25	Öffentliche Bauherren	20	169	360	–	–	86.012
26	Unternehmen	134	1.097	1.424	4	6	173.636
	davon						
27	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung und Fischerei	48	195	277	–	–	13.605
28	Produzierendes Gewerbe	38	376	499	3	5	54.936
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungen, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung usw.	48	526	648	1	1	105.095
	darunter						
30	Immobilienfonds	2	30	38	–	–	3.722
31	Private Haushalte	45	95	187	6	5	17.897
32	Organisationen ohne Erwerbszweck	3	3	6	–	–	2.087

**7. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Baden-Württemberg im 2. Quartal 2025
nach Gebäudeart und überwiegend verwendetem Baustoff**

Gebäudeart	Insgesamt	Davon nach überwiegend verwendetem Baustoff							
		Stahl	Stahlbeton	Ziegel	Kalksand- stein	Poren- beton	Leicht- beton/ Bims	Holz	sonstiger Baustoff
Wohngebäude zusammen									
Gebäude (Anzahl)	1.985	2	355	487	149	223	26	743	–
Rauminhalt (1.000 m³)	3.184	1	991	752	359	289	41	750	–
veransch. Kosten (1.000 EUR)	1.576.186	470	487.902	359.060	162.935	145.886	17.578	402.355	–
davon:									
Wohngebäude mit 1 Wohnung									
Gebäude (Anzahl)	1.318	1	156	307	83	149	20	602	–
Rauminhalt (1.000 m ³)	1.164	0	147	308	65	137	16	490	–
veransch. Kosten (1.000 EUR)	600.080	110	75.452	148.694	31.913	69.774	9.095	265.042	–
Wohngebäude mit 2 Wohnungen									
Gebäude (Anzahl)	254	1	37	79	7	37	2	91	–
Rauminhalt (1.000 m ³)	326	1	55	102	10	47	2	108	–
veransch. Kosten (1.000 EUR)	161.208	360	24.977	51.060	4.570	23.360	1.208	55.673	–
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen									
Gebäude (Anzahl)	404	–	156	101	59	36	4	48	–
Rauminhalt (1.000 m ³)	1.645	–	748	342	284	99	23	149	–
veransch. Kosten (1.000 EUR)	782.119	–	359.961	159.306	126.452	49.071	7.275	80.054	–
Wohnheime									
Gebäude (Anzahl)	9	–	6	–	–	1	–	2	–
Rauminhalt (1.000 m ³)	49	–	41	–	–	5	–	3	–
veransch. Kosten (1.000 EUR)	32.779	–	27.512	–	–	3.681	–	1.586	–
Nichtwohngebäude zusammen									
Gebäude (Anzahl)	604	123	213	37	6	12	–	212	1
Rauminhalt (1.000 m³)	4.406	886	2.478	106	42	37	–	857	1
veransch. Kosten (1.000 EUR)	1.118.447	102.859	756.812	42.270	16.796	11.318	–	188.352	40
Anstaltsgebäude									
Gebäude (Anzahl)	5	–	2	–	1	–	–	2	–
Rauminhalt (1.000 m ³)	24	–	19	–	4	–	–	1	–
veransch. Kosten (1.000 EUR)	14.430	–	12.118	–	1.700	–	–	612	–
Büro- und Verwaltungsgebäude									
Gebäude (Anzahl)	56	3	31	6	1	2	–	13	–
Rauminhalt (1.000 m ³)	456	11	376	26	1	4	–	39	–
veransch. Kosten (1.000 EUR)	243.531	3.846	211.348	10.939	580	1.298	–	15.520	–
Landwirtsch. Betriebsgebäude									
Gebäude (Anzahl)	136	39	31	5	–	1	–	60	–
Rauminhalt (1.000 m ³)	541	189	167	19	–	0	–	165	–
veransch. Kosten (1.000 EUR)	52.062	11.791	16.795	4.412	–	117	–	18.947	–
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude									
Gebäude (Anzahl)	339	79	125	19	3	6	–	106	1
Rauminhalt (1.000 m ³)	2.924	683	1.645	32	26	31	–	507	1
veransch. Kosten (1.000 EUR)	535.146	86.602	348.434	7.454	8.241	9.178	–	75.197	40
darunter:									
Fabrik- und Werkstattgebäude									
Gebäude (Anzahl)	92	15	45	1	1	2	–	28	–
Rauminhalt (1.000 m ³)	1.037	60	685	6	4	7	–	276	–
veransch. Kosten (1.000 EUR)	256.424	10.703	193.883	1.245	353	2.360	–	47.880	–
Handels- und Lagergebäude									
Gebäude (Anzahl)	152	50	40	10	1	2	–	48	1
Rauminhalt (1.000 m ³)	1.540	549	751	16	19	15	–	190	1
veransch. Kosten (1.000 EUR)	191.417	61.811	95.438	3.426	6.650	3.588	–	20.464	40
Hotels und Gaststätten									
Gebäude (Anzahl)	17	3	7	2	1	1	–	3	–
Rauminhalt (1.000 m ³)	112	8	85	4	3	9	–	2	–
veransch. Kosten (1.000 EUR)	40.098	4.783	28.147	1.665	1.238	3.150	–	1.115	–
Sonstige Nichtwohngebäude									
Gebäude (Anzahl)	68	2	24	7	1	3	–	31	–
Rauminhalt (1.000 m ³)	461	4	271	29	11	2	–	144	–
veransch. Kosten (1.000 EUR)	273.278	620	168.117	19.465	6.275	725	–	78.076	–

