



Statistische Berichte Baden-Württemberg

Artikel-Nr. 3734 24001

Bautätigkeit und Wohnungswesen

F I 1 - j/24

Fachauskünfte: (0711) 641-25 30

17.09.2025

Bestand an Wohngebäuden, Wohnungen und Räumen in Baden-Württemberg 2024

– Fortschreibung –

1. Entwicklung des Bestands seit 1991

Jahr 31.12.	Wohn- gebäude insgesamt	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohn- gebäuden insgesamt	Davon mit ... Räumen ¹⁾					Räume
			1 und 2	3	4	5	6 und mehr	
			Anzahl					
1991 ²⁾	1.936.625	4.049.047	298.333	690.868	1.194.609	876.205	989.032	18.523.186
1992	1.961.422	4.127.805	308.220	708.450	1.215.828	890.372	1.004.935	18.856.555
1993	1.988.377	4.219.390	320.942	729.631	1.240.922	905.307	1.022.588	19.236.381
1994	2.017.436	4.317.456	335.488	753.729	1.266.695	920.360	1.041.184	19.638.688
1995	2.041.819	4.403.407	347.633	775.499	1.290.496	932.786	1.056.993	19.990.866
1996	2.064.041	4.477.355	356.742	794.332	1.309.918	943.884	1.072.479	20.303.720
1997	2.087.270	4.541.564	364.465	808.459	1.324.880	954.642	1.089.118	20.587.497
1998	2.112.625	4.601.207	370.312	820.334	1.337.482	965.598	1.107.481	20.864.603
1999	2.138.836	4.656.326	374.939	829.341	1.348.447	977.090	1.126.509	21.131.456
2000	2.164.979	4.706.580	378.558	836.501	1.357.831	987.971	1.145.719	21.383.089
2001	2.185.767	4.745.476	381.255	841.359	1.364.658	996.540	1.161.664	21.582.663
2002	2.204.407	4.779.057	383.381	845.211	1.370.037	1.003.848	1.176.580	21.759.346
2003	2.222.789	4.810.432	385.203	848.239	1.374.567	1.011.119	1.191.304	21.928.087
2004	2.243.204	4.844.927	387.614	851.724	1.379.228	1.019.075	1.207.286	22.111.537
2005	2.261.583	4.876.519	389.479	854.808	1.384.119	1.026.296	1.221.817	22.280.629
2006	2.281.133	4.909.937	392.021	857.863	1.388.837	1.034.116	1.237.100	22.457.480
2007	2.296.948	4.938.862	394.168	861.232	1.393.303	1.040.669	1.249.490	22.608.270
2008	2.309.029	4.962.816	396.338	864.237	1.397.114	1.046.007	1.259.120	22.729.890
2009	2.319.984	4.984.387	398.004	866.796	1.400.621	1.050.950	1.268.016	22.840.775
2010 ³⁾⁴⁾⁵⁾	2.316.468	5.038.362	568.101	962.917	1.300.092	913.486	1.293.766	22.831.226
2011 ⁶⁾	2.329.369	5.062.735	570.676	965.895	1.303.990	918.773	1.303.401	22.953.014
2012	2.343.806	5.094.769	575.879	970.322	1.309.690	925.196	1.313.682	23.100.474
2013	2.357.534	5.123.181	580.208	973.970	1.314.538	931.217	1.323.248	23.233.718
2014	2.372.130	5.155.747	585.370	979.100	1.320.731	937.427	1.333.119	23.381.936
2015	2.386.866	5.190.647	591.977	985.229	1.326.964	943.849	1.342.628	23.533.535
2016	2.400.828	5.227.129	601.881	991.169	1.333.009	949.584	1.351.486	23.678.020
2017	2.414.446	5.262.252	609.581	998.021	1.339.667	955.274	1.359.709	23.821.296
2018	2.428.178	5.297.931	617.328	1.005.688	1.346.333	960.725	1.367.857	23.965.618
2019	2.441.501	5.333.908	626.017	1.013.527	1.352.502	965.923	1.375.939	24.108.680
2020	2.456.160	5.373.419	634.673	1.022.781	1.359.753	971.642	1.384.570	24.266.886
2021 ⁷⁾	2.490.490	5.447.182	742.506	1.136.171	1.443.101	936.869	1.188.535	23.536.871
2022 ⁸⁾	2.503.614	5.482.725	751.004	1.144.615	1.449.344	941.857	1.195.905	23.676.900
2023	2.517.131	5.524.342	762.690	1.155.179	1.456.298	946.611	1.203.564	23.832.138
2024	2.528.080	5.559.490	772.660	1.164.070	1.462.384	950.526	1.209.850	23.962.626

1) Räume mit 6 und mehr m² Wohnfläche einschließlich Küchen. – 2) Ab 1986 ohne Wohnheime. – 3) Zurückgerechneter Bestand auf Basis der Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011. – 4) Ab 2010 einschließlich Wohnheime. – 5) Ab 2010 werden Sonstige Wohneinheiten als Wohnungen gezählt. –

6) Fortschreibung basierend auf den endgültigen Ergebnissen der Gebäude- und Wohnungszählung 2011 – 7) Zurückgerechneter Bestand auf Basis der Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2022. – 8) Fortschreibung basierend auf den endgültigen Ergebnissen der Gebäude- und Wohnungszählung 2022.

Zeichenerklärung: . = Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten. – = Nichts vorhanden (genau null).

Herausgeber und Vertrieb: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Raiffeisenplatz 5, 70736 Fellbach,
Telefon (0711) 641-2866, Fax (0711) 641-134062, E-Mail: poststelle@stala.bwl.de, Internet: www.statistik-bw.de

© Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Fellbach, 2025. Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

2. Bestand an Wohnungen und Räumen in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs am 31.12.2024*)

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Wohnungen in Wohn- und				
	zusammen	davon mit ... Räumen ¹⁾			
		1	2	3	4
		Anzahl			
Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	317.422	22.033	43.420	89.904	95.358
Landkreise					
Böblingen	189.903	5.774	19.583	41.103	50.607
Esslingen	263.544	10.401	26.621	57.356	71.714
Göppingen	125.736	2.775	9.552	25.182	35.919
Ludwigsburg	262.540	7.749	25.094	56.945	74.755
Rems-Murr-Kreis	210.848	5.130	19.523	43.672	61.804
Region Stuttgart	1.369.993	53.862	143.793	314.162	390.157
Stadtkreis Heilbronn	64.925	3.830	7.626	16.896	18.944
Landkreise					
Heilbronn	166.757	3.451	13.933	30.483	41.002
Hohenlohekreis	55.270	1.204	4.584	9.979	13.183
Schwäbisch Hall	96.844	2.176	7.631	16.530	23.569
Main-Tauber-Kreis	68.674	1.419	5.344	11.760	15.920
Region Heilbronn-Franken	452.470	12.080	39.118	85.648	112.618
Landkreise					
Heidenheim	64.618	1.489	4.584	11.877	16.707
Ostalbkreis	154.231	3.831	10.994	26.979	38.791
Region Ostwürttemberg	218.849	5.320	15.578	38.856	55.498
Regierungsbezirk Stuttgart	2.041.312	71.262	198.489	438.666	558.273
Stadtkreise					
Baden-Baden	31.749	1.112	3.593	7.829	9.186
Karlsruhe	162.775	12.315	22.078	43.014	45.333
Landkreise					
Karlsruhe	219.813	4.410	17.934	40.677	56.422
Rastatt	114.914	2.253	9.369	22.498	32.639
Region Mittlerer Oberrhein	529.251	20.090	52.974	114.018	143.580
Stadtkreise					
Heidelberg	81.787	11.962	13.129	19.799	18.345
Mannheim	174.979	13.753	25.040	54.277	47.185
Landkreise					
Neckar-Odenwald-Kreis	71.444	1.591	4.508	10.943	16.743
Rhein-Neckar-Kreis	275.356	7.370	25.358	56.350	70.142
Region Rhein-Neckar ²⁾	603.566	34.676	68.035	141.369	152.415
Stadtkreis Pforzheim	64.756	3.485	9.177	18.661	18.366
Landkreise					
Calw	81.965	3.131	8.092	15.750	19.821
Enzkreis	95.145	1.784	6.736	16.509	24.052
Freudenstadt	61.399	1.763	5.996	11.534	14.693
Region Nordschwarzwald	303.265	10.163	30.001	62.454	76.932
Regierungsbezirk Karlsruhe	1.436.082	64.929	151.010	317.841	372.927