8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Baden-Württemberg im 2. Quartal 2025

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Insgesamt	Öl	Gas	Strom	Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie
verwendete primäre Energie für Heizung							
1	Wohngebäude zusammen	1.985	1	18	9	163	70
2	darin: Wohnungen	6.200	1	36	56	1.339	221
	davon:						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1.318	1	8	7	82	42
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	254	–	7	–	9	9
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	404	–	3	2	67	18
6	Wohnheime	9	–	–	–	5	1
7	darin: Wohnungen	267	–	–	–	202	7
8	Nichtwohngebäude zusammen	604	–	16	10	41	12
	davon:						
9	Anstaltsgebäude	5	–	–	–	1	–
10	Büro- und Verwaltungsgebäude	56	–	3	–	5	4
11	Landwirtsch. Betriebsgebäude	136	–	2	2	–	–
12	Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	339	–	10	6	24	5
	darunter						
13	Fabrik- und Werkstattgebäude	92	–	9	1	12	2
14	Handelsgebäude	13	–	–	–	2	–
15	Warenlagergebäude	139	–	1	4	6	2
16	Hotels und Gaststätten	17	–	–	–	2	1
17	Sonstige Nichtwohngebäude	68	–	1	2	11	3
verwendete sekundäre Energie für Heizung							
18	Wohngebäude zusammen	1.985	–	1	68	–	–
19	darin: Wohnungen	6.200	–	5	193	–	–
20	davon:						
21	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1.318	–	–	45	–	–
22	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	254	–	–	9	–	–
23	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	404	–	1	14	–	–
24	Wohnheime	9	–	–	–	–	–
25	darin: Wohnungen	267	–	–	–	–	–
26	Nichtwohngebäude zusammen	604	1	3	6	–	–
	davon:						
27	Anstaltsgebäude	5	–	–	–	–	–
28	Büro- und Verwaltungsgebäude	56	–	–	3	–	–
29	Landwirtsch. Betriebsgebäude	136	–	–	–	–	–
30	Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	339	1	2	3	–	–
	darunter						
31	Fabrik- und Werkstattgebäude	92	–	1	–	–	–
32	Handelsgebäude	13	–	1	1	–	–
33	Warenlagergebäude	139	–	–	1	–	–
34	Hotels und Gaststätten	17	1	–	1	–	–
35	Sonstige Nichtwohngebäude	68	–	1	–	–	–

1) Öl, Gas, Strom. – 2) Geothermie, Umweltthermie, Solarthermie, Holz, Biogas/Biomethan, sonstige Biomasse.