Nichtwohngebäuden einschließlich Wohnheime				Räume ¹⁾	Wohnfläche	Kreis Region Regierungsbezirk Land
davon mit ... Räumen ¹⁾						
5	6	7 und mehr				
		Wohnungen	Räume ¹⁾			
Anzahl					100 m²	
37.683	14.924	14.100	113.132	1.151.108	249.652	Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt
33.220	20.357	19.259	150.773	809.692	186.955	Landkreise Böblingen
45.604	26.802	25.046	197.114	1.108.513	249.631	Esslingen
23.934	13.875	14.499	114.872	558.893	124.862	Göppingen
46.054	27.056	24.887	195.908	1.116.306	251.040	Ludwigsburg
38.182	21.443	21.094	166.442	908.418	203.425	Rems-Murr-Kreis
224.677	124.457	118.885	938.241	5.652.930	1.265.565	Region Stuttgart
8.688	4.468	4.473	35.614	251.408	55.717	Stadtkreis Heilbronn
31.964	21.817	24.107	191.793	769.289	178.361	Landkreise Heilbronn
9.851	6.791	9.678	78.338	261.380	59.460	Hohenlohekreis
18.197	12.096	16.645	136.012	460.877	103.996	Schwäbisch Hall
12.405	8.806	13.020	106.368	332.296	75.141	Main-Tauber-Kreis
81.105	53.978	67.923	548.125	2.075.250	472.675	Region Heilbronn-Franken
12.362	8.076	9.523	76.049	299.431	65.408	Landkreise Heidenheim
30.777	19.864	22.995	184.770	719.759	161.162	Ostalbkreis
43.139	27.940	32.518	260.819	1.019.190	226.570	Region Ostwürttemberg
348.921	206.375	219.326	1.747.185	8.747.370	1.964.811	Regierungsbezirk Stuttgart
4.992	2.441	2.596	21.046	129.181	31.234	Stadtkreise Baden-Baden
21.104	9.292	9.639	86.740	614.857	137.368	Karlsruhe
41.919	27.799	30.652	243.264	1.007.650	238.364	Landkreise Karlsruhe
21.418	12.912	13.825	109.908	513.511	119.958	Rastatt
89.433	52.444	56.712	460.958	2.265.199	526.924	Region Mittlerer Oberrhein
9.479	4.421	4.652	41.131	286.049	65.374	Stadtkreise Heidelberg
19.565	8.102	7.057	57.823	619.664	137.172	Mannheim
13.962	9.922	13.775	112.008	351.758	80.386	Landkreise Neckar-Odenwald-Kreis
48.278	31.747	36.111	288.372	1.227.948	289.985	Rhein-Neckar-Kreis
91.284	54.192	61.595	499.334	2.485.419	572.917	Region Rhein-Neckar ²⁾
7.905	3.699	3.463	27.613	240.618	54.742	Stadtkreis Pforzheim
14.718	9.195	11.258	90.687	365.296	83.447	Landkreise Calw
18.769	13.112	14.183	112.606	446.114	103.737	Enzkreis
11.214	6.989	9.210	74.874	280.007	63.411	Freudenstadt
52.606	32.995	38.114	305.780	1.332.035	305.337	Region Nordschwarzwald
233.323	139.631	156.421	1.266.072	6.082.653	1.405.178	Regierungsbezirk Karlsruhe

Noch: **2. Bestand an Wohnungen und Räumen in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs am 31.12.2024*)**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Wohnungen in Wohn- und				
	zusammen	davon mit ... Räumen ¹⁾			
		1	2	3	4
	Anzahl				
Stadtkreis Freiburg im Breisgau	119.704	15.189	21.432	29.779	28.429
Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald	133.542	4.334	14.666	27.130	34.323
Emmendingen	82.102	1.951	8.067	16.192	22.998
Ortenaukreis	214.827	5.357	18.355	41.742	58.166
Region Südlicher Oberrhein	550.175	26.831	62.520	114.843	143.916
Landkreise Rottweil	70.761	1.072	4.862	12.111	17.987
Schwarzwald-Baar-Kreis	110.505	4.535	10.652	22.889	30.584
Tuttlingen	68.622	1.515	5.408	12.141	16.964
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	249.888	7.122	20.922	47.141	65.535
Landkreise Konstanz	150.579	8.040	18.421	33.030	41.209
Lörrach	118.394	2.978	12.287	25.947	33.436
Waldshut	88.027	2.289	8.151	17.158	22.902
Region Hochrhein-Bodensee	357.000	13.307	38.859	76.135	97.547
Regierungsbezirk Freiburg	1.157.063	47.260	122.301	238.119	306.998
Landkreise Reutlingen	140.911	4.973	11.891	26.271	36.445
Tübingen	111.834	8.790	11.622	20.050	25.963
Zollernalbkreis	94.601	2.181	6.250	14.161	21.886
Region Neckar-Alb	347.346	15.944	29.763	60.482	84.294
Stadtkreis Ulm	65.805	4.066	7.824	15.824	19.642
Landkreise Alb-Donau-Kreis	93.871	1.664	6.432	14.964	21.904
Biberach	98.714	2.344	7.550	14.977	20.495
Region Donau-Iller ²⁾	258.390	8.074	21.806	45.765	62.041
Landkreise Bodenseekreis	115.711	3.764	13.899	26.332	30.206
Ravensburg	139.526	4.774	13.538	26.702	33.223
Sigmaringen	64.060	1.331	4.516	10.163	14.422
Region Bodensee-Oberschwaben	319.297	9.869	31.953	63.197	77.851
Regierungsbezirk Tübingen	925.033	33.887	83.522	169.444	224.186
Baden-Württemberg	5.559.490	217.338	555.322	1.164.070	1.462.384

*) auf Basis der Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2022. – 1) Soweit Land Baden-Württemberg.

Nichtwohngebäuden einschließlich Wohnheime				Räume ¹⁾	Wohnfläche	Kreis Region Regierungsbezirk Land
davon mit ... Räumen ¹⁾						
5	6	7 und mehr				
		Wohnungen	Räume ¹⁾			
Anzahl					100 m ²	
13.416	5.985	5.474	43.954	408.050	93.573	Stadtkreis Freiburg im Breisgau
23.689	14.283	15.117	121.239	577.730	137.728	Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald
14.950	8.713	9.231	73.754	359.435	84.610	Emmendingen
40.137	23.923	27.147	218.565	962.745	225.736	Ortenaukreis
92.192	52.904	56.969	457.512	2.307.960	541.647	Region Südlicher Oberrhein
13.903	9.358	11.468	92.129	336.869	76.259	Landkreise Rottweil
18.749	10.828	12.268	98.517	474.072	108.377	Schwarzwald-Baar-Kreis
13.063	8.625	10.906	87.847	321.522	72.987	Tuttlingen
45.715	28.811	34.642	278.493	1.132.463	257.623	Region Schwarzwald-Baar-Heuberg
24.057	12.838	12.984	104.627	610.748	142.147	Landkreise Konstanz
20.353	11.539	11.854	94.246	504.382	117.748	Lörrach
15.966	9.898	11.663	94.041	394.932	93.644	Waldshut
60.376	34.275	36.501	292.914	1.510.062	353.539	Region Hochrhein-Bodensee
198.283	115.990	128.112	1.028.919	4.950.485	1.152.806	Regierungsbezirk Freiburg
27.237	16.317	17.777	141.378	628.813	140.482	Landkreise Reutlingen
19.349	12.266	13.794	109.869	476.246	107.203	Tübingen
18.118	13.646	18.359	147.389	464.563	103.836	Zollernalbkreis
64.704	42.229	49.930	398.636	1.569.622	351.521	Region Neckar-Alb
9.394	4.657	4.398	34.711	255.377	56.270	Stadtkreis Ulm
18.747	13.484	16.676	134.177	455.852	104.567	Landkreise Alb-Donau-Kreis
19.736	14.984	18.628	149.632	482.571	111.064	Biberach
47.877	33.125	39.702	318.520	1.193.800	271.901	Region Donau-Iller ²⁾
19.008	11.365	11.137	88.299	482.911	114.143	Landkreise Bodenseekreis
25.667	16.741	18.881	150.880	624.509	144.083	Ravensburg
12.743	9.349	11.536	92.927	311.276	70.779	Sigmaringen
57.418	37.455	41.554	332.106	1.418.696	329.005	Region Bodensee-Oberschwaben
169.999	112.809	131.186	1.049.262	4.182.118	952.426	Regierungsbezirk Tübingen
950.526	574.805	635.045	5.091.438	23.962.626	5.475.221	Baden-Württemberg

3. Bestand an Wohngebäuden in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs am 31.12.2024 nach Anzahl der Wohnungen*)

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Wohngebäude einschließlich						
	zusammen			mit 1 Wohnung		mit 2 Wohnungen	
	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude/ Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Wohnfläche
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²
Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	75.971	244.606	311.253	28.050	40.039	9.744	18.426
Landkreise							
Böblingen	84.407	183.368	186.080	54.272	76.427	14.066	26.877
Esslingen	115.532	244.491	257.956	70.591	96.591	19.500	36.524
Göppingen	62.897	122.006	122.773	39.417	53.862	13.099	24.545
Ludwigsburg	114.959	246.609	257.922	72.036	99.518	18.140	33.782
Rems-Murr-Kreis	95.744	198.611	205.791	56.042	77.807	18.529	34.912
Region Stuttgart	549.510	1.239.691	1.341.775	320.408	444.244	93.078	175.066
Stadtkreis Heilbronn	22.206	54.580	63.498	11.982	16.246	3.154	5.843
Landkreise							
Heilbronn	94.702	175.160	163.563	66.313	93.095	16.360	32.019
Hohenlohekreis	30.895	58.293	54.085	21.487	30.573	5.802	11.724
Schwäbisch Hall	54.086	101.748	94.636	36.699	52.528	10.502	20.811
Main-Tauber-Kreis	38.978	73.374	66.804	26.032	37.828	8.181	16.610
Region Heilbronn-Franken	240.867	463.155	442.586	162.513	230.270	43.999	87.007
Landkreise							
Heidenheim	36.229	63.958	63.057	25.880	34.613	6.046	11.340
Ostalbkreis	84.387	157.519	150.626	55.097	77.179	18.609	36.505
Region Ostwürttemberg	120.616	221.477	213.683	80.977	111.792	24.655	47.845
Regierungsbezirk Stuttgart	910.993	1.924.324	1.998.044	563.898	786.304	161.732	309.918
Stadtkreise							
Baden-Baden	11.584	30.625	31.122	6.024	9.570	1.962	4.020
Karlsruhe	42.677	135.665	160.795	21.141	30.243	5.097	10.128
Landkreise							
Karlsruhe	119.659	234.572	216.003	79.285	115.570	22.548	45.414
Rastatt	57.234	117.873	112.749	34.697	50.448	12.683	25.516
Region Mittlerer Oberrhein	231.154	518.735	520.669	141.147	205.831	42.290	85.078
Stadtkreise							
Heidelberg	20.457	63.876	79.229	9.063	13.447	2.845	5.716
Mannheim	42.635	134.340	171.321	20.290	28.037	4.970	9.577
Landkreise							
Neckar-Odenwald-Kreis	43.873	78.888	69.923	30.325	43.246	9.189	18.903
Rhein-Neckar-Kreis	139.465	285.447	270.779	89.265	132.312	25.980	51.926
Region Rhein-Neckar ¹⁾	246.430	562.551	591.252	148.943	217.042	42.984	86.122
Stadtkreis Pforzheim	19.111	53.562	63.241	10.141	14.511	2.322	4.525
Landkreise							
Calw	41.515	81.373	79.676	25.979	36.879	8.703	16.952
Enzkreis	57.293	101.762	93.118	40.031	56.200	10.777	20.798
Freudenstadt	31.687	61.447	59.382	19.588	27.833	6.862	13.515
Region Nordschwarzwald	149.606	298.144	295.417	95.739	135.423	28.664	55.790
Regierungsbezirk Karlsruhe	627.190	1.379.430	1.407.338	385.829	558.295	113.938	226.991

Wohnheime							Kreis Region Regierungsbezirk Land
	mit 3 und mehr Wohnungen			Wohnheime			
Wohnungen	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	
Anzahl	Anzahl	100 m²	Anzahl	Anzahl	100 m²	Anzahl	
19.488	37.843	182.246	254.164	334	3.895	9.551	Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt
28.132	16.022	79.634	102.940	47	430	736	Landkreise Böblingen
39.000	25.351	110.409	146.309	90	968	2.056	Esslingen
26.198	10.331	43.193	56.513	50	407	645	Göppingen
36.280	24.677	111.995	146.893	106	1.315	2.713	Ludwigsburg
37.058	21.102	85.468	111.737	71	425	954	Rems-Murr-Kreis
186.156	135.326	612.945	818.556	698	7.440	16.655	Region Stuttgart
6.308	7.032	32.081	43.815	38	411	1.393	Stadtkreis Heilbronn
32.720	11.973	49.642	63.581	56	404	949	Landkreise Heilbronn
11.604	3.582	15.894	20.803	24	101	191	Hohenlohekreis
21.004	6.845	28.082	36.292	40	326	641	Schwäbisch Hall
16.362	4.733	18.755	24.002	32	181	408	Main-Tauber-Kreis
87.998	34.165	144.454	188.493	190	1.423	3.582	Region Heilbronn-Franken
12.092	4.282	17.932	24.865	21	73	220	Landkreise Heidenheim
37.218	10.596	43.256	56.822	85	579	1.489	Ostalbkreis
49.310	14.878	61.188	81.687	106	652	1.709	Region Ostwürttemberg
323.464	184.369	818.589	1.088.736	994	9.513	21.946	Regierungsbezirk Stuttgart
3.924	3.579	16.797	20.620	19	238	554	Stadtkreise Baden-Baden
10.194	16.311	91.701	123.531	128	3.593	5.929	Karlsruhe
45.096	17.754	72.926	90.381	72	662	1.241	Landkreise Karlsruhe
25.366	9.809	41.592	52.114	45	318	572	Rastatt
84.580	47.453	223.016	286.646	264	4.811	8.296	Region Mittlerer Oberrhein
5.690	8.399	42.766	59.413	150	1.947	5.063	Stadtkreise Heidelberg
9.940	17.254	95.205	136.234	121	1.521	4.857	Mannheim
18.378	4.321	16.461	20.599	38	278	621	Landkreise Neckar-Odenwald-Kreis
51.960	24.144	100.666	128.433	76	543	1.121	Rhein-Neckar-Kreis
85.968	54.118	255.098	344.679	385	4.289	11.662	Region Rhein-Neckar ¹⁾
4.644	6.601	34.092	47.286	47	434	1.170	Stadtkreis Pforzheim
17.406	6.789	27.293	35.620	44	250	671	Landkreise Calw
21.554	6.463	24.478	30.935	22	287	598	Enzkreis
13.724	5.214	19.973	25.860	23	125	210	Freudenstadt
57.328	25.067	105.836	139.701	136	1.096	2.649	Region Nordschwarzwald
227.876	126.638	583.949	771.026	785	10.195	22.607	Regierungsbezirk Karlsruhe

Noch: **3. Bestand an Wohngebäuden in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs am 31.12.2024 nach Anzahl**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Wohngebäude einschließlich						
	zusammen			mit 1 Wohnung		mit 2 Wohnungen	
	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude/ Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Wohnfläche
	Anzahl	100 m²	Anzahl	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²
Stadtkreis Freiburg im Breisgau	27.061	91.656	117.241	11.338	16.393	3.634	7.299
Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald	61.639	133.192	128.951	36.225	52.839	12.801	26.229
Emmendingen	38.381	82.315	79.895	21.946	31.631	8.544	17.374
Ortenaukreis	104.683	219.635	208.895	60.705	88.573	24.953	51.717
Region Südlicher Oberrhein	231.764	526.798	534.982	130.214	189.436	49.932	102.619
Landkreise Rottweil	40.472	73.651	68.254	27.155	37.846	8.194	16.189
Schwarzwald-Baar-Kreis	48.228	105.020	107.139	28.176	40.418	9.935	19.735
Tuttlingen	38.222	71.233	66.864	26.348	36.976	6.698	13.183
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	126.922	249.904	242.257	81.679	115.240	24.827	49.107
Landkreise Konstanz	59.078	138.943	147.305	34.416	49.567	10.048	19.984
Lörrach	50.867	115.428	116.043	31.346	45.083	8.502	17.273
Waldshut	41.532	90.442	84.865	24.888	37.471	8.675	18.352
Region Hochrhein-Bodensee	151.477	344.813	348.213	90.650	132.121	27.225	55.609
Regierungsbezirk Freiburg	510.163	1.121.514	1.125.452	302.543	436.797	101.984	207.335
Landkreise Reutlingen	72.397	137.037	137.272	49.760	66.675	11.637	22.374
Tübingen	51.925	105.170	109.553	33.281	46.312	9.350	18.154
Zollernalbkreis	59.917	101.091	91.771	46.811	63.946	7.542	14.701
Region Neckar-Alb	184.239	343.298	338.596	129.852	176.933	28.529	55.229
Stadtkreis Ulm	21.524	55.333	64.660	12.070	16.788	3.058	5.883
Landkreise Alb-Donau-Kreis	56.833	102.041	91.335	40.166	56.878	10.734	21.584
Biberach	59.389	107.927	95.701	43.624	62.194	9.819	20.168
Region Donau-Iller ¹⁾	137.746	265.301	251.696	95.860	135.860	23.611	47.635
Landkreise Bodenseekreis	49.523	110.852	112.584	29.370	41.987	8.836	17.539
Ravensburg	69.692	138.808	134.496	45.665	64.511	12.921	26.450
Sigmaringen	38.534	68.244	61.645	28.058	39.242	6.425	13.011
Region Bodensee-Oberschwaben	157.749	317.904	308.725	103.093	145.740	28.182	57.000
Regierungsbezirk Tübingen	479.734	926.504	899.017	328.805	458.534	80.322	159.863
Baden-Württemberg	2.528.080	5.351.771	5.429.851	1.581.075	2.239.930	457.976	904.106

*) auf Basis der Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2022. – 1) Soweit Land Baden-Württemberg.

der Wohnungen*)

Wohnheime							Kreis Region Regierungsbezirk Land
	mit 3 und mehr Wohnungen			Wohnheime			
Wohnungen	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	
Anzahl	Anzahl	100 m²	Anzahl	Anzahl	100 m²	Anzahl	
7.268	11.914	65.921	92.130	175	2.043	6.505	Stadtkreis Freiburg im Breisgau
25.602	12.571	53.884	66.592	42	240	532	Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald
17.088	7.867	33.105	40.390	24	205	471	Emmendingen
49.906	18.939	78.641	96.683	86	704	1.601	Ortenaukreis
99.864	51.291	231.551	295.795	327	3.192	9.109	Region Südlicher Oberrhein
16.388	5.099	19.492	24.498	24	123	213	Landkreise Rottweil
19.870	10.055	44.421	57.891	62	445	1.202	Schwarzwald-Baar-Kreis
13.396	5.145	20.955	26.819	31	121	301	Tuttlingen
49.654	20.299	84.868	109.208	117	689	1.716	Region Schwarzwald-Baar-Heuberg
20.096	14.486	68.150	89.950	128	1.242	2.843	Landkreise Konstanz
17.004	10.976	52.734	66.976	43	337	717	Lörrach
17.350	7.937	34.379	42.246	32	239	381	Waldshut
54.450	33.399	155.263	199.172	203	1.818	3.941	Region Hochrhein-Bodensee
203.968	104.989	471.683	604.175	647	5.699	14.766	Regierungsbezirk Freiburg
23.274	10.945	47.516	62.465	55	474	1.773	Landkreise Reutlingen
18.700	9.121	39.539	53.000	173	1.165	4.572	Tübingen
15.084	5.526	22.227	29.365	38	218	511	Zollernalbkreis
57.058	25.592	109.282	144.830	266	1.857	6.856	Region Neckar-Alb
6.116	6.328	32.195	44.410	68	467	2.064	Stadtkreis Ulm
21.468	5.898	23.408	29.417	35	171	284	Landkreise Alb-Donau-Kreis
19.638	5.908	25.308	31.968	38	257	471	Biberach
47.222	18.134	80.911	105.795	141	895	2.819	Region Donau-Iller ¹⁾
17.672	11.281	50.989	64.796	36	337	746	Landkreise Bodenseekreis
25.842	11.030	47.193	61.312	76	654	1.677	Ravensburg
12.850	4.031	15.889	20.535	20	101	202	Sigmaringen
56.364	26.342	114.071	146.643	132	1.092	2.625	Region Bodensee-Oberschwaben
160.644	70.068	304.263	397.268	539	3.843	12.300	Regierungsbezirk Tübingen
915.952	486.064	2.178.484	2.861.205	2.965	29.251	71.619	Baden-Württemberg

4. Bestand an Wohngebäuden in Baden-Württemberg seit 2024 nach Anzahl der Wohnungen*)

Lfd. Nr	Bestand Bestandsveränderungen	Wohngebäude einschließlich					
		zusammen			davon		
					mit 1 Wohnung		mit
		Gebäude	Wohn- fläche	Wohn- ungen	Gebäude/ Wohnungen	Wohn- fläche	Gebäude
		Anzahl	100 m²	Anzahl	Anzahl	100 m²	Anzahl
1	Bestand am 31.12.2020	2.456.160	4.991.729	5.161.672	1.504.045	2.019.214	512.392
2	Zugang durch Neubau	13.675	36.944	36.057	9.260	14.896	1.958
3	Brutto-Zugang durch Baumaßnahmen	664	22.937	22.956	410	6.003	1.010
4	Totalabgang	878	1.837	2.179	545	711	164
5	Brutto-Abgang durch Baumaßnahmen	–	17.446	18.139	922	5.890	702
6	Sonstige Zu- und Abgänge	–	2	8	–	–	–
7	Bestand am 31.12.2021²⁾	2.490.490	5.235.943	5.320.517	1.559.839	2.202.817	450.901
8	Zugang durch Neubau	13.177	34.685	32.447	8.729	14.105	2.198
9	Brutto-Zugang durch Baumaßnahmen	645	20.298	20.141	398	5.371	939
10	Totalabgang	709	1.625	2.244	427	543	131
11	Brutto-Abgang durch Baumaßnahmen	–	15.119	15.815	884	5.305	628
12	Sonstige Zu- und Abgänge	11	39	244	10	20	–
13	Bestand am 31.12.2022	2.503.614	5.274.220	5.355.290	1.567.665	2.216.465	453.279
14	Zugang durch Neubau	13.343	37.333	36.595	8.270	13.417	2.546
15	Brutto-Zugang durch Baumaßnahmen	632	22.009	21.801	358	5.410	945
16	Totalabgang	465	1.010	1.146	271	351	92
17	Brutto-Abgang durch Baumaßnahmen	-	16.198	16.690	884	5.370	711
18	Sonstige Zu- und Abgänge	7	– 6	– 8	1	0	6
19	Bestand am 31.12.2023	2.517.131	5.316.349	5.395.842	1.575.139	2.229.572	455.973
20	Zugang durch Neubau	10.782	31.117	30.540	6.723	10.796	1.804
21	Brutto-Zugang durch Baumaßnahmen	626	20.723	21.237	380	4.830	987
22	Totalabgang	459	1.023	1.303	242	324	86
23	Brutto-Abgang durch Baumaßnahmen	-	15.396	16.466	925	4.944	702
24	Sonstige Zu- und Abgänge	-	1	1	-	-	-
25	Bestand am 31.12.2024	2.528.080	5.351.771	5.429.851	1.581.075	2.239.930	457.976

*) 2020 auf Basis der Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011. Ab 2022 auf Basis der Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2022. basierend auf den endgültigen Ergebnissen der Gebäude- und Wohnungszählung 2022.

Wohnheime								Lfd. Nr
davon								
2 Wohnungen		mit 3 und mehr Wohnungen			Wohnheime			
Wohn- fläche	Wohn- ungen	Gebäude	Wohn- fläche ¹⁾	Wohn- ungen ¹⁾	Gebäude	Wohn- fläche	Wohn- ungen	
100 m²	Anzahl	Anzahl	100 m²	Anzahl	Anzahl	100 m²	Anzahl	
998.278	1.024.784	436.168	1.939.660	2.550.689	3.555	34.577	82.154	1
4.433	3.916	2.421	17.220	20.881	36	396	2.000	2
5.794	5.054	933	10.882	13.392	34	258	887	3
297	328	161	765	1.140	8	64	166	4
4.408	4.438	76	7.008	9.106	23	140	460	5
—	—	—	—	—	—	2	8	6
885.851	901.802	476.840	2.118.844	2.789.498	2.910	28.431	69.378	7
5.006	4.396	2.225	15.157	18.232	25	417	1.090	8
5.313	4.596	884	9.438	11.787	20	176	538	9
244	262	141	702	959	10	136	596	10
3.935	3.974	67	5.756	7.667	17	123	468	11
—	—	—	—	—	1	19	234	12
891.992	906.558	479.741	2.136.980	2.810.891	2.929	28.783	70.176	13
5.706	5.092	2.508	17.923	22.310	19	287	923	14
5.602	4.832	997	10.798	13.215	19	198	524	15
178	184	96	449	615	6	32	76	16
4.364	4.364	77	6.267	8.142	15	165	428	17
12	12	—	—	—	—	— 7	— 21	18
898.728	911.946	483.073	2.158.985	2.837.659	2.946	29.065	71.098	19
4.170	3.608	2.233	15.958	19.663	22	193	546	20
5.563	4.758	977	10.018	12.916	22	311	679	21
170	172	127	488	778	4	40	111	22
4.185	4.188	92	5.989	8.256	21	279	593	23
-	-	-	1	1	-	-	-	24
904.106	915.952	486.064	2.178.484	2.861.205	2.965	29.251	71.619	25

– 1) Aus technischen Gründen wird der Abgang von Gebäudeteilen immer nur in dieser Gebäudekategorie verrechnet. 2) – 2021 zurückgerechneter Bestand

5. Wohnungsbestand in Baden-Württemberg seit 2024 nach der Raumzahl*)

Lfd. Nr.	Bestand Bestandveränderungen	Wohnungen in Wohn- und			
		insgesamt	davon mit		
			1 und 2	3	4
1	Bestand am 31.12.2020	5.373.419	634.673	1.022.781	1.359.753
2	Zugang durch Neubau	36.752	9.029	8.342	7.158
3	Brutto-Zugang durch Baumaßnahmen	24.591	4.784	5.043	5.544
4	Totalabgang	2.871	694	554	728
5	Brutto-Abgang durch Baumaßnahmen	19.398	2.870	3.979	5.094
6	Sonstige Zu- und Abgänge	8	8	–	–
7	Bestand am 31.12.2021 ²⁾	5.447.182	742.506	1.136.171	1.443.101
8	Zugang durch Neubau	33.381	7.662	7.864	6.280
9	Brutto-Zugang durch Baumaßnahmen	21.612	4.080	4.462	5.038
10	Totalabgang	2.833	911	532	634
11	Brutto-Abgang durch Baumaßnahmen	16.861	2.577	3.350	4.441
12	Sonstige Zu- und Abgänge	244	244	–	–
13	Bestand am 31.12.2022	5.482.725	751.004	1.144.615	1.449.344
14	Zugang durch Neubau	37.706	9.944	9.528	6.875
15	Brutto-Zugang durch Baumaßnahmen	23.227	4.605	5.068	5.171
16	Totalabgang	1.629	292	353	444
17	Brutto-Abgang durch Baumaßnahmen	17.679	2.563	3.679	4.648
18	Sonstige Zu- und Abgänge	– 8	– 8	–	–
19	Bestand am 31.12.2023	5.524.342	762.690	1.155.179	1.456.298
20	Zugang durch Neubau	31.622	8.287	8.155	5.848
21	Brutto-Zugang durch Baumaßnahmen	22.838	5.423	4.782	4.655
22	Totalabgang	1.817	422	470	352
23	Brutto-Abgang durch Baumaßnahmen	17.496	3.318	3.577	4.065
24	Sonstige Zu- und Abgänge	1	–	1	–
25	Bestand am 31.12.2024	5.559.490	772.660	1.164.070	1.462.384

*) 2020 auf Basis der Fortschreibung der Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011. Ab 2022 auf Basis der Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2022.

Nichtwohngebäuden einschließlich Wohnheime			Räume ¹⁾	Wohnfläche	Lfd. Nr.
... Räumen ¹⁾					
5	6 und mehr				
	Wohnungen	Räume ¹⁾			
Anzahl				100 m²	
971.642	1.384.570	9.820.305	24.266.886	5.189.493	1
5.456	6.767	44.657	140.219	37.569	2
3.835	5.385	37.076	101.143	24.443	3
398	497	3.346	10.987	2.444	4
3.406	4.049	27.293	81.131	18.602	5
–	–	–	8	2	6
936.869	1.188.535	8.396.465	24.416.138	5.357.386	7
4.998	6.577	43.640	138.720	35.365	8
3.230	4.802	33.002	96.776	21.608	9
320	436	3.000	10.332	2.173	10
2.920	3.573	24.222	76.786	16.053	11
–	–	–	– 41	39	12
941.857	1.195.905	8.445.885	23.676.900	5.396.172	13
4.739	6.620	44.190	140.994	38.073	14
3.328	5.055	35.003	95.018	23.280	15
259	281	1.929	6.506	1.457	16
3.054	3.735	25.347	74.259	17.053	17
–	–	–	– 9	– 6	18
946.611	1.203.564	8.497.802	23.832.138	5.439.008	19
3.928	5.404	35.896	117.933	31.880	20
3.216	4.762	32.928	90.595	22.172	21
249	324	2.196	6.819	1.501	22
2.980	3.556	24.162	71.224	16.339	23
–	–	–	3	1	24
950.526	1.209.850	8.540.268	23.962.626	5.475.221	25

Wohnungszählung 2022. – 1) Einschließlich Küchen. 2) – 2021 zurückgerechneter Bestand basierend auf den endgültigen Ergebnissen der Gebäude- und